Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Szám: **531-19/2016**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
közmeghallgatással egybekötött

nyílt soros ülésének jegyzőkönyve

2016. december 12.

Önkormányzati határozatok:

209/2016.(XII.12.)	**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 14. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt soros ülésének napirendjéről**
210/2016.(XII.12.)	**Közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntéshozatal**
211/2016.(XII.12.)	**Az ASP rendszerhez való csatlakozáshoz eszközök beszerzésére tett árajánlatokról**
212/2016.(XII.12.)	**Rendezési terv módosításáról**

213/2016.(XII.12.)	**Szabadbattyán Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca, Batthyány utca járdáinak felújításához és Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezésére tervdokumentációk elkészítésére, és kivitelezés műszaki feladatainak ellátása tett árajánlatról**
214/2016.(XII.12.)	**A Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról az adóztatásról és az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről**
215/2016.(XII.12.)	**Szabadbattyán, Jókai telep 8. sz. alatti önkormányzati bérlakás bontásának elrendeléséről**
216/2016.(XII.12.)	**Jónás Péter részére szociális bérlakás kiutalás, ezzel egyidejűleg a Jókai telep 5/A. sz. alatti ingatlanon lévő felépítmény bontásának elrendelésére**
217/2016.(XII.12.)	**Rábaközi József és felesége Jónás Tünde részére szociális bérlakás kiutalás**
218/2016.(XII.12.)	**Fehér László volt Szabadbattyán, Jókai telep 4. sz. alatti bérlő bérleti jogviszonyának megszüntetése**
219/2016.(XII.12.)	**A Képviselő-testület tagjai tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről**
220/2016.(XII.12.)	**Polgármester szabadságának igénybevételéről**
221/2016.(XII.12.)	**Tájékoztató a jegyző teljesítményértékeléséről**
222/2016.(XII.12.)	**Árajánlatok a Cifrakerti tó szigetén építendő fa épületről**
223/2016.(XII.12.)	**LogSol Kft. kérelme tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt**
224/2016.(XII.12.)	**a vagyonnyilatkozat-tételi, összeférhetetlenségi és méltatlansági ügyekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Jelenléti ív

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. december hó 12. napján megtartott
közmeghallgatással egybekötött
nyílt soros üléséről

Polyák István Vilmos	**polgármester**	.....
Csókási Lajos	**alpolgármester**	.....
Balázs László	**képviselő**	.....
Bihácsi István	**képviselő**	.....
Dabóczy László	**képviselő**	.....
Lengyel Janka	**képviselő**	.....
Simonné Flórián Judit	**képviselő**	.....

Meghívottak

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt soros üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:	Polyák István Vilmos	polgármester
	Csókási Lajos	alpolgármester
	Balázs László	képviselő
	Bihácsi István	képviselő
	Dabóczy László	képviselő
	Lengyel Janka	képviselő
	Simonné Flórián Judit	képviselő

Jelen volt továbbá:	Némethné dr. Jenei Éva	jegyző
	Borsó Pál	külsős alpolgármester
	Óberné Kámán Erika	ÁMK igazgató
	Rák Vilmos Zsolt	Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke
	Dr. Szücs Gábor	ügyvéd
	Popovics Gyuláné	jegyzőkönyvvezető
	Polgármesteri Hivatal dolgozói és a lakosság részéről 10 fő	

Polyák István Vilmos – polgármester –

Tisztelettel köszönti a közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül jelen van 7 fő. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontok tárgyalására a meghívóban kiküldöttek szerint. A napirendhez több javaslat, módosító indítvány nem hangzott el.

Polyák István Vilmos – polgármester –

Kérem, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
209/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt soros ülésének napirendjéről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ülés napirendjére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt soros ülésének napirendje:

KÖZMEGHALLGATÁS

1./ **Közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntéshozatal**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

2./ **Az ASP rendszerhez való csatlakozáshoz eszközök beszerzésére tett árajánlatokról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

3./ **Rendezési terv módosításáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

4./ **Szabadbattyán Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca, Batthyány utca járdáinak felújításához és Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezésére tervdokumentációk elkészítésére, és a kivitelezés műszaki feladatainak ellátására tett árajánlatról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

5./ **A Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról az adóztatásról és az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

6./ **Szociális bérlakások kiutalásáról, szociális bérlakások bontásának elrendeléséről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

7./ **A Képviselő-testület tagjai tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

8./ **Polgármester szabadságának igénybevételéről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

9./ **Tájékoztató a jegyző teljesítményértékeléséről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

10./ **Árajánlatok a Cifrakerti tó szigetén építendő fa épületről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

11./ **LogSol Kft. kérelme tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

12./ **A vagyonnyilatkozat-tételi, összeférhetetlenségi és méltatlansági ügyekről szóló beszámoló elfogadásáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

13./ **Bejelentések**

Határidő: azonnal
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

Polyák István Vilmos – polgármester –

Tisztelettel köszöntöm Stefán István urat és munkatársait a Sárvíz-Nádor 2014. Konzorcium képviseletében. Megkérem Stefán urat, hogy röviden tájékoztassa a Képviselő-testületet és a megjelenteket az elvégzett munkálatokról.

- Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva -

Stefán István – SÁRVÍZ-NÁDOR 2014 Konzorcium képviselője –

Tisztelettel köszöntök mindenkit!

Egy rövid tájékoztatást szeretnék adni a településen folyt munkálatokról. A Séd-Nádor vízfolyás korábbi évtizedekben elszennyeződött medrében okozott környezeti kár felszámolását a Magyar Állam finanszírozta.

A vízfolyás teljes hosszán okozott környezeti kár felszámolását várhatósan több mint 800 ezer m3 szennyezett mederüledék eltávolításával lehet csak megoldani. A Szabadbattyán település külterületét érintő mederszakaszról a 2014-2015 években a meder célirányos kotrásával eltávolításra került a környezeti kockázatot jelentő további mintegy 86 ezer tonna szennyezett mederüledék. A meder sikeres megtisztítását akkreditált laboratórium ellenőrző vizsgálatai igazolták. A kármentesítés beavatkozási szakaszának hatósági lezárása a 2017. évben várható.

Rák Vilmos Zsolt – Polgárőr Egyesület Elnöke –

A munka befejezése után az utak és a bejárhatóság ellenőrzésre kerül. Kérném, hogyha befejeződik, akkor a gátak tetején lévő utakat szüntessék meg. Szinte autópálya minőségű lett, ami egyre inkább idevonzza az illegális szemétlerakókat.

Stefán István – SÁRVÍZ-NÁDOR Konzorcium képviselője –

A munkaterületet a Vízügyi Igazgatóság felügyeli, esetleges közlekedési korlátozást náluk lehet kérni.

Polyák István Vilmos – polgármester –

Köszönjük a tájékoztatást.

Napirend megtárgyalása:

KÖZMEGHALLGATÁS

1./ Közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntéshozatal

Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva –

Dr. Szücs Gábor – ügyvéd –

Röviden összefoglalja a közbeszerzési eljárás folyamatát, a beérkezett árajánlatokat, és a bírálat szempontjait. Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig három darab ajánlat került benyújtásra, melyek közül az érdemi bírálat alapján a legjobb ajánlatot az ORINOCO' 2002 Kft. nyújtotta. Pontozás alapján ez a társaság nyerte el a munkát. A Bíráló Bizottság az ORINOCO' 2002 Kft.-t javasolja győztesként kihirdetni. A második legjobb ajánlata a Viatech 2000 Kft.-nek volt.

Némethné dr. Jenei Éva – jegyző –
A hatályos közbeszerzési szabályzat alapján a Képviselő-testület e tárgyban névszerinti szavazással dönt.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi sorrendben igennel vagy nemmel szavazzanak.

Polyák István Vilmos polgármester:	igen
Csókási Lajos alpolgármester:	igen
Balázs László képviselő:	igen
Bihácsi istván képviselő:	igen
Dabóczy László képviselő:	igen
Lengyel Janka képviselő:	igen
Simonné Flórián Judit képviselő:	igen

Polyák István Vilmos – polgármester –
A névszerinti szavazás alapján megállapítja, hogy érdemi döntés született a közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként.
Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dabóczy László – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke –

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
210/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata

Közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntéshozatal

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Közbeszerzési törvény 115. § (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatása során a Bíráló Bizottság javaslatára **a „Szabadbattyán nagyközség területén Árpád utca, Telek utca és Batthyány utca járdáinak és vízelvezető rendszerének felújítása"** tárgyában a munkák kivitelezésére kapott ajánlatok közül összességében legelőnyösebb ajánlatot az ORINOCO'2002 Kft. (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) adta.

Nettó ajánlati ár: 32.689.763,- Ft+áfa

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Vállalt késedelmi kötbér: 75.000,- Ft/nap

A Képviselő-testület a legjobb ajánlat-tevőt az ORINOCO'2002 Kft-t hirdeti ki győztesként.

A Képviselő-testület a vállalkozási szerződést ennek megfelelően az ORINOCO'2002 Kft-vel köti meg a közbeszerzési eljárás mellékletét képező szerződés alapján, melynek aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

Határidő: ajánlat-tételi felhívás szerinti

Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester -

2./ Az ASP rendszerhez való csatlakozáshoz eszközök beszerzésére tett árajánlatokról
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

- Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva -

Polyák István Vilmos – polgármester –

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke –

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a három ajánlat közül a PRIONITALL Számítástechnikai Kft. árajánlatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
211/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata

ASP rendszerhez való csatlakozáshoz eszközök beszerzésére tett árajánlatokról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselőtestület úgy határozott, hogy az eszközök beszerzésére tett árajánlatok közül a PRIONITALL Számítástechnikai Kft. (8000 Székesfehérvár, Had utca 1-3.) ajánlatát fogadja el bruttó 3.149.836Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elfogadott ajánlatban szereplő eszközöket rendelje meg, és a csatolt vállalkozási szerződést írja alá.

Határidő: döntést követő 14 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester -

3./ Rendezési terv módosításáról
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

- Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva –

Polyák István Vilmos – polgármester –

A korábbi képviselő-testületi ülésen döntés született a jelenleg hatályos rendezési terv módosításáról a Sport pálya területével kapcsolatban. A két ülés között érkezett a LogSol Kft. kérelme szintén e tárgyban. Kérelmüket megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a területük GKSZ-1 besorolási jelű, melyben az építménymagasság megemelése nem jogszabályellenes, az OTÉK 2 melléklete nem tartalmaz korlátozást, tehát a képviselő-testület e besorolási övezetben megemelheti az építménymagasságát 6 méterről 9 méterre. Ez azonban azt jelenti, hogy valamennyi GKSZ -1 besorolási övezetbe tartozó területre alkalmazni kell.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke –

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a rendezési terv módosításáról elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csókási Lajos – alpolgármester –

A terület amiről szó van azt jelenleg csak bérli a LogSol Kft?

Némethné dr. Jenei Éva – jegyző –

Igen, jelenleg bérli. A területet még az opciós szerződés szerint nem fizette ki.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
212/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata

a rendezési terv módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Szabadbattyán építési szabályzatát és szabályozási tervét (HÉSZ) az alábbiak szerint kívánja módosítani:

A település közigazgatási területén a GKSZ-1 jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság maximális tételét – 6 m helyett – 9 m magasságban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést – külső szakértő közreműködésével – a rendezési terv módosításánál vegye figyelembe. E döntésnek megfelelően kerüljön előkészítésre a település szerkezeti terv, és szabályozási terv.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester -

4./ Szabadbattyán Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca, Batthyány utca járdáinak felújításához és Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezésére tervdokumentációk elkészítésére, és kivitelezés műszaki feladatainak ellátása tett árajánlatról

<u>Előadó:</u> Polyák István Vilmos – polgármester –

- Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva –

Polyák István Vilmos – polgármester –

2015. évben pályázatot nyújtottunk be az önkormányzatok adósságkonszolidációs támogatására. A pályázat benyújtásához illetve a pályázati támogatás felhasználásához szükséges volt a tervdokumentációk elkészítésére, illetve a kivitelezés műszaki ellenőrzésére. E pályázat keretei között valósult meg a Széchenyi úti járda, és a Sport utca szélesítése. Pálffy György ajánlatot adott a tervdokumentációk elkészítésére és a műszaki ellenőrzésre is.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca, Batthyány utca járdáinak felújításához és Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezésére tervdokumentációk elkészítésére, és kivitelezés műszaki feladatainak ellátására Pálffy György által tett ajánlatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Csókási Lajos – alpolgármester –

A Sport utca még nem fejeződött be, melyet én félmegoldásnak tartok. Ez részeredmény. A Sport utca vége mikor lesz kiszélesítve?

Polyák István Vilmos - polgármester –

Arra az útszakaszra nincs terv.

Borsó Pál – külsős alpolgármester –

Az út baloldali szélesítése nem lehetséges, biztos hogy nem fér el, túl közel vannak a kerítések. Ennek az utcának a feladata a mellékutcák kiszolgálása. Ebbe a keretbe nem fér bele, nincsenek tartalékok.

Csókási Lajos – alpolgármester –

Első lépcsőben arról volt szó, hogy a Szabadság utca végéig lesz megcsinálva az út, ez rendben is van, de a Bem utca felé tovább vezető út külső részén meglehetne oldani a szélesítést. Nagyok a kátyúk, rendkívül balesetveszélyes.

Rák Vilmos Zsolt – Polgárőr Egyesület Elnöke –

Ez egy elkerülő út szinte. Én ezt már többször jeleztem, az útburkolat széle is töredezett, balesetveszélyes.

Polyák István Vilmos – polgármester –

A következő évi koncepció tervezésénél erről már beszéltünk. Erre pénzt kell fordítani, ha mást nem saját forrásból. A következő ülésen ezzel még foglalkozzunk.

Csókási Lajos – alpolgármester –

Azt mondtam, hogy legyen fokozatosan széles az út.

Bihácsi István – képviselő –

Még nagyobb forgalom várható, ha szép és széles lesz az út.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
213/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata

Szabadbattyán Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca, Batthyány utca járdáinak felújításához és Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezésére tervdokumentációk elkészítésére, és kivitelezés műszaki feladatainak ellátása tett árajánlatról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Szabadbattyán Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca és Batthyány utca járdafelújításának és a Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítésére, és a kiviteli munkák műszaki ellenőrzésére Pálffy György Úrhida, Újszőlők u. 52. sz. alatti lakos tervező, műszaki ellenőr által tett ajánlatot fogadja el az alábbi részletezettségben:

Tervdokumentációk elkészítése: 1.750.000,- Ft + 0% áfa

műszaki ellenőri feladatok ellátása: 1.750.000,- Ft+0% áfa

A vállalási ár fedezete az önkormányzat és intézménye 2016. évi költségvetésének felhalmozási előirányzata terhére biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

5./ A Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról az adóztatásról és az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

- Előterjesztés s határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva –

Némethné Dr. Jenei Éva – jegyző-

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Az adóztatás már a háromnegyed éves beszámolóban láthatóvá vált. Adótétel, adónem változás nem volt. A Szociális Bizottság munkája hatékony és eredményes, fellebbezés a döntésük ellen az idei évben nem volt. Átruházott hatáskörben a polgármester döntött a temetési segély iránti kérelmekről. Ezúton szeretném megköszönni a hivatali dolgozók, a Művelődési Ház, az Óvodavezető, a Képviselő-testület egész éves munkáját.

Polyák István Vilmos – polgármester –

Én is szeretném megköszönni a hivatali és az intézményi dolgozók egész éves áldozatos munkáját.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság e napirendi pontot is megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról az adóztatásról és az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről szóló határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
214/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata

A Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról az adóztatásról és az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést és beszámolót megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.
2.) A Képviselő-testület az adóhatóság adóztatási munkájáról szóló 2016. évi beszámolót jóváhagyja.
3.) A Képviselő-testület - a képviselő-testület által - a polgármesterre átruházott, hatáskörében hozott döntéséről, valamint a - képviselő-testület által – a Szociális, Egészségügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottságra átruházott hatáskörében hozott döntéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: **évente**
Felelős: **Némethné dr. Jenei Éva – jegyző –**

6./ Szociális bérlakások kiutalásáról, szociális bérlakások bontásának elrendeléséről

<u>Előadó:</u> Polyák István Vilmos – polgármester –

- Előterjesztés s határozati javaslatok a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva –

Polyák István Vilmos – polgármester –

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság e napirendi pontot is megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a szociális bérlakások kiutalásáról, szociális bérlakások bontásának elrendeléséről szóló négy darab határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Polyák István Vilmos – polgármester –

Aki egyetért a Szabadbattyán, Jókai telep 8. szám alatti önkormányzati bérlakás bontásának elrendeléséről szóló határozati javaslattal az kérem, kézfenntartással jelezze?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
215/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata
Szabadbattyán, Jókai telep 8. sz. alatti önkormányzati bérlakás bontásának elrendeléséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Jókai telep 8. sz. (hrsz.) alatti ingatlanon lévő felépítmény bontását rendeli el az épület élet- és balesetveszélyes műszaki állapota miatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bontási igazgatási eljárásra, és a Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Földhivatalánál történő eljárásra.

Határidő: döntést követő 14 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

Polyák István Vilmos – polgármester –

Aki egyetért a Jónás Péter részére szociális bérlakás kiutalás, ezzel egyidejűleg a Jókai telep 5/A. sz. alatti ingatlanon lévő felépítmény bontásának elrendeléséről szóló határozati javaslattal az kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
216/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata
Jónás Péter részére szociális bérlakás kiutalás, ezzel egyidejűleg a Jókai telep 5/A. sz. alatti ingatlanon lévő felépítmény bontásának elrendelésére

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:
A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Jónás Péter Szabadbattyán, Jókai telep 5/a. sz. alatti lakosok részére az önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán, Jókai telep 5. sz. alatti szociális bérlakást kiutalja, a csatolt bérleti szerződésben megfogalmazott rendelkezésekkel.
Ezzel egyidejűleg elrendeli a Szabadbattyán, Jókai telep 5/a. sz. alatti ingatlanon (hrsz.) lévő felépítmény bontását.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bontási igazgatási eljárásra, és a Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Földhivatalánál történő eljárásra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
Határidő: 2017. január 1.
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

Polyák István Vilmos – polgármester –

Aki egyetért a Rábaközi József és felesége Jónás Tünde részére szociális bérlakás kiutalásáról szóló határozati javaslattal az kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
217/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata
Rábaközi József és felesége Jónás Tünde részére szociális bérlakás kiutalás

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán, Jókai telep 4. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjéül Rábaközi József és felesége Jónás Tünde Szabadbattyán, Jókai telep 2/a. sz. alatti lakosokat jelöli ki a csatolt bérleti szerződésben megfogalmazott rendelkezésekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. január 1.
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

Polyák István Vilmos – polgármester –

Aki egyetért Fehér László volt Szabadbattyán, Jókai telep 4. sz. alatti bérlő bérleti jogviszonyának megszüntetéséről szóló határozati javaslattal az kérem, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
218/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata
Fehér László volt Szabadbattyán, Jókai telep 4. sz. alatti bérlő bérleti jogviszonyának megszüntetése

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Fehér László Szabadbattyán, Jókai telep 4. sz. alatti lakossal 2013. április 1. napjától kiutalt önkormányzati szociális bérlakásra irányuló bérleti szerződést megszünteti, tekintettel arra, hogy a bérlő a bérleményt több hónapja elhagyta, és családjával más településre költözött.
A lakás elhagyását szóban a Polgármesteri Hivatalban bejelentette a költözés időszakában.
A lakás több hónapra történő elhagyásával megszegte a bérleti szerződés 3.) pontjában rögzítetteket: **„A bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni."**
A lakás műszaki állapota a téli időszakban – lakatlan állapotában – nagymértékben romlik.

A Képviselő-testület a továbbiakban nem kívánja bérlővel a bérleti szerződést fenntartani, ezért azt megszüntette.
Ezzel egyidejűleg felhívja a volt Bérlő figyelmét, hogy az önkormányzati szociális bérlakásba bejelentkezett családtagok lakcímét szüntesse meg, ellenkező esetben a tulajdonos megindítja a lakcímek fiktívvé nyilvánítását.
Az üresen hagyott önkormányzati szociális bérlakást egyéb módon kívánja hasznosítani, a vagyon állagának megóvása érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

7./ A Képviselő-testület tagjai tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

- Előterjesztés s határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva –

Némethné dr. Jenei Éva – jegyző –

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontjának megfelelően az alpolgármester, a képviselők a választópolgárokkal való kapcsolattartási, továbbá a képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatási kötelezettségét a mai napon – a csatolt beszámolókkal – teljesítette.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
219/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata
a Képviselő-testület tagjai tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettségét teljesítette.

Határidő: évente legalább 1 alkalommal
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

8./ Polgármester szabadságának igénybevételéről
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

- Előterjesztés s határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva –

Polyák István Vilmos – polgármester –

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság e napirendi pontot is megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
220/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata
Polgármester szabadságának igénybevételéről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Polgármester 2016. évi igénybevett szabadsága" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:
A Képviselő-testület Polyák István Vilmos polgármester úr által 2016. évben igénybe vett szabadságot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Előző évről áthozott szabadság: 11 nap
Tárgyévi szabadság (alap+pót): 25 + 14 nap = 39 nap
Összesen: 50 nap

2016. évben összesen igénybe vett szabadság: 28 nap
Még kivehető szabadság: 22 nap

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatnak megfelelően gondoskodjon az igénybe vett és jóváhagyott szabadságok központi lejelentéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző –

9./ Tájékoztató a jegyző teljesítményértékeléséről
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

- Előterjesztés s határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva –

Polyák István Vilmos – polgármester -

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a munkáltató minden évben az előírt teljesítménykövetelmények alapján értékeli a köztisztviselőt, majd pedig minősíti. A jegyző felett a munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja, ezért az én kötelezettségem az értékelés elkészítése. A törvényi kötelezettségnek eleget téve tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jegyző 2016. évi munkáját 98 %-ra értékeltem. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
221/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata

tájékoztató a jegyző 2016. évi munkájának teljesítményértékeléséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Polgármester által – a jegyző 2016. évi munkájának teljesítményértékeléséről – adott tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: évente legalább 1 alkalommal
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

10./ Árajánlatok a Cifrakerti tó szigetén építendő fa épületről

Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

- Előterjesztés s határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva –

Polyák István Vilmos – polgármester –

A sziget széppé tétele legyen a cél. A fiatalok sok kárt okoztak ott. A Pallay alkotókör vállalta, hogy megfesti a képeket, melyek a fa épületben kerülnének kihelyezésre.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság e napirendi pontot is megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Cifrakerti tó szigetén építendő fa épület megépítésére Csorna Ferenc által tett legkedvezőbb árajánlatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
222/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata
Árajánlatok a Cifrakerti tó szigetén építendő fa épületről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Cifrakerti tó szigetén építendő fa épület megépítésére **Csorna Ferenc Szabadbattyán, Ady E. u. 13. sz.** alatti egyéni vállalkozó által tett árajánlatot fogadja el **bruttó 460.000,- Ft** összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: döntést követő 14 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

11./ Hozzájárulás kérése a 098/4. hrsz-ú ingatlanra Varga József Zsolt vételi jog birtokosa által tervezett beruházás építési engedély iránti kérelem benyújtásához, és jogerős építési engedély birtokában építési tevékenység folytatásához
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

- Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva –

Polyák István Vilmos – polgármester –

A mai nap folyamán Varga József Zsolt Szabadbattyán, Iskola u. 36. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, melyben hozzájárulásunkat kéri a 098/4. hrsz-ú - jelenleg még az önkormányzat tulajdonában lévő - ingatlanra vonatkozóan,

csarnok építése tárgyában az építési engedélyezési eljárásban történő felhasználásra. E területre opciós vételi jogot biztosító szerződés került megkötésre 2013 évben. A kérelmező a szerződésben foglalt záros határidőig jelezte vételi szándékát, a közelmúltban megkeresett bennünket a kifizetés egyeztetése végett.

A vállalkozást bővíteni szeretné, ezért még az idei évben el kívánja indítani az építési engedélyezési eljárást. Ehhez azonban szükséges, hogy a tulajdonos e beruházás megvalósításához hozzájáruljon.

Javasolom, hogy mint a terület tulajdonosa adjuk hozzájárulásunkat a beruházás megépítéséhez, bízva abban, hogy 1-2 hónapon belül e terület kifizetésre kerül.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke –

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta - és a melléklet szerinti részletezettségben, módosítás nélkül – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
223/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata

Hozzájárulás

a 098/4. hrsz-ú ingatlanra Varga József Zsolt vételi jog birtokosa által tervezett beruházás építési engedély iránti kérelem benyújtásához, és jogerős építési engedély birtokában építési tevékenység folytatásához

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán külterület, 098/4. helyrajzi számú területre Varga József Zsolt (Szabadbattyán, Iskola u. 36.sz.) vételi jog

birtokosa e területre szándékolt beruházás megvalósításához építési engedélyt nyújtson be az illetékes hatóságnál.

Továbbá hozzájárul ahhoz is a képviselő-testület, hogy a jogerős építési engedély birtokában az ingatlanon építési tevékenységet folytasson.

Jelen hozzájárulás az építési engedélyezési eljárás lefolytatásának elengedhetetlen feltétele és melléklete.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati kivonatot a kérelmező részére küldje meg.

Határidő: döntést követő 14 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

12./ A vagyonnyilatkozat-tételi, összeférhetetlenségi és méltatlansági ügyekről szóló beszámoló elfogadásáról

Balázs László – Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozat-kezelő és Méltatlansági Bizottság elnöke –

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bizottság 2016. február 15. napján megtartott ülésén megállapítást nyert, hogy a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének a polgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármesterek, valamennyi képviselő, hozzátartozóik, illetve valamennyi bizottsági külső tag határidőben 2016. január 31. napjáig eleget tett. Köztartozása senkinek nincs.

Összeférhetetlenség az érintettek egyikével szemben sem áll fenn. Összeférhetetlenségi vagy méltatlansági eljárást egyetlen képviselővel, bizottsági taggal szemben se kellett lefolytatni. Kérem a beszámoló elfogadását.

Tájékoztatom továbbá az érintetteket, hogy a vagyonnyilatkozatok kiosztásra kerültek. Minden képviselő, polgármester, alpolgármesterek és a bizottság kültagjai is, a mai napon azt kézhez vehették. Kérem a vagyonnyilatkozat tételre kötelezett társaimat, hogy legkésőbb 2017. január 31. napjáig tegyenek eleget e kötelezettségüknek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
224/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata

a vagyonnyilatkozat-tételi, összeférhetetlenségi és méltatlansági ügyekről szóló beszámoló elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozat-kezelő és Méltatlansági Bizottság elnökének a vagyonnyilatkozat-tételi, összeférhetetlenségi és méltatlansági ügyekről szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel iránti kérelmét a polgármester, az alpolgármesterek, a képviselő és bizottsági külső tag benyújtotta, és azt igazolta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének a polgármestert, a társadalmi megbízatású alpolgármesterek, valamennyi képviselő, hozzátartozóik, illetve valamennyi bizottsági külső tag határidőben eleget tett.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy összeférhetetlenség egyetlen érintettel szemben sem áll fenn, méltatlansági eljárás lefolytatása nem indokolt.

Határidő: azonnal
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

13./ Bejelentések

KÖZMEGHALLGATÁS

Polyák István Vilmos – polgármester -

Köszönti a közmeghallgatásom megjelenteket. Rövid tájékoztatást ad a hivatalba lépése óta eltelt időszak néhány fontosabb eseményeiről. Kéri a megjelenteket, hogy a közmeghallgatás keretében tegyék fel a megfogalmazott kérdéseket.

Újvári József – szabadbattyáni lakos –

Én ott lakom, szinte a hulladékudvar szomszédságában. Napi szinten tapasztalom, hogy az emberek illegálisan az út melletti területen rakják le a szemetet, borzalmas látvány. Sokan a kanális parton át a füves dombra hordják már a szemetet. A bejáratot le kellene zárni.

A régi szeméttelep körül kb. 1 ha területen javasolnám, hogy az önkormányzat kőris, vagy juhar fa magját szórjon szét, és idővel szép fás lenne a terület.

A Kula torony egész éjjeli megvilágítását feleslegesnek tartom, úgy gondolom, hogy éjfélig is elég lenne.

Polyák István Vilmos – polgármester –

Sajnos annak ellenére, hogy rendelkezünk szelektív hulladéklerakóval, mégis nagyon sokan valóban az út mellett rakják le a szemetet. Több alkalommal már eltakarításra került, de anyagi helyzetünk szűkös.

Rák Vilmos Zsolt – Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke –

Egy központi rendezvénytér kialakítása szükséges lenne a településen. A megtartott rendezvények tapasztalatai, kockázati tényezők merültek fel. A tömeg-rendezvényeken egyre többen vesznek részt. A rendezvények megtartása több esetben közterületen történik, melyet terület lezárással oldunk meg. A parkolási lehetőség sok esetben nem biztosított. Nem megnyugtató az elkülönítés a fellépők és vendégek között.

A felmerülő problémát eddig még balesetmentesen sikerült megoldani, de ezzel foglalkozni kell. Olyan tér biztosítására lenne szükség, ami megnyugtató.

Polyák István Vilmos – polgármester –

Van erre megoldás. A Tájház belső udvara úgy gondolom, több rendezvény alkalmas helyszíne lehet. Foglalkozni fogunk vele.

Polyák István Vilmos – polgármester –

Kéri a megjelenteket, ha ez idáig nem merült fel probléma, bármikor szívesen áll a lakosság rendelkezésére a hivatalban.

A közmeghallgatással egybekötött nyílt ülés napirendi pontjait megtárgyaltuk, az ülésre meghívott vendégeknek megköszönöm a részvételt.

Az ülést berekesztem.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-Testülete

Kmf.

Polyák István Vilmos
polgármester

Némethné dr. Jenei Éva
jegyző

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151. Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel: 22/588-100 Fax: 22/363-473
hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. december 12-én /hétfő / 16:00 órai kezdettel
KÖZMEGHALLGATÁSSAL
egybekötött nyílt soros
képviselő-testületi ülést tart a polgármesteri hivatal tanácskozótermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

KÖZMEGHALLGATÁS

1./ **Közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntéshozatal**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

2./ **Az ASP rendszerhez való csatlakozáshoz eszközök beszerzésére tett árajánlatokról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

3./ **Rendezési terv módosításáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

4./ **Szabadbattyán Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca, Batthyány utca járdáinak felújításához és Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezésére tervdokumentációk elkészítésére, és a kivitelezés műszaki feladatainak ellátására tett árajánlatról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

5./ **A Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról az adóztatásról és az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

6./ **Szociális bérlakások kiutalásáról, szociális bérlakások bontásának elrendeléséről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

7./ **A Képviselő-testület tagjai tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

8./ **Polgármester szabadságának igénybevételéről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

9./ **Tájékoztató a jegyző teljesítményértékeléséről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

10./ **Árajánlatok a Cifrakerti tó szigetén építendő fa épületről**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

11./ **LogSol Kft. kérelme tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

12./ **A vagyonnyilatkozat-tételi, összeférhetetlenségi és méltatlansági ügyekről szóló beszámoló elfogadásáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

13./ **Bejelentések**

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a képviselőtestületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2016. december 6.

Tisztelettel:

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151. Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel: 22/588-100 Fax: 22/363-473
polgarmester@szabadbattyan.hu

Meghívó

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. december 12-én / hétfő / 16.00 órai kezdettel

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében

KÖZMEGHALLGATÁST TART,

melyre tisztelettel meghívom Önöket.

Szabadbattyán, 2016. december 2.

Tisztelettel:

Polyák István Vilmos
polgármester

Telefon: +36 (20) 480 3387 | info@sarviz-nador2014konzorcium.hu | www.sarviz-nador2014konzorcium.hu

Tájékoztató
Szabadbattyán település részére

**Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület,
Szabadbattyán település tisztelt Polgárai!**

A Séd-Nádor csatorna Szabadbattyán település belterületét is érintő -Úrhida-i híd és a MÁV híd között- több éve tartó kármentesítésének helyszíni munkálatai a 2016. év végére befejeződnek. Ezért az alábbiakban egy rövid, összegző tájékoztatást szeretnénk adni a kármentesítési projektről és a Szabadbattyán települést érintően elvégzett munkálatokról.

A Séd-Nádor vízfolyás korábbi évtizedekben elszennyeződött medrében okozott környezeti kár felszámolását a Magyar Állam finanszírozza.

A Séd-Nádor csatorna Királyszentistván-Sióagárd közötti 127 km-es szakaszán, a vízfolyás vízgyűjtőjén valaha volt szennyező ipari létesítmények szennyvizei a mederüledéket elszennyezték toxikus fémekkel, amelyek közül jelentős környezeti kockázatot jelent a higany, a kadmium és az ólom.

A vízfolyás teljes 127 km hosszán okozott környezeti kár felszámolását várhatóan több mint 800 ezer m^3 szennyezett mederüledék eltávolításával lehet csak megoldani.

A környezeti kár felszámolására indult kármentesítési program kötelezettje és lebonyolítója a Nitrokémia Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. (Balatonfűzfő). Korábban, 2009-2014 között a Királyszentistván-i osztómű és a Sárszentmihály-i Gaja torkolat közötti 37 km-es szakaszon végeztették el a kármenetesítést. Ezt követően a 2014. évtől a kármentesítési munkálatokat a Sárszentmihály-i Gaja torkolattól a Malom-csatorna Cece-i torkolata között, mintegy 50,7 km hosszú mederszakaszon a Sárvíz-Nádor 2014 Konzorcium végzi.

A 2014., 2015. és a 2016. években a kármentesítés munkálatairól rendszeresen tájékoztattuk Szabadbattyán település Önkormányzatát, és a munkálatokkal közvetlenül érintett településrész lakóit.

A településen belül a kotrással kiszállítással közvetlenül érintettek voltak a Jókai utcai lakosok vízparti ingatlanjainak tulajdonosai, a Horgász tó tulajdonosa, a Horgász tóval szemközti vízparti ingatlan lakói és a szállítási munkálatokkal a Lajos telepi lakosok.

A Szabadbattyán település külterületét érintő mederszakaszról a 2014-2015-dik években a meder célirányos kotrásával eltávolításra került a környezeti kockázatot

Tájékoztató
Szabadbattyán település részére

**Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület,
Szabadbattyán település tisztelt Polgárai!**

A Séd-Nádor csatorna Szabadbattyán település belterületét is érintő -Úrhida-i híd és a MÁV híd között- több éve tartó kármentesítésének helyszíni munkálatai a 2016. év végére befejeződnek. Ezért az alábbiakban egy rövid, összegző tájékoztatást szeretnénk adni a kármentesítési projektről és a Szabadbattyán települést érintően elvégzett munkálatokról.

A Séd-Nádor vízfolyás korábbi évtizedekben elszennyeződött medrében okozott környezeti kár felszámolását a Magyar Állam finanszírozza.

A Séd-Nádor csatorna Királyszentistván-Sióagárd közötti 127 km-es szakaszán, a vízfolyás vízgyűjtőjén valaha volt szennyező ipari létesítmények szennyvizei a mederüledéket elszennyezték toxikus fémekkel, amelyek közül jelentős környezeti kockázatot jelent a higany, a kadmium és az ólom.

A vízfolyás teljes 127 km hosszán okozott környezeti kár felszámolását várhatóan több mint 800 ezer m^3 szennyezett mederüledék eltávolításával lehet csak megoldani.

A környezeti kár felszámolására indult kármentesítési program kötelezettje és lebonyolítója a Nitrokémia Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. (Balatonfűzfő). Korábban, 2009-2014 között a Királyszentistván-i osztómű és a Sárszentmihály-i Gaja torkolat közötti 37 km-es szakaszon végeztették el a kármenetesítést. Ezt követően a 2014. évtől a kármentesítési munkálatokat a Sárszentmihály-i Gaja torkolattól a Malom-csatorna Cece-i torkolata között, mintegy 50,7 km hosszú mederszakaszon a Sárvíz-Nádor 2014 Konzorcium végzi.

A 2014., 2015. és a 2016. években a kármentesítés munkálatairól rendszeresen tájékoztattuk Szabadbattyán település Önkormányzatát, és a munkálatokkal közvetlenül érintett településrész lakóit.

A településen belül a kotrással kiszállítással közvetlenül érintettek voltak a Jókai utcai lakosok vízparti ingatlanjainak tulajdonosai, a Horgász tó tulajdonosa, a Horgász tóval szemközti vízparti ingatlan lakói és a szállítási munkálatokkal a Lajos telepi lakosok.

A Szabadbattyán település külterületét érintő mederszakaszról a 2014-2015-dik években a meder célirányos kotrásával eltávolításra került a környezeti kockázatot

jelentő további mintegy 86 ezer tonna szennyezett mederüledék. A meder sikeres megtisztítását akkreditált laboratórium ellenőrző vizsgálatai igazolták.

A szennyezett mederüledék továbbszállítás előtti deponálására szolgáló -az Úrhida-i hídnál kialakított- ideiglenes munkahelyi gyűjtőhely elbontásra, felszámolásra került.

A célirányos kotrásokkal szabdalt mederben szükségessé váló mederrendezés munkálatai a 2016-dik év december havában befejeződnek. A mederrendezés során egységes vonalvezetésű és arculatú, vízügyi szempontoknak is megfelelő mederkép kialakítása céljából rézsűprofilozásra, szükséges helyeken kövezésre került sor, a továbbiakban pedig még a tájba illeszkedő növényzettelepítés fog történni. A tavaszi hóolvadást követő nagyvizek levonulása után az esetleg még konszolidálatlan rézsűhelyeken jelentkező hibahelyeket további kövezéssel stabilizálják.

A kármentesítés beavatkozási szakaszának hatósági lezárása a 2017. évben várható. Ezt követően a hatóság még 4 éven keresztül fogja útómonitoring vizsgálatokkal ellenőriztetni a meder rehabilitációját.

A kármentesítési és mederrendezési munkálatokról a **www.sarviznador-karmentesites.hu** honlapon további részletes információk találhatók.

Végezetül ezúton is szeretnénk köszönetünket kifejezni Szabadbattyáni település Önkormányzatának a munkálatokhoz és a hiteles tájékoztatás területén nyújtott segítségéért, valamint Szabadbattyán minden Polgárának a kivitelezés időszakában tanúsított megértéséért.

Külön köszönet illeti a Jókai utcai és a Lajos telepi lakosokat a kivitelezés időszakában tanúsított toleranciájukért és segítő közreműködésükért!

Tisztelettel: Sárvíz-Nádor 2014 Konzorcium, 2016. 11. 22.

1

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Előterjesztés

Közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntéshozatal

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2016. december 6.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos – polgármester -

Szám: 1507-3/2016.

JEGYZŐKÖNYV
ajánlatok bontásáról

Készült: 2016. december 6. napján, 10:00 órai kezdettel, 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. szám alatt, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat mint ajánlatkérő által - a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján - megindított hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban a benyújtott **ajánlatok bontásáról.**

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven feltüntetett személyek.

A jegyzőkönyvvezetést dr. Szücs Gábor ügyvéd végzi, a jegyzőkönyvet pedig Némethné Jenei Éva jegyző hitelesíti.

Dr. Szücs Gábor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat - a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján – hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított *„Szabadbattyán nagyközség területén Árpád utca, Telek utca és Batthyány utca járdáinak és vízelvezető rendszerének felújítása"* tárgyában.

Az eljárást megindító felhívás 2016. november 29. napján került kiküldésre négy gazdasági szereplő részére. Az ajánlattételi határidő lejártáig három darab ajánlat került benyújtásra, amelyek csomagolása sértetlen.

A Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján dr. Szücs Gábor az ajánlatkérő képviseletében az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összegét, amely nettó 32.700.000,- Ft.

Az ajánlattevők neve, címe (székhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek, a következők:

Ajánlattevő neve: **VIATECH 2000 Kft.**
Székhely: 1196 Budapest, Jáhn Ferenc utca 94.
Nettó ajánlati ár: 36.152.023,- Ft + áfa
Vállalt jótállási idő: 60 hónap
Vállalt késedelmi kötbér: 50.000,- Ft/nap

Ajánlattevő neve: **ORINOCO '2002 Kft.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Nettó ajánlati ár: 32.689.763,- Ft + áfa
Vállalt jótállási idő: 72 hónap
Vállalt késedelmi kötbér: 75.000,- Ft/nap

Ajánlattevő neve: **KULCS Kft.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.
Nettó ajánlati ár: 36.932.552,- Ft + áfa
Vállalt jótállási idő: 60 hónap
Vállalt késedelmi kötbér: 50.000,- Ft/nap

Ezt követően dr. Szücs Gábor megállapítja, hogy 10 óra 10 perckor a benyújtott ajánlatok bontása befejeződött. Tájékoztatja továbbá a megjelenteket, hogy a Kbt. 68. § (6) bekezdése alapján az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv öt napon belül megküldésre kerül az ajánlattevők részére.

k.m.f.

dr. Szücs Gábor
jegyzőkönyv-vezető

Némethné Jenei Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő

(1)

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozata

Közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntéshozatal

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:
A Képviselő-testület a Közbeszerzési törvény 115. § (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatása során a Bíráló Bizottság javaslatára a **„Szabadbattyán nagyközség területén Árpád utca, Telek utca és Batthyány utca járdáinak és vízelvezető rendszerének felújítása"**tárgyában a munkák kivitelezésére kapott ajánlatok közül összességében legelőnyösebb ajánlatot az ORINOCO'2002 Kft (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) adta.
Nettó ajánlati ár: 32.689.763,- Ft+áfa
Vállalt jótállási idő: 72 hónap
Vállalt késedelmi kötbér: 75.000,- Ft/nap

A Képviselő-testület a legjobb ajánlat-tevőt az ORINOCO '2002 Kft-t hirdeti ki győztesként.

A Képviselő-testület a vállalkozási szerződést ennek megfelelően az ORINOCO '2002 Kft-vel köti meg a közbeszerzési eljárás mellékletét képező szerződés alapján, melynek aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

Határidő: ajánlat-tételi felhívás szerinti
Felelős: Polyák István Vilmos - polgármester

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek [1] *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**	
Postai cím: **Csíkvár tér 1.**	
Város: **Szabadbattyán**	Postai irányítószám: **8151**

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Szabadbattyán nagyközség területén Árpád utca, Telek utca és Batthyány utca járdáinak és vízelvezető rendszerének felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Főbb mennyiségi adatok
- meglévő betonburkolatú járda bontása: 154 m3
- normál pályaszerkezetű járda építése (6 cm térkő, 3 cm ágyazó zúzalék, 20 cm FZKA): 1028 m2;
- megerősített pályaszerkezetű járda építése (8 cm térkő, 3 cm ágyazó zúzalék, 15 cm Ckt, 25 cm FZKA): 907 m2;
- kerti szegély C12 betongerendában: 1392 fm;
- süllyesztett szegély C16 betongerendában: 95 fm;
- árokrendezés rézsülépcsőzéssel: 149 fm
- szikkasztóárok felújítása: 52 fm

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a 100.000.000,- Ft-ot, a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges.

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel [2]

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [1] [ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ]–[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [1] [ ][ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)*

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: [2] *(2016/11/29)*

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: - [2]

V. szakasz: Az eljárás eredménye [1]

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** [2] [ ] **Elnevezés:** Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt ☒ **igen** ○ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ [2]

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

○ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

- Az eredménytelenség indoka:

O A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők [2]

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők [2]

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.2 Az eljárás eredménye [2]

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: **ORINOCO '2002 Kft.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Nettó ajánlati ár: 32.689.763,- Ft + áfa
Vállalt jótállási idő: 72 hónap
Vállalt késedelmi kötbér: 75.000,- Ft/nap

Alkalmasság indokolása
A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem került előírásra.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése [2]

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: **VIATECH 2000 Kft.**		Az ajánlattevő neve: **ORINICO '2002 Kft.**		Az ajánlattevő neve: **KULCS Kft.**	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám
Nettó ajánlati ár	5	45,65	9,13	50	10	44,83	8,96
Vállalt jótállási idő	3	25,5	8,50	30	10	25,5	8,50
Vállalt késedelmi kötbér	2	14	7,00	20	10	14	7,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		**85,15**		**100**		**84,33**	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: [2] Alsó határ: 1 pont, felső határ: 10 pont.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: [2]

A legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot, a többi ajánlat ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. Az adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.
Az 1. részszempont esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás értékelési módszerét alkalmazza a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. sz. módosított ajánlásának III.A.1 ba.) pontjában foglaltak szerint.
A 2. és 3. részszempont esetében az ajánlatkérő az egyenes arányosítás értékelési módszerét alkalmazza a Közbeszerzések Tanácsa

2/2004. sz. módosított ajánlásának III.A.1 bb.) pontjában foglaltak szerint.
A számítás két tizedesjegy pontosságig történik.
Az 1. részszempont esetében a legalacsonyabb ajánlat minősül a legkedvezőbbnek.
A 2. részszempont esetében a vállalt jótállási időt hónapokban kell megadni. Az ajánlat nem lehet kevesebb, mint 60 hónap és nem haladhatja meg a 72 hónapot. A legmagasabb ajánlat minősül a legkedvezőbbnek.
A 3. részszempont esetében a vállalt késedelmi kötbér összegét Ft/nap összegben kell megadni. Az ajánlat nem lehet kevesebb, mint 50.000,- Ft/nap és nem haladhatja meg a 100.000,- Ft/nap összeget. A legmagasabb ajánlat minősül a legkedvezőbbnek.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **ORINOCO '2002 Kft.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Nettó ajánlati ár: 32.689.763,- Ft + áfa
Vállalt jótállási idő: 72 hónap
Vállalt késedelmi kötbér: 75.000,- Ft/nap

Ajánlata kiválasztásának indokai:
Ajánlatkérő az ajánlat bírálata alapján megállapította, hogy – a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján – az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, továbbá az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlattevő nyújtotta be az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: - [2]

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele [2] ○ igen ☒**nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: - [2]

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: - [2]

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek [2]

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők [2]

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: [2]

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama
Kezdete: *(2016/12/12)* / Lejárata: *(2016/12/17)*

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: *(2016/12/12)*

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: *(2016/12/12)*

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: [2]

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: [2] *(éééé/hh/nn)*

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: [2] *(éééé/hh/nn)*

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: [2]

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: [2] *(éééé/hh/nn)*

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: [2] *(éééé/hh/nn)*

VI.1.10) További információk: [2]

A közbeszerzési eljárásban 3 db ajánlatot nyújtottak be. Az ajánlattételi felhívás 22. pontjának 4. francia bekezdése kimondja, hogy az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek megfelelően ajánlatkérő elsőként a beérkezett ajánlatok értékelését végezte el. Ennek alapján megállapította, hogy az ajánlattételi felhívásban

rögzített pontszámítási módszer alapján az ajánlatok egymáshoz viszonyított sorrendje az értékelést követően a következő:

Ajánlattevő neve	**Ajánlat összpontszáma**	**Sorrend**
ORINOCO '2002 Kft.	100 pont	I.
VIATECH 2000 Kft.	85,15 pont	II.
KULCS Kft.	84,33 pont	III.

Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelés alkalmazott szempontjait és módszerét figyelembe véve valamely ajánlat érvénytelensége esetén a többi ajánlat egymáshoz viszonyított sorrendje nem változna, így a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazhatók. Ezt követően az ajáblatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb (ORINOCO '2002 Kft.) ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A bírálóbizottság a fentiekre tekintettel nem bírálta el az alábbi két ajánlattevő ajánlatát:

Ajánlattevő neve: **VIATECH 2000 Kft.**
Székhely: 1196 Budapest, Jáhn Ferenc utca 94.

Ajánlattevő neve: **KULCS Kft.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.

---

[1] *szükség szerinti számban ismételje meg*

[2] *adott esetben*

(2)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Előterjesztés

az ASP rendszerhez való csatlakozáshoz eszközök beszerzésére tett árajánlatokról

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos – polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

ASP rendszerhez való csatlakozáshoz eszközök beszerzésére tett árajánlatok

Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A törvény erejénél fogva Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat több szakrendszere (gazdálkodás, adóhatósági munka, ingatlankataszter, itatóprogram, ipar, kereskedelem) az ASP rendszer alkalmazására kötelezett 2017. január 1. napjától.
A program megvalósításához önkormányzatunk 7 millió forint támogatást kapott. Ebből gépek beszerzésére 3.150.000,- Ft biztosított.
A kötelező feladat jogszerű megvalósítása érdekében az eszközök beszerzésére árajánlatot kértünk, melyet az előterjesztéshez csatolok.

1.
2.
3.

A pályázaton nyert támogatás jogszerű felhasználásáról döntsön a T. Képviselő-testület a csatolt árajánlatok alapján.

Szabadbattyán, 2016. december 6.

Polyák István Vilmos – polgármester

Szabadbattyán Nagyközség * POLGÁRMESTERE *

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének ...../2016. (XII.12.)
önkormányzati határozata
ASP rendszerhez való csatlakozáshoz eszközök beszerzésére tett árajánlatokról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az eszközök beszerzésére tett árajánlatok közül a

ajánlatát fogadja el nettó.....Ft + áfa összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elfogadott ajánlatban szereplő eszközöket rendelje meg, és a csatolt vállalkozási szerződést írja alá.

Határidő: döntést követő 14 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16

Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez

ÁRAJÁNLAT

PRIONITALL Számítástechnikai kft.

[redacted]

Érkezett:	Sorszám: 2140.	Iktatás időpontja: 2016 DEC 08.
	Dátum: 2016 DEC 08.	Iktatószám: 2928-21/2016
Előzmény:		Melléklet:
Kiegészítve:		Ügyintéző:
		Megjegyzés:



PRIONITALL SZÁMÍTÁSTECHNIKAI KFT.

8000 Székesfehérvár, Had utca 1-3.

[redacted]

Némethné dr. Jenei Éva

Jegyző Asszony részére

Polgármesteri Hivatal

Szabadbattyán

tárgy: árajánlat

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Prionitall Számítástechnikai Kft képviseletében, ezúton szeretnék árajánlatot adni a „KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez" névvel meghirdetett pályázat keretében beszerzendő eszközökre és szolgáltatásokra.

Kategória	Típus	Bruttó ár	Db	Összesen
Munkaállomások Windows környezetben	**HP Prodesk 400 G2**	270 510 Ft	8	2 164 080 Ft
Monitorok	LG 22M38A-B	41 479 Ft	8	331 824 Ft
Multifunkciós, nyomat-készítő alapkonfig. 1.	**KYOCERA ECOSYS M2030DN**	92 373 Ft	1	92 373 Ft
Rack szekrény	**RITTAL NT 15U** fali rack	60 686 Ft	1	60 686 Ft
Kártyaolvasó	**REINER SCT** cyberJack RFID basis	18 445 Ft	9	166 005 Ft
Switch	**TP-LINK TL SG1024D**	41 280 Ft	1	41 280 Ft
	hardver eszközök bruttó összesen:			**3 149 836 Ft**

Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása	840 000 Ft	1	**840 000 Ft**
Önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása	770 000 Ft	1	**770 000 Ft**
Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja	1 540 000 Ft	1	**1 540 000 Ft**

Ajánlatban szereplő hardver eszközök műszaki paraméterei

Munkaállomások MS Windows környezetben

Hewlett Packard ProDesk 400 G2

- Intel Core i3-4170 (3.7GHz) processzor
- 1x4GB DDR3L 1600MHz memória
- Intel H81 chipset
- 500 GB SATA HDD
- Intel HD 4400 grafikus vezérlő (VGA és display port)
- beépített hangszóró
- USB magyar billentyűzet, USB 3gombos optikai scroll egér, 16x DVD+/-RW meghajtó, 1db PCIe x1, 1db PCIe x16 foglalat, Gigabit LAN, 180W aktív PFC tápegység
- Windows 10 Professional 64 bit HUN OEM
- Office 2016 Home and Businnes (Word, Excel, Outlook)
- G DATA Internet Security vírusvédelmi és tűzfal szoftver (3 éves licenc)
- Adobe Acrobar Reader pdf olvasó, Mozilla Firefox böngésző
- **3 év helyszíni garancia**

Monitorok

LG 22M38A-B monitor

- TN panel, LED háttérvilágítással
- FullHD felbontás, 5 000 000 : 1 kontraszt,
- 200 cd fényerő
- gtg 5ms válaszidő
- betekintési szög: H:90°/V:65°
- 3 év szerviz garancia

Laptopok MS Windows környezetben

DELL Vostro 3558 notebook

- Intel Core i3-5005U processzor
- 1x4GB DDR 1600MHz memória
- 15,6" kijelző; 1366*768 felbontás
- **128 GB SSD meghajtó**
- Intel HD 5500 grafikus vezérlő
- DVD/RW meghajtó, SD kártyaolvasó, Gigabit LAN, b/g/n wifi, webkamera, 2db USB 2.0 + 1db USB 3.0, VGA csatlakozó
- Windows 10 Home 64 bit HUN OEM
- Office 2016 Home and Businnes (Word, Excel, Outlook)
- G Data Internet Security vírusvédelmi és tűzfal szoftver (3 éves licenc)
- Adobe Acrobar Reader pdf olvasó, Mozilla Firefox böngésző
- 3 év szerviz garancia

Multifunkciós, nyomatkészítő alapkonfiguráció 1.

KYOCERA ECOSYS M2030DN MFP

A4 méretű fekete-fehér nyomtató/másoló/lapolvasó

Sebesség	Másolás és nyomtatás: 30 A4 oldal percenként Szkennelés: 35 kép/perc (300 dpi, A4, ff), 14 kép/perc (300 dpi, A4, színes) Üzemkész állapot elérése: 20 másodperc a bekapcsolástól Első nyomat elkészülési ideje: 7 másodperc Első másolat elkészülési ideje: 6.9 másodperc
Kapacitás	Papírkapacitás: 250 lap (papírfiók), 50 lap (kézi adagoló) Kimeneti kapacitás: 150 lap (belső tálca) Memória: 512 MB
Üzemeltetés	Toner kapacitás (5%-os lefedettség): 3 000 A4 oldal (TK-1130) Az induló toner kapacitása (5%-os lefedettség): 1 000 A4 oldal (TK-1130) Karbantartási ciklus: 100 000 A4 oldal Garancia: 24 hónap szervizben
	Zajszint: 50.9 dB(A) LpA (nyomtatás), 28.3 dB(A) LpA (készenlét)
Informatika	Nyomtatás: Windows, OS X, UNIX/Linux, SAP, DOS, iOS Szkennelés: Windows, OS X, UNIX/Linux Felbontás: 1200 dpi (nyomtatás), 600 dpi (másolás, szkennelés) Nyomtató emulációk: PCL-XL, KPDL3 (PostScript 3 kompatibilis) Szkenner protokollok: E-mail, SMB, FTP, TWAIN, WIA, Szkenner formátumok: TIFF, PDF, PDF/A, JPG, XPS Csatolók: USB 2.0 nyomtatóport, USB 2.0 port pendrive-hoz, 10/100/1000BaseTX Ethernet Titkosítás: SSL, IPsec, SNMPv3
Speciális	Technológia: Lézer, egykomponensű Súly: 18 kg Méretek (Szé × Mé × Ma): 494 mm × 430 mm × 448 mm Kezelt papírvastagság: 60-120 g/m² (papírfiók), 60-105 g/m² (duplex), 60-220 g/m² (kézi adagoló), 50-120 g/m² (dokumentumadagoló) Kezelt papírméretek: A6-A4 (papírfiók, kézi adagoló), A5-A4 (dokumentumadagoló) Extra funkciók: nyomtatás pendrive-ról, szkennelés pendrive-ra

Kártyaolvasó

REINER SCT

cyberJack RFID basis

- Basis leolvasó (CAT-B - BSI TR-03119)
- Plug & Play – nincs szükség telepítésre
- Frissíthető
- BSI minőségbiztosítási jelvény
- működésjelző led
- integrált antenna
- RF átviteli sebesség max. 424 kBit/s
- Rövid USB-kábel (25 cm) a notebookkal való használathoz (opcionális 1,5 m USB-hosszabbítóval)
- leolvasási távolság >2cm (az antenna geometria és a kártya függvényében)
- méretek: 92 x 11 x 67 (súlya 60g)
- 12 hónap szerviz garancia

RACK szekrény

NT 15U fali rack szekrény

- 15U magas, 600 mm széles, 600 mm mély
- üvegajtóval
- leszerelhető oldallappal
- 1 pár 19"-os rögzítő sínnel
- RAL7035 szürke színben

Switch

TP-LINK TL SG1024D

- 24 portos gigabites switch
- 24 db 10/100/1000M RJ45 port
- 1U 19" rackbe szerelhető acél burkolat

Árajánlatunk a kiadását követő 45 napig érvényes. Az ajánlat kizárólag a fenti tételekre és mennyiségekre vonatkozik, a benne feltüntetett árak magyar forintban (HUF) értendőek és tartalmazzák a 27%-os áfát. Fizetés 15 napos banki átutalással.

Remélem az árajánlat elnyeri tetszését, melynek áttanulmányozás után várom szíves visszajelzését.

Kelt: Székesfehérvár, 2016. november 28.

Tisztelettel

Fekete Róbert
Prionitall Kft.

ALOHA

239.
2016 DEC 08.
2016 DEC 08.
2928-20/2016
Megjegyzés:

AJÁNLAT

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1

Némethné dr. Jenei Éva
Jegyző
részére

KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16

CSATLAKOZTATÁSI KONSTRUKCIÓ AZ ÖNKORMÁNYZATI ASP RENDSZER ORSZÁGOS KITERJESZTÉSÉHEZ

Budapest, 2016. December 7.

ALOHA INFORMATIKA KFT.
1117 Budapest, Áliz utca 1.
www.aloha.hu

Tel.: +36 1 361 4260
Fax.: +36 1 209 7789
info@aloha.hu

1. KERESKEDELMI AJÁNLAT

Tisztelt Némethné dr. Jenei Éva!

Köszönjük, hogy ajánlatkérésével megtisztelte cégünket, és érdeklődött termékeink, szolgáltatásaink iránt. Bízunk benne, hogy az általunk kínált termékek és pénzügyi konstrukció teljes mértékben megfelel az Önök elvárásainak és minket választanak a termékek szállítására.

Az alábbi pontokban található konkrét ajánlatunk a fent megjelölt témakörben.

1.1. AJÁNLATI ÁRAK

Munkaállomások MS Windows környezetben							
HP 280 G2 mikrotorony asztali számítógép	8	219 390 Ft	59 235 Ft	278 625 Ft	1 755 120 Ft	473 882 Ft	2 229 002 Ft
Monitorok							
LG LED Monitor, 22M38A-B	8	33 320 Ft	8 996 Ft	42 316 Ft	266 560 Ft	71 971 Ft	338 531 Ft
Laptopok MS Windows környezetben							
Dell Vostro 3568 fekete színű notebook	1	233 490 Ft	63 042 Ft	296 532 Ft	233 490 Ft	63 042 Ft	296 532 Ft
Kártyaolvasó							
Reiner cyberJack® RFID basis	9	15 900 Ft	4 293 Ft	20 193 Ft	143 100 Ft	38 637 Ft	181 737 Ft
Switch							
TP-LINK T1600G-28TS Switch	1	34 130 Ft	9 215 Ft	43 345 Ft	34 130 Ft	9 215 Ft	43 345 Ft
Rack Szekrény 15U							
RITTAL 1R NT Fali rack szekrény 15U	1	49 700 Ft	13 419 Ft	63 119 Ft	49 700 Ft	13 419 Ft	63 119 Ft
Multifunkciós, nyomatkészítő alapkonfiguráció 1							
KYOCERA ECOSYS M2030DN A4 mono 3in1 MFP, D-ADF	1	74 920 Ft	20 228 Ft	95 148 Ft	74 920 Ft	20 228 Ft	95 148 Ft
Hardverek összesen					**2 557 020 Ft**	**690 395 Ft**	**3 247 415 Ft**

Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása	1	681 260 Ft	183 940 Ft	865 200 Ft	681 260 Ft	183 940 Ft	865 200 Ft
Önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása	1	618 430 Ft	166 976 Ft	785 406 Ft	618 430 Ft	166 976 Ft	785 406 Ft
Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja	1	1 224 730 Ft	330 677 Ft	1 555 407 Ft	1 224 730 Ft	330 677 Ft	1 555 407 Ft
Szolgáltatások összesen					**2 524 420 Ft**	**681 593 Ft**	**3 206 013 Ft**

ALOHA INFORMATIKA KFT.
1117 Budapest, Alíz utca 1.
www.aloha.hu
Tel.: +36 1 361 4260
Fax.: +36 1 209 7789
info@aloha.hu

ALOHA

Hardver eszközök műszaki adatai

Munkaállomások MS Windows környezetben

HP 280 G2 mikrotorony asztali számítógép
Intel® Core™ i3-6100 Intel HD Graphics 530 grafikus vezérlővel (3,7 GHz, 3 MB gyorsítótár, 2 mag)
4 GB DDR4-2133 SDRAM (1 x 4 GB, 2 DIMM)
128 GB SATA SSD,
Vékony SATA SuperMulti DVD-író
VGA: Intel® HD Graphics 530
Portok: Elöl: 2 USB 2.0, 1 kombinált mikrofon/fejhallgató, Hátul: 4 USB 2.0, 2 USB 3.0, 1 vonali hangbemenet, 1 vonali hangkimenet, 1 DVI-D, 1 VGA, 1 RJ-45
Bővítőhelyek: 1 PCIe x1, 1 PCIe x16,
Beépített 10/100/1000 GbE és Realtek RTL8111G-CG
180 W-os normál hatásfokú
Súly: 6,11Kg
Windows 10 Pro 64
Office 2016 Home and Businnes (Word, Excel, Outlook)
G DATA Internet Security vírusvédelmi és tűzfal szoftver (3 éves licenc)
Adobe Acrobar Reader pdf olvasó, Mozilla Firefox böngésző
3 év garancia

Monitorok

LG LED Monitor, 22M38A-B
LED háttérvilágítás
Képátló: 21,5"
Felbontás: 1920x1080
Válaszidő: 5 ms
Csatlakozók: VGA
Szín: fekete
Garancia: 3 év

ALOHA INFORMATIKA KFT.
1117 Budapest, Alíz utca 1.
www.aloha.hu
Tel.: +36 1 361 4260
Fax.: +36 1 209 7789
info@aloha.hu

ALOHA

Laptopok MS Windows környezetben

Dell Vostro 3568 fekete színű notebook
Intel Core i3-7100U (2.40GHz)
4GB DDR4 2400MHz (1*4GB)
15.6" HD Anti-Glare (1366x768 matt) WLED LCD + HD kamera
128GB SATA SSD
Intel HD 620 grafikus vezérlő (HDMI, VGA)
Waves MaxxAudio hangrendszer
4 cellás akkumulátor 40WHr
DVD+/-RW meghajtó
magyar QWERTZ billentyűzet + NumPad
Intel DualBand Wireless-AC 1810 802.11AC + BlueTooth 4.0 Combo
SD kártyaolvasó, 2x USB3.0 és 1x USB2.0, 45W AC adapter
Windows 10 Home HUN 64bit
Office 2016 Home and Businnes (Word, Excel, Outlook)
G DATA Internet Security vírusvédelmi és tűzfal szoftver (3 éves licenc)
Adobe Acrobar Reader pdf olvasó, Mozilla Firefox böngésző
3 év szerviz garancia

Kártyaolvasó

Reiner cyberJack® RFID basis
Basis leolvasó (CAT-B) a BSI TR-03119 szerint
Plug & Play – nincs szükség telepítésre
BSI minőségbiztosítási jelvény
Rövid USB-kábel (25 cm) a notebookkal való használathoz (opcionális 1,5 m USB-hosszabbítóval)
Ingyenes támogatás a REINER SCT Fórumában
Garancia: 1 év

Switch

TP-LINK T1600G-28TS Switch
Portok száma: 24 + 4db SFP port
Fémházas
Rackbe szerelhető
Sév szerviz garancia

Rack Szekrény 15U

RITTAL 1R NT Fali rack szekrény
15U magas
600mm szélesség, 600mm mélység
Üvegajtó
Kulccaal zárható
Szürke színben

ALOHA INFORMATIKA KFT.
1117 Budapest. Alíz utca 1.
www.aloha.hu
Tel.: +36 1 361 4260
Fax.: +36 1 209 7789
info@aloha.hu

Multifunkciós, nyomatkészítő alapkonfiguráció 1

KYOCERA ECOSYS M2030DN A4 mono multifunkciós lézernyomtató
Sebesség: 30 oldal/perc,
Nyomtat/másol/scannel,
Duplex ADF tető,
Felbontás: 1200 dpi nyomtatás, 600 dpi scan/másolás.
Automatikus duplex
Első oldal: 7mp alatt,
Havi terhelhetőség max. 20.000 oldal
50+250 lapos adagolók (bővíthető, max. 800 oldal)
Csatlakozás: USB 2.0, Gigabit Ethernet
USB 2.0 pendrive-hoz, SD kártya/kiegészítő hálózati kártya foglalat
512 MB RAM
2év garancia

1.2. KERESKEDELMI FELTÉTELEK

1. Szállítási határidő és a teljesítés helye

Teljesítési határidő: Megrendeléstől számított 2-3 hét

A teljesítés helye: Házhozszállítás

2. Ajánlati árak

Ajánlati áraink nettó árak, a kiszállítás, vám és egyéb költségeket igen, de a 27% ÁFA-t nem tartalmazzák. Ajánlati árainkat napi árfolyamon kalkuláltuk, az árfolyam 1,5 %-ot meghaladó változása esetén fenntartjuk a jogot az ajánlati árak módosítására, az árfolyamváltozás mértékének megfelelően.

3. Fizetési feltételek

15 napos banki átutalással.

4. Jótállás – gyártói támogatás

Átadástól számított gyártó által biztosított garancia.

5. Ajánlat érvényessége

Jelen ajánlatunk a beadástól számított 45 napig érvényes.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk felkeltette az érdeklődését! Amennyiben kérdései merülnek fel ajánlatunkat illetően, kérem, keressen a láblécben található elérhetőségek valamelyikén.

Tisztelettel:

Bertók Tamás

ALOHA Informatika Kft.

1117 Budapest, Alíz u. 1. 7. em.

Adószám: 12147784-2-43

ALOHA
INFORMATIKA KFT.
1117 Budapest, Alíz u. 1. II. ép. 7. em.
Adószám: 12147784-2-43

notebook.hu

ÁRAJÁNLAT

Az ügyfél (cég) adatai:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Némethné dr. Jenei Éva - jegyző

Fizetési feltételek: 15 napos banki utalás, Szállítási idő: 3 hét

Digitáltech Europe KFT.

H-2040 BUDAÖRS Vasút u. 15.
TEL: (+36-1) 555-28-88
FAX: (+36-1) 555-43-86

Elektronikus kapcsolat:
notebook@notebook.hu
http://www.notebook.hu
http://www.notebooks.hu

Megnevezés	Menny	Nettó ár/db	Áfa	Bruttó ár/db	Nettó érték	Áfa érték	Bruttó érték
Munkaállomások MS Windows környezetben							
HP 280 G2 mikrotorony asztali számítógép	8	222 000 Ft	59 940 Ft	281 940 Ft	1 776 000 Ft	479 520 Ft	2 255 520 Ft
Monitorok							
LG LED Monitor, 22M38A-B	8	35 900 Ft	9 693 Ft	45 593 Ft	287 200 Ft	77 544 Ft	364 744 Ft
Laptopok MS Windows környezetben							
Dell Vostro 3568 fekete színű notebook	1	234 900 Ft	63 423 Ft	298 323 Ft	234 900 Ft	63 423 Ft	298 323 Ft
Kártyaolvasó							
Reiner cyberJack® RFID basis	9	15 500 Ft	4 185 Ft	19 685 Ft	139 500 Ft	37 665 Ft	177 165 Ft
Switch							
TP-LINK T1600G-28TS Switch	1	39 900 Ft	10 773 Ft	50 673 Ft	39 900 Ft	10 773 Ft	50 673 Ft
Rack Szekrény 15U							
RITTAL 1R NT Fali rack szekrény 15U 600x600mm	1	53 500 Ft	14 445 Ft	67 945 Ft	53 500 Ft	14 445 Ft	67 945 Ft
Multifunkciós, nyomatkészítő alapkonfiguráció 1							
KYOCERA ECOSYS M2030DN A4 mono 3in1 MFP, D-ADF	1	73 900 Ft	19 953 Ft	93 853 Ft	73 900 Ft	19 953 Ft	93 853 Ft
Hardverek összesen					**2 604 900 Ft**	**703 323 Ft**	**3 308 223 Ft**

Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása	1	687 000 Ft	185 490 Ft	872 490 Ft	687 000 Ft	185 490 Ft	872 490 Ft
Önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása	1	635 000 Ft	171 450 Ft	806 450 Ft	635 000 Ft	171 450 Ft	806 450 Ft
Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja	1	1 285 000 Ft	346 950 Ft	1 631 950 Ft	1 285 000 Ft	346 950 Ft	1 631 950 Ft
Szolgáltatások összesen					**2 607 000 Ft**	**703 890 Ft**	**3 310 890 Ft**

Ajánlati árak összesen	5 211 900 Ft	1 407 213 Ft	6 619 113 Ft

Szerződés:
2016 DEC 08.

Szignálva:

2016 DEC 08.
2928-22/2016

Megjegyzés:

Hardver eszközök műszaki adatai

Munkaállomások MS Windows környezetben

HP 280 G2 mikrotorony asztali számítógép
Intel® Core™ i3-6100 Intel HD Graphics 530 grafikus vezérlővel (3,7 GHz, 3 MB gyorsítótár, 2 mag)
4 GB DDR4-2133 SDRAM (1 x 4 GB, 2 DIMM)
128 GB SATA SSD,
Vékony SATA SuperMulti DVD-író
VGA: Intel® HD Graphics 530
Portok: Elöl: 2 USB 2.0, 1 kombinált mikrofon/fejhallgató, Hátul: 4 USB 2.0, 2 USB 3.0, 1 vonali hangbemenet, 1 vonali hangkimenet, 1 DVI-D, 1 VGA, 1 RJ-45
Bővítőhelyek: 1 PCIe x1, 1 PCIe x16,
Beépített 10/100/1000 GbE és Realtek RTL8111G-CG
180 W-os normál hatásfokú
Súly: 6,11Kg
Windows 10 Pro 64
Office 2016 Home and Businnes (Word, Excel, Outlook)
G DATA Internet Security vírusvédelmi és tűzfal szoftver (3 éves licenc)
Adobe Acrobar Reader pdf olvasó, Mozilla Firefox böngésző
3 év garancia

Monitorok

LG LED Monitor, 22M38A-B
LED háttérvilágítás
Képátló: 21,5"
Felbontás: 1920x1080
Válaszidő: 5 ms
Csdatlakozók: VGA
Szín: fekete
Garancia: 3 év

Laptopok MS Windows környezetben

Dell Vostro 3568 fekete színű notebook
Intel Core i3-7100U (2.40GHz)
4GB DDR4 2400MHz (1*4GB)
15.6" HD Anti-Glare (1366x768 matt) WLED LCD + HD kamera
128GB SATA SSD
Intel HD 620 grafikus vezérlő (HDMI, VGA)
Waves MaxxAudio hangrendszer
4 cellás akkumulátor 40WHr
DVD+/-RW meghajtó
magyar QWERTZ billentyűzet + NumPad
Intel DualBand Wireless-AC 1810 802.11AC + BlueTooth 4.0 Combo
SD kártyaolvasó, 2x USB3.0 és 1x USB2.0, 45W AC adapter
Windows 10 Home HUN 64bit
Office 2016 Home and Businnes (Word, Excel, Outlook)
G DATA Internet Security vírusvédelmi és tűzfal szoftver (3 éves licenc)
Adobe Acrobar Reader pdf olvasó, Mozilla Firefox böngésző
3 év szerviz garancia

Kártyaolvasó

Reiner cyberJack® RFID basis
Basis leolvasó (CAT-B) a BSI TR-03119 szerint
Plug & Play – nincs szükség telepítésre
BSI minőségbiztosítási jelvény
Rövid USB-kábel (25 cm) a notebookkal való használathoz (opcionális 1,5 m USB-hosszabbítóval)
Ingyenes támogatás a REINER SCT Fórumában
Garancia: 1 év

Switch

TP-LINK T1600G-28TS Switch
Portok száma: 24 + 4db SFP port
Fémházas
Rackbe szerelhető
5év szerviz garancia

Rack Szekrény 15U

RITTAL 1R NT Fali rack szekrény
15U magas
600mm szélesség, 600mm mélység
Üvegajtó
Kulccaal zárható
Szürke színben

Multifunkciós, nyomatkészítő alapkonfiguráció 1

KYOCERA ECOSYS M2030DN A4 mono multifunkciós lézernyomtató
Sebesség: 30 oldal/perc,
Nyomtat/másol/scannel,
Duplex ADF tető,
Felbontás: 1200 dpi nyomtatás, 600 dpi scan/másolás.
Automatikus duplex
Első oldal: 7mp alatt,
Havi terhelhetőség max. 20.000 oldal
50+250 lapos adagolók (bővíthető, max. 800 oldal)
Csatlakozás: USB 2.0, Gigabit Ethernet
USB 2.0 pendrive-hoz, SD kártya/kiegészítő hálózati kártya foglalat
512 MB RAM
2év garancia

Dátum, kiállító (notebook.hu) P.H.:	Megrendelő aláírása, személyi száma, cégen. beosztása P.H. a feltételek tudomásul vételével
Budapest, 2016.12.08 Üdvözlettel Olbrich Tamás	Digitaltech Europa Kft. 2040 Budaörs, Vasút u. 15. Adószám: 24067517-2-13 Cg.: 13-09-188156

(13)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Javaslat

Rendezési terv módosítására

(LogSol kft kérelme)

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2016. december 6.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos – polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **Rendezési terv módosítására**
Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi képviselő-testületi ülésen döntés született a jelenleg hatályos rendezési terv módosításáról a Sport pálya területével kapcsolatban.
A két ülés között érkezett a LogSol Kft kérelme szintén e tárgyban. Kérelmüket az előterjesztéshez csatolom.
Kérelmüket megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a területük GKSZ-1 besorolási jelű, melyben az építménymagasság megemelése nem jogszabály ellenes. az OTÉK 2 melléklete nem tartalmaz korlátozást, tehát a képviselő-testület e besorolási övezetben megemelheti az építmény magasságát 6 m-ről 9 m-re.
Ez azonban azt jelenti, hogy valamennyi GKSZ-1 besorolási övezetbe tartozó területre alkalmazni kell.
Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a csatolt határozati javaslattal értsen egyet.

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Polyák István Vilmos – polgármester

Szabadbattyán Nagyközség * POLGÁRMESTERE *

Tárgy : Kérelem, Rendezési terv módosításához!

2017.
2016 DEC 05.

Iktatószám: 2016 DEC 05.
Iktatószám: 3309-1/2016
Melléklet:
Ügyintéző:
Megjegyzés:

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Kovács Krisztina mint a Logsol kft ügyvezetője,kérelmezném a szabadbattyáni Sport utcában lévő, **098/6** és **098/4** es helyrajzi számú telephelyekre a rendezési terv módosítását . A magassági mértéket 6m-ről 9m-re szeretnénk módosítani. Terveink szerint 2017-es évben indul egy új csarnok építése és ezért időben szeretnék elindítani a folyamatot. Kérelmeznénk, hogy a következő módosításnál vegyék ezt figyelembe.

Indoklás: Rendezési tervnek megfelelő megvalósítás esetén, a területen nem építhető daruzható csarnokszerkezet, ami nagymértékben csökkenti a gyártási célú hasznosíthatóságot.

LogSol Kft.
2840 Oroszlány, Haraszthegyi út 1/a.
Adószám: 12742365-2-11
Bank: 10300002-23404364-00003285

Kelt.:Szabadbattyán 2016.12.01

Kovács Krisztina

Kovács Krisztina

6

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozata

a rendezési terv módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Szabadbattyán építési szabályzatát és szabályozási tervét

(HÉSZ) az alábbiak szerint kívánja módosítani:

A település közigazgatási területén a GKSZ-1 jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság maximális tételét - 6 m helyett - **9 m magasságban** állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést – külső szakértő közreműködésével – a rendezési terv módosításánál vegye figyelembe. E döntésnek megfelelően kerüljön előkészítésre a település szerkezeti terv, és szabályozási terv.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polyák István Vilmos - polgármester

4

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Előterjesztés

Szabadbattyán Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca, Batthyány utca járdáinak felújításához és Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezésére tervdokumentációk elkészítésére, és a kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátására tett árajánlatról

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos – polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

Szabadbattyán Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca és Batthyány utca járdafelújításának, és a Sport utca burkolatszélesítésének tervdokumentációjára és műszaki ellenőri feladatok ellátására tett árajánlat

Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. évben pályázatot nyújtottunk be az önkormányzatok adósságkonszolidációs támogatására. A pályázat benyújtásához illetve a pályázati támogatás felhasználásához szükség volt a tervdokumentációk elkészítésére, illetve a kivitelezés műszaki ellenőrzésére. E pályázat keretei között valósult meg a Széchenyi úti járdafelújítása, és a Sport út szélesítése.
Pálffy György ajánlatot adott a tervdokumentációk elkészítésére és a műszaki ellenőrzésre is, melyet az előterjesztéshez csatolok.
Csak tájékoztatásul adom, hogy a pályázat a műszaki tervdokumentációk elkészítését, és a műszaki ellenőri feladatok ellátását is támogatja, költségként elszámolható.
Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslattal értsen egyet.

Szabadbattyán, 2016.december 4.

Szabadbattyán Nagyközség Polgármestere

Polyák István Vilmos
polgármester

PÁLFFY GYÖRGY
tervező, műszaki ellenőr
Cím: 8142 Úrhida, Újszőlők utca 52.
Tel: 06-30/946-22-83, fax: 06-22/361-108
E-mail cím: palffyterv@t-email.hu

Tárgy: Tervezői költségbecslés

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán
Csikvár tér 1.
8151

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi közös helyszíni bejárásunk, illetve a vállalkozásom által elvégzett felmérés alapján elkészítettem a Szabadbattyán, Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca, Batthyány utca járdáinak felújításához és Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezéséhez szükséges tervezői költségbecslést.

Az érintett utcák részadatai a következők:

Megnevezés	Hossz [fm]	Település belterületén út, híd vagy járda építése, felújítása, karbantartása	Belterületi vízrendezési és csapadékelvezetési rendszer kiépítése, felújítása	Összesen
Árpád utcai járda (732 hrsz)	470,7	12 821 207	5 090 000	17 911 207
Telek utcai járda (825 hrsz)	234,0	5 014 696	284 800	5 299 496
Batthyány utcai járda (1176 hrsz)	289,0	6 902 288	374 400	7 276 688
Széchenyi István utcai járda (1303/2 hrsz)	192,4	5 209 509	21 000	5 230 509
Sport utca burkolatszélesítése (492/1 hrsz)	727,2	19 520 562	-	19 520 562
Összesen:		49 468 262	5 770 200	55 238 462
ÁFA 27 %		13 356 431	1 557 954	14 914 385
Mindösszesen:		**62 824 693**	**7 328 154**	**70 152 847**

A tervezői jogosultságom igazolására szolgáló, Fejér Megyei Mérnöki Kamara által kiadott Hatósági bizonyítványt (1 oldal), illetve a tervezői költségbecslés részletes kibontását (9 oldal), jelen levelem melléklete tartalmazza.

Úrhida, 2015. augusztus 25.

Tisztelettel:

Pálffy György

PALFFY GYÖRGY
tervező, műszaki ellenőr
Cím: 8142 Úrhida, Újszőlők utca 52.
Tel: 06-30/946-22-83, fax: 06-22/361-108
E-mail cím: palffyterv@t-email.hu

Tárgy: Tervezési árajánlat adása

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán
Csíkvár tér 1.

8151

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm, hogy árajánlatot kértek vállalkozásomtól a Szabadbattyán, Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca, Batthyány utca járdáinak felújításához és Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítésére.

Járdatervezési alapadatok:

A tervezési területen fekvő négy járdaszakasz teljes hossza 1182 m. A meglévő járdák jellemzően 0,9-1,5 m szélességű beton burkolattal rendelkeznek. A tervezési feladatot a meglévő burkolat helyére történő 1,5 m széles térkő burkolatú járda tervezése jelenti oly módon, hogy a kialakítandó létesítmény teljes hosszán biztosított legyen a felszíni víz elvezetése, illetve a kapubehatók előtti járdaszakaszok megfelelő teherbírása. A tervezés során a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer kis mértékben átalakítható, bővíthető, amennyiben annak megépítése nem engedélyköteles tevékenység.

A tervdokumentáció a következő tervrészekkel készül:

- átnézeti helyszínrajz,
- műszaki leírás,
- egyeztetési jegyzőkönyvek, nyilatkozatok,
- helyszínrajz,
- mintakeresztszelvények,
- hossz-szelvények,
- keresztszelvények,
- közműhelyszínrajz,
- költségvetési kiírás,
- tervezői költségbecslés.

Úttervezési alapadatok:

A Sport utca a Liget utca és a Szabadság utca közötti 727 m-es szakaszon folyamatosan szűkül, mely az ott közlekedőkre fokozott balesetveszélyt jelent. A tervezés során az út burkolatszélességét min. 115 cm-rel kell megnövelni oly módon, hogy a felszíni víz burkolatról történő levezetése továbbra is biztosított legyen.

A tervdokumentáció a következő tervrészekkel készül:

- átnézeti helyszínrajz,
- műszaki leírás,
- egyeztetési jegyzőkönyvek, nyilatkozatok,
- helyszínrajz,
- mintakeresztszelvény,
- hossz-szelvény,
- keresztszelvények,
- közműhelyszínrajz,
- költségvetési kiírás,
- tervezői költségbecslés.

A tervek az alapadatokban részletezett leírások szerint nem építési és vízjogi létesítési engedély kötelesek.

Tervezési díj:

• Út- és járdafelújítás tervezése	1.570.000.- Ft + 0 % ÁFA
• Csapadékvíz elvezetés tervezése	180.000.- Ft + 0 % ÁFA
Összesen:	1.750.000.- Ft + 0 % ÁFA

azaz egymillió-hétszázötvenezer forint (alanyi adómentes) árajánlatot adok.

Az árak a következőket tartalmazzák:

- geodéziai felmérés, tervezési alaptérkép készítése,
- egyeztetések lefolytatása a közműkezelőkkel,
- a felsorolt tervrészeket tartalmazó tervdokumentációk elkészítése.

Az árajánlat nem tartalmazza a következőket:

- a helyszínek hivatalos földhivatali térképének és az érintett ingatlanok tulajdoni lapjainak, valamint a szomszédos tulajdonosok név- és címjegyzékének beszerzését,
- esetleges közműtervezéseket, közműkiváltások tervét, park, közvilágítás, megvilágítás tervezését,
- a közút forgalomszámlálását, egyéb forgalmi méréseket,
- az út meglévő pályaszerkezete teherbírásának mérését, behajlás mérést, talajmechanikai szakvélemény elkészítését,
- a területen összegyűlt csapadékvíz távoli befogadóig történő elvezetésének megtervezését, a vízgyűjtő hidrológiai vizsgálatát,
- környezeti hatástanulmány készítését,
- kivitelezői egyeztető tárgyalásokon való részvételt,
- tervezői művezetést.

A tervdokumentáció egy változatban, 4 megrendelői, 8 közműkezelői és egy digitális példányban kerül leadásra. Az árajánlattal kapcsolatos kérdéseik megválaszolására állok szíves rendelkezésükre.

Úrhida, 2015. augusztus 24.

Tisztelettel:

PÁLFFY GYÖRGY E.V.
8142 Úrhida, Újszőlők u. 52.
Adószám: 67086737-1-27
Ny.sz.: 43292094
Bank: OTP: 11773360-02172039

Pálffy György

PÁLFFY GYÖRGY
tervező, műszaki ellenőr
Cím: 8142 Úrhida, Újszőlők utca 52.
Tel: 06-30/946-22-83, fax: 06-22/361-108
E-mail cím: palffyterv@t-email.hu

Tárgy: Műszaki ellenőrzési árajánlat adása

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán
Csíkvár tér 1.

8151

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm, hogy árajánlatot kértek vállalkozásomtól a Szabadbattyán, Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca és Batthyány utca járdafelújításának, illetve a Sport utca burkolatszélesítésének műszaki ellenőrzési feladataira.

Műszaki ellenőri feladatok:

- a munkaterület átadás-átvételi eljárás megszervezése, összehívása;
- a műszaki ellenőrzés teljes körű elvégzése, az éppen folyó építési munka jellegétől függő sűrűségben;
- az ellenőrzések során tapasztaltak építési naplóban történő rögzítése;
- a megrendelő folyamatos tájékoztatása (döntést igénylő esetekben egy napon belül);
- az érvényes szabványok, engedélyek és műszaki előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépítésre kerülő szerkezetek és anyagok minőségi előírásainak ellenőrzése;
- a kivitelezés ütemezésének ellenőrzése;
- a beruházás során szükséges tervmódosítások, döntések előkészítése;
- a műszaki átadás- átvételi eljárás megszervezése, összehívása;
- a műszaki átadás- átvételi eljáráshoz szükséges minősítési és átadási dokumentáció ellenőrzése.

A fenti műszaki ellenőri feladatok elvégzésére

• Út- és járdafelújítási munkák esetében	1.570.000.- Ft + 0 % ÁFA
• Csapadékvíz elvezetési munkák esetében	180.000.- Ft + 0 % ÁFA
Összesen:	1.750.000.- Ft + 0 % ÁFA

azaz egymillió-hétszázötvenezer forint (alanyi adómentes) árajánlatot adok.

Nyilatkozom, hogy a műszaki ellenőrzési feladatok ellátásához szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezem. Mérnöki Kamarai nyilvántartási számom: ME-KÉ/I/07-50682

Az ajánlattal kapcsolatos kérdések esetén állok szíves rendelkezésükre.

Úrhida, 2015. augusztus 24.

Tisztelettel:

PÁLFFY GYÖRGY E.V.
8142 Úrhida, Újszőlők u. 52.
Adószám: 67086737-1-27
Ny.sz.: 43292094
Bank: OTP: 11773360-02172039

Pálffy György

Némethné Jenei Éva jegyző

Feladó: Pálffy György [palffyterv@t-email.hu]
Küldve: 2016. február 18. 8:47
Címzett: Némethné dr. Jenei Éva
Tárgy: Tervezési szerződés
Mellékletek: 04 Árajánlat műszaki ellenőrzésre.doc; 04 Árajánlat tervezésre.doc

Szervusz Éva!

Csatolom a korábbi két, tervezésről, illetve a műszaki ellenőrzésről készített árajánlatot.
Ezekből most csak a tervezésről szóló megbízási szerződés készül.

Szerintem a következő szöveget kellene beletenni:

Megbízási díj: a 2015. augusztus 24-én kelt árajánlat szerint 1.750.000.- Ft + 0 % ÁFA (alanyi adómentes), összesen 1.750.000.- Ft, azaz egymillió-hétszázötvenezer 00/100 forint, amely két részletben, az alábbiak szerint kerül leszámlázásra:
- I. részszámla: a geodéziai felmérést és a tervezési alaptérkép elkészítését követően: 565.000.- Ft + 0 % ÁFA
- végszámla: a terv leadását követően: 1.185.000.- Ft + 0 % ÁFA

Még annyi, hogy polgármester úrral egyeztettem, hogy a komplett tervet májusi tervezési határidővel adhatom le. Azt szeretném kérni-kérdezni, hogy ez május 10-e lehetne e. Ebben az esetben a közbeszerzést követően akár a teljes tervezett munkát is el lehet még készíteni 2016-ban (de ennek ténylegesen csak egy része készül majd el, a többi 2017. évre húzódik át).

Ha így számodra a fentiek megfelelőek és a szerződést el tudod készíteni, akkor ma kb. 11.00-11.30 körül járok majd arra, akár akkor, ha nem lenne rá időd, akkor bármikor, ma délután, vagy holnap 10-től ugyancsak bármikor át tudok menni.

Nagyon köszönöm a segítséged!

Üdvözöl: Gyuri

--

Pálffy György
közlekedéstervező, műszaki ellenőr
palffyterv@t-email.hu
tel: +36-30/9462-283, fax: +36-22/361-108

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozata

a Szabadbattyán Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca és Batthyány utca járdafelújításának, és a Sport utca burkolatszélesítésének tervdokumentációjára és műszaki ellenőri feladatok ellátására tett árajánlatról.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Szabadbattyán Árpád utca, Telek utca, Széchenyi utca és Batthyány utca járdafelújításának és a Sport utca burkolatszélesítésének kivitelezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítésére, és a kiviteli munkák műszaki ellenőrzésére Pálffy György (Úrhida, Újszölők u.52. sz. alatti lakos tervező, műszaki ellenőr által tett ajánlatot fogadja el az alábbi részletezettségben:

tervdokumentációk elkészítése: 1.750.000,- Ft + 0 % Áfa
műszaki ellenőri feladatok ellátása: 1.750.000,- Ft + 0 % Áfa

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Polyák István Vilmos - polgármester

(5)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Beszámoló

a Polgármesteri Hivatal 2016 évi munkájáról az adóztatásról és az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos – polgármester

SZABADBATTYÁNI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról, az adóztatásról, továbbá az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

Előterjesztő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3)bekezdés f) pontja alapján a **jegyző évente** beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata alapján a képviselő-testület az önkormányzati hatósági ügyben a döntést a polgármesterre, jegyzőre, bizottságra ruházta át. Az **átruházott hatáskörökben** történő döntéshozatalról is szeretném tájékoztatni a T. Képviselő-testületet a csatolt beszámolóval.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a polgármesteri hivatal 2014. évi munkájáról és az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről szóló beszámolót fogadja el.

Szabadbattyán, 2016. december 4.

Tisztelettel:

Némethné dr. Jenei Éva
jegyző

1. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról**

Ügyiratkezelés:

2016. évben - a beszámoló készültének napjával bezárólag - 3060 iktatott fő számú ügyirat keletkezett a hivatalban, alszámként pedig 2480 db került iktatásra. (2015. évi adatokhoz képest 5 %-kal több)

Anyakönyvi események

Házasságkötés: 27 db

haláleset: 15 db

anyakönyvi kivonat kiállítására 86 esetben került sor.

apai elismerő nyilatkozat tétel: 12 db

válási lap kiállítása: 9 d

születés anyakönyvezése 1 esetben.

házassági névmódosítás 13 db

járásbíróság, gyámhivatali megkeresésre környezettanulmány készítése: 3 db

kereskedelmi ügyek:

Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység területén 9 új bejelentésre, valamint 2 esetben pedig (kérelemre) az üzlet megszüntetésére került sor.

Működési engedélyezési eljárásra egy esetben került sor, továbbá egy módosítási eljárás lefolytatását végezte a hivatal.

új telepenged. eljárás módosítás nem volt,

ipari tevékenység bejelentés 2 db.

ipari tevékenység megszüntetése: 1 esetben volt.

Kifüggesztési eljárás keretében:

- 34 termőföld adásvételi és bérleti szerződés került beiktatásra a hivatalba.

Lakcímigazgatás: 193 esetben került sor.

Hagyatéki eljárás:

2016. évben 84 db hagyatéki eljárás volt a hivatalban, melynek lefolytatását követően a közjegyzőnek , vagy a megkereső Polgármesteri Hivatalnak továbbítottunk.

Közfoglalkoztatás:

Az év folyamán közfoglalkoztatási szerződést 49 fővel kötöttünk.

Szünidei gyermekétkeztetés:

A 2016. március 24-29. tartó tavaszi szünetben (3 munkanapon) 5 hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű, iskoláskorú gyermek részére biztosította az önkormányzat a szünidei étkeztetést, összesen 8.325,- Ft összegben . A nyári szünetben 55 munkanapon, összesen 20 gyermek részére tudott napi egyszeri meleg élelmet biztosítani az önkormányzat 2016. június 16. – augusztus 31-ig terjedő időszakban, összesen 415.133,-Ft összegben (748 adag). Az őszi szünet 3 munkanapján, 2016. november 2-4-ig 10 gyermek vett részt a szünidei étkeztetésben, ennek elszámolása még nem történt meg. A szolgáltatóval fennálló szerződés alapján a gyermekek által igénybe vett étkeztetés díja 550,-Ft/nap/gyermek. Az elszámolás utólagos számlázás alapján történik. A szünidei gyermekétkeztetés 100%-ban finanszírozott a központi költségvetés által.

Összességében megállapítható, hogy a hivatal teljes ügyiratforgalma – a hatáskörök csökkenése ellenére is – hasonló a 2015. évi adatokhoz.

Sajnálatos módon a háttér adminisztrációs munka többszörösére duzzadt, amely nagymértékben megnehezíti a napi feladatok biztonságos, határidőben történő elvégzését.

Képviselő-testületi munka:

2016. évben a képviselő-testület 16 ülést tartott (az MÖTV. alapján 6 ülés kötelező évente) melyen összesen 11 db rendeletet alkotott, és 175 db határozatot hozott.

Ezúton szeretném megköszönni a T. Képviselő-testület munkáját, bizalmát, melyet egész évben tanúsított a Polgármesteri Hivatal dolgozói felé.

2.) Beszámoló az adóhatóság adóztatási munkájáról

2016. évben az önkormányzat képviselő-testülete továbbra is fenntartotta hatályában a kommunális adó, az építményadó és az iparűzési adónemeket.

Az adótételek változtatására sem került sor. Évek óta a kommunális adó tétele 12.000,- Ft/év lakásonként, az építményadó 300,- Ft/m2, az iparűzési adó pedig az adóalap 1.6 %-a.

Az építményadó összegében változás nem történt, a tulajdonjog változásából következően 60 darab határozat került kiküldésre. Az építményadó elsősorban Emmarózát érinti. A tendencia azt mutatja, hogy egyre többen vásárolnak gazdasági épületet és életvitelszerűen lakják.(az idei évben 20 fővel többen vásároltak ingatlant, mint tavaly). 80 darab kommunális adó határozatot postáztunk. Gépjárműadóban a légrugós tehergépjárművek adómértéke változott még 2013.07.01. napjával, összesen 945 darab gépjárműadó határozat készült. Talajterhelési díj előírás a 2015. évi fogyasztás alapján 29 esetben történt. Megállapítható, hogy településünkön a közműcsatornára történő rákötés rendkívül jó arányú. Iparűzési adó határozat, a vállalkozók bevallása alapján 395 darab volt. Vagyoni bizonyítványt 2 esetben, adó- és értékbizonyítványt hagyatéki eljáráshoz 75 esetben és végrehajtási eljáráshoz 41 esetben, gyámügyi eljáráshoz 11 db iratot állítottunk ki. A rendőrhatóság közigazgatási bírság, a földhivatal pedig igazgatási szolgáltatási díj adók módjára történő behajtása ügyében összesen 193 alkalommal keresett meg bennünket. A vállalkozások által benyújtott pályázati eljárás lefolytatásához 22 alkalommal állítottunk ki adóigazolást.

Részletfizetési kérelem száma 9 db, volt, fizetési könnyítésre 10 esetben került sor.

A adóigazgatásról szóló törvény rendelkezése alapján a jegyző részletfizetést engedélyezhet, amennyiben látható, hogy a részletek megfizetése meg is történik. Maximum 6 hónapra engedélyezhető, ebből adódóan a befizetések akár már a következő évben realizálódnak. E kérelmek elbírálása esetén vállalkozó tekintetében a töketartozás nagysága az irányadó, míg kommunális adó tekintetében méltányolom a kérelmező jövedelmét.

A kedvezményben részesülők 98 %-a megfizeti adót,ugyan részletekben, de fizetési kötelezettségének eleget tesz.

Vállalkozások tekintetében a részletkedvezmény szintén biztosítható. Nem igazán jellemző e kérelmek gyakorisága. Az iparűzési adó tekintetében is elmondható, hogy folyamatos a befizetési moral, a megfizetési kötelezettség. Az adónemek teljesítését a T. Képviselő-testület a korábbi ülésen tárgyalt beszámolóban részletesen, számszakilag is megismerhetette.

(Helyi adótartozás behajtása érdekében 13 esetben nyugdíjból történő és 49 esetben munkabérből történő letiltást kezdeményeztünk. Gépjárműadó tartozás miatt 15 ügyben kezdeményeztük az Okmányirodánál a forgalomból történő kivonást.

3.) Beszámoló a 2016. évben átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(2016. 01.01. – 2016. 11. 08.)

1. Polgármester:

Köztemetés elrendelésére nem került sor. Ezen kívül más önkormányzatoktól 2 db megkeresés érkezett, szabadbattyáni lakóhelyű elhunyt köztemetési költségének megtérítésére. A 2 köztemetés összköltsége 223.618,-Ft volt, melyből a hozzátartozók kötelező határozat alapján 104.595,-Ft-ot megfizettek az önkormányzatnak.

Temetési támogatás: 5 fő részére került megállapításra, személyenként 13.000,-Ft, összesen 65.000,-Ft összegben, elutasítás nem történt.

Krízis támogatás: 14 fő részére, összesen 192.000,-Ft összegben került megállapításra, elutasítás nem történt.

2. Jegyző:

Családvédelmi támogatás 2016-ban a 2015/2016-os tanév vonatkozásában 1 gyermek, a 2016-2017-es év vonatkozásában 11 gyermek részére került megállapításra. Ebből két gyermek székesfehérvári, illetve velencei középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton tanulói jogviszonnyal rendelkező nagykorú, akinek étkeztetését a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságára tekintettel csak 50%-át finanszírozza a központi költségvetés. 2016. évben eddig 84.672,-Ft került átutalásra az étkeztetők részére a két nagykorú gyermek vonatkozásában. A többi gyermek a Batthyány Lajos Általános Iskolába jár. 2016. évben eddig ez 265.798,-Ft költséget jelentett az önkormányzatnak. Elutasítás nem volt.

Tüzelő támogatás: 2016. évben eddig 75 kérelem (64 fő) érkezett (11 fő részére a lehetséges évi két alkalommal). 14 kérelemre pénzbeli támogatás 110.400,-Ft összegben, a többi esetben természetbeni támogatásként került megállapításra a tüzelő támogatás. Elutasítás nem történt.

Közútkezelői hozzájárulás:

Az idei évben 16 alkalommal került sor közútkezelői hozzájárulás kiadására, ebből 2 esetben nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházáshoz.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény: 2016. évben eddig 93 gyermek részére került megállapításra a jogosultság, 2016. október 1-jén 120 fő jogosultsága állt fenn. Ezek közül 9 fő nagykorú, saját jogán igényelte az ellátást.

Egy esetben került sor elutasításra, mivel a nagykorú kérelmező a jogosultsági feltételeknek nem felelt meg. Az eljárás megszüntetésére nem volt szükség. Lakhelyváltozás miatt iratáttételre 3 esetben, 3 család 7 gyermeke vonatkozásában került sor. Felülvizsgálatra 14 esetben volt szükség, ebből három esetben a jogosult törvényes képviselőjének bejelentésére indult felülvizsgálati eljárás, a családtagok számának és jövedelmének változása miatt. A többi esetben az új tanévre tekintettel hivatalból indult eljárás a nagykorúvá vált jogosultak vonatkozásában. A támogatást felülvizsgálatot követően 6 esetben kellett megszüntetni, mivel a felülvizsgálat során a kért iratokat nem csatolták be, így nem volt megállapítható, hogy a jogosultsági feltételeknek a nagykorúvá vált jogosultak továbbra is megfelelnek-e. A többi esetben a továbbfolyósításról született döntés.

2016. augusztus 1-jén jogosult 120 gyermek (ebből 11 fő nagykorú) részére 696.000,-Ft összegben került kiosztásra a gyermekenként 5.800,-Ft-os Erzsébet-utalvány. A 2016. november 1-jén jogosultak várhatóan november végén kapják meg az utalványt, összesen 655.400,-Ft összegben. Ez 113 gyermeket jelent, melyből 7 fő nagykorú. A támogatás 100%-ban a központi költségvetés által biztosított.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, hátrányos helyzetű (HH) gyermeket nevelő családok száma 5, halmozottan hátrányos helyzetű (HHH) gyermeket nevelő családok száma 8. Ez 13 hátrányos helyzetű és 14 halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket jelent. Ebből óvodás HH 2 fő, HHH 3 fő, alapfokú iskolás HH 5 fő, HHH 5 fő, középfokú iskolás HH 2 fő, HHH 3 fő gyermek. A többi gyermek óvodai nevelési vagy iskolai jogviszonnyal még/már nem rendelkezik.

2. Szociális, Egészségügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

Eseti támogatás (rendkívüli települési támogatás):

2016. évben eddig 39 eseti támogatás iránti kérelmet nyújtottak be, melyre 32 fő részére összesen 189.400,-Ft-ot fizetett ki az önkormányzat, 4 esetben utasította el a Bizottság a kérelmezőt, továbbá 1 alkalommal kellett az eljárást megszüntetni.

Szociális tűzifa támogatás:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 22/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján biztosított szociális tűzifából a 2015. évről a 38 erdei m^3-ből megmaradt kb. 14 erdei m^3 (114 q) szociális tűzifát a Bizottság 2016. évben osztott ki, 21 fő részére, elutasítás nem történt, az eljárást egy esetben kellett megszüntetni, mivel a kérelmező elköltözött. A 2015. évi igénylés során a Belügyminisztérium 38 erdei m^3 (304 q) keménylombos tűzifa vásárlására állapított meg 675.640,-Ft kiegészítő támogatást, ehhez biztosított az Önkormányzat 88.900,-Ft saját forrást.

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Tisztelettel:

Némethné dr. Jenei Éva

jegyző

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (XII.12.) Önkormányzati határozata

beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról, az adóztatásról és az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést és beszámolót megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület a **Polgármesteri Hivatal** 2016. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.
2.) A Képviselő-testület az **adóhatóság adóztatási** munkájáról szóló 2016. évi beszámolót jóváhagyja.
3.) A Képviselő-testület – a képviselő-testület által - a **polgármesterre** átruházott , hatáskörében hozott döntéséről, valamint a képviselő-testület által - a **Szociális, Egészségügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottságra** átruházott hatáskörében hozott döntéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: évente

Felelős: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

(6)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Előterjesztés

Szociális bérlakások kiutalásáról,
szociális bérlakások bontásának elrendeléséről

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos – polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

Szociális bérlakások kiutalása,
szociális bérlakások bontásának elrendelése

Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az év folyamán megtartott képviselő-testületi ülésen döntést született Jablonkai Zoltán Szabadbattyán **Jókai telep 8.sz.** alatti lakos önkormányzati szociális bérlakás elhagyásával kapcsolatban.
Jelenleg e lakás félig lebontott, szinte életveszélyes, üresen áll. Megelőzve illetéktelen személyek beköltözését, vagy egy esetleges balesetet, javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy erre a **felépítményre rendelje el a bontását.**

Szintén a korábbi testületi üléseken döntés született az önkormányzat által megvásárolt Szabadbattyán, Jókai telep 6.sz. alatti ingatlan hasznosításáról. Erre az ingatlanra bérlőként a Képviselő-testület Jónás Magdolna és Sárközi Laura személyeket jelölte ki bérlőül. A lakáskiutalás miatt a Sárközi család teljes egészében elhagyta a korábban bérelt Jókai telep 5.sz. alatti önkormányzati bérlakást. Jelenleg üres.

Jónás Péter és felesége által bérelt k önkormányzati bérlakás (Jókai telep 5./a) rendkívül rossz műszaki állapotban van, felújítása nagy anyagi terhet róna az önkormányzatra. A család szívesen átköltözne a Jókai telep 5 .szám alá. A bérlő kijelölési joga a T. Képviselő-testületet illeti.
Javasolom, hogy a részükre az üresen álló, de jobb műszaki állapotban lévő **Jókai telep 5.sz.** alatti önkormányzati szociális bérlakást a képviselő-testület **utalja ki Jónás Péter és felesége részére.**
Ezzel egyidejűleg az üresen maradó, életveszélyes felépítmény **bontásának elrendelését javasolom. (Jókai telep 5/a.)**
Bizonyára ismert, hogy Fehér László Jókai telep 4..szám alatti bérlő, az ingatlant családjával elhagyta.

E felépítménynek az első része (1 konyha 2 szoba) jelenleg szintén üres, rossz műszaki állapotban van. Hátsó részében Jónás Anikó bérlő lakik.

A Fehér László bérlők által hátrahagyott üres lakás Rábaközi József és felesége Jónás Tünde részére lenne a legoptimálisabb kiutalás, tekintettel arra, hogy a Rábaközi család szintén olyan bérleményben laknak, amely rendkívül rossz állapotú, szinte élet- és balesetveszélyes.

Amennyiben a T. Képviselő-testület nem kívánja a Rábaközi család részére a szociális bérlakást kiutalni, úgy mindenképpen bontását célszerű elrendelni.
Amennyiben egyetért a T. Képviselő-testület az előterjesztésben megfogalmazott javaslatokkal, úgy hozza meg a következő határozatokat.

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán Nagyközség
POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozata

Szabadbattyán, Jókai telep 8.sz. alatti önkormányzati bérlakás bontásának elrendeléséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán Jókai telep 8.sz. (....hrsz) alatti ingatlanon lévő felépítmény bontását rendeli el az épület élet- és balesetveszélyes műszaki állapota miatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bontási igazgatási eljárásra, és a Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Földhivatalánál történő eljárásra.

Határidő: döntést követő 14 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozata Jónás Péter részére szociális bérlakás kiutalás, ezzel egyidejűleg a Jókai telep 5/a.sz. alatti ingatlanon lévő felépítmény bontásának elrendelése

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Jónás Péter Szabadbattyán, Jókai telep 5/a.sz. alatti lakosok részére az önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán, Jókai telep 5.sz. alatti szociális bérlakást kiutalja, a csatolt bérleti szerződésben megfogalmazott rendelkezésekkel.
Ezzel egyidejűleg elrendeli a Szabadbattyán Jókai telep 5/a.sz. alatti ingatlanon (....hrsz.) lévő felépítmény bontását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bontási igazgatási eljárásra, és a Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Földhivatalánál történő eljárásra.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. január 1.
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozata Rábaközi József és felesége Jónás Tünde részére szociális bérlakás kiutalás

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán Jókai telep 4.sz. alatti szociális bérlakás bérlőjéül Rábaközi József és felesége Jónás Tünde Szabadbattyán Jókai telep 2/a.sz. alatti lakosokat jelöli ki a csatolt bérleti szerződésben megfogalmazott rendelkezésekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Határidő: 2017. január 1.
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozata Fehér László volt Szabadbattyán, Jókai telep 4.sz. alatti bérlő bérleti jogviszonyának megszüntetése

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Fehér László Szabadbattyán Jókai telep 4.sz. alatti lakossal 2013. április 1. napjától kiutalt önkormányzati szociális bérlakásra irányuló bérleti szerződést megszünteti, tekintettel arra, hogy a bérlő a bérleményt több hónapja elhagyta, és családjával más településre költözött.
A lakás elhagyását szóban a Polgármesteri Hivatalban bejelentette a költözés időszakában.
A lakás több hónapra történő elhagyásával megszegte a bérleti szerződés 3.) pontjában rögzítetteket: **„A bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni"**
A lakás műszaki állapota a téli időszakban – lakatlan állapotában – nagymértékben romlik.

A Képviselő-testület a továbbiakban nem kívánja a bérlővel a bérleti szerződést fenntartani, ezért azt megszüntette.
Ezzel egyidejűleg felhívja a volt Bérlő figyelmét, hogy az önkormányzati szociális bérlakásba bejelèntkezett családtagok lakcímét szüntesse meg, ellenkező esetben a tulajdonos megindítja a lakcímek fiktívvé nyilvánítását.
Az üresen hagyott önkormányzati szociális bérlakást egyéb módon kívánja hasznosítani, a vagyon állagának megóvása érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: Polyák István Vilmos - polgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata (8151. Szabadbattyán Csikvár tér 1. képviseli: Polyák István Vilmos polgármester a továbbiakban: bérbeadó) másrészről:

Jónás Péter (sz.) Szabadbattyán Jókai telep 5/a. sz. alatti lakos (a továbbiakban: bérlő) között az alábbi helyen és időben:

1.) A bérbeadó határozatlan időre 2016. december 15. napjától bérbe adja a bérlőnek az önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán Jókai telep 5.sz. alatti ingatlan komfort nélküli szociális bérlakást. A bérlemény ellenszolgáltatás nélküli, azért a bérlő nem fizet.
2.) A bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.
3.) A bérlő köteles az ingatlanon belüli területet, és az előtte lévő közterületet rendben tartani. A kerítésen belüli területen hulladékot felhalmozni, illetve a a területet más céljára hasznosítani tilos.
4.) A bérlőn és Jónás Péterné vérszerinti gyermekein kívül más az ingatlanba életvitelszerűen nem tartózkodhat.
5.) A bérlő a bérleményt tovább nem adhatja másnak, a bérlő személyét mindenkor az önkormányzat képviselő-testülete jelöli ki.
6.) A bérleti jog nem örökölhető, át nem ruházható.
7.) E szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény rendelkezései az irányadók.
8.) A felek a szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. A bérleti szerződést a 2016. december 12-én megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület a ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Szabadbattyán, 2016. december.....

.....
Polyák István Vilmos
bérbeadó

.....
Jónás Péter bérbevevő

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata (8151. Szabadbattyán Csikvár tér 1. képviseli: Polyák István Vilmos polgármester a továbbiakban: bérbeadó) másrészről:

Rábaközi József és felesége (sz. .....) Szabadbattyán Jókai telep 2/a.sz. alatti lakos (a továbbiakban: bérlő) között az alábbi helyen és időben:

1.) A bérbeadó határozatlan időre 2016. december 15. napjától bérbeadja a bérlőnek az önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán Jókai telep 4.sz. alatt ingatlan-bérlakás külön bejáratú első lakrészét , amely 3 helyiségből álló komfort nélküli szociális bérlakás
2.) A bérlemény ellenszolgáltatás nélküli, azért a bérlő nem fizet.
3.) A bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.
4.) A bérlő köteles az ingatlanon belüli területet, és az előtte lévő közterületet rendben tartani. A kerítésen belüli területen hulladékot felhalmozni, illetve a a területet más céljára hasznosítani tilos.
5.) A bérlőn és feleségén valamint a vérszerinti gyermekein kívül más az ingatlanba életvitelszerűen nem is tartózkodhat.
6.) A bérlő a bérleményt tovább nem adhatja másnak, a bérlő személyét mindenkor az önkormányzat képviselő-testülete jelöli ki.
7.) A bérleti jog nem örökölhető, át nem ruházható.
8.) E szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény rendelkezései az irányadók.
9.) A felek a szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szabadbattyán, 2016. december 12.

.....	.....
Polyák István Vilmos	Rábaközi József bérbevevő
bérbeadó	

A bérleti szerződést a Képviselő-testület a ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

4

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Előterjesztés

a képviselő-testület tagjai tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről

Előzetesen tárgyalja: -

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos – polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **a Képviselő-testület tagjai tájékoztatási kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontja értelmében az önkormányzati képviselő köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.
Örömmel állapítom meg, hogy valamennyi képviselő-társam e tájékoztatási kötelezettségének – most a közmeghallgatás keretén belül szóban – de írásban is eleget tett.
Én magam is úgy gondolom, hogy a lakosság bátran, nyíltan fordul hozzánk a problémák feltárásában, és közösen keressük a megoldást.
Szerencsésnek mondható, hogy az előre meghirdetett képviselő-testületi ülések időpontja és napirendi pontjai kellő időben a közterületeken elhelyezett hirdetőtáblákon megjelenik, és a lakosság szívesen vesz részt a nyílt üléseken. Gondoljunk csak a József Attila lakosok problémájára, vagy legutóbb a Mária telepi lakosok gondjaira.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a csatolt határozati javaslattal értsen egyet.

Szabadbattyán, 2016. december 4.

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán Nagyközség * POLGÁRMESTERE *

Csókási Lajos

Önkormányzati Képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatási kötelezettség teljesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdés k) pontja a következőket tartalmazza:

az önkormányzati képviselő:) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.

Képviselői tevékenységemről az alábbiakban szeretnék tájékoztatást nyújtani:

A fenti kötelezettségemnek úgy érzem messze menőkig eleget tettem. A környezetemben felmerült, és hozzám eljuttatott lakossági kéréseket tolmácsoltam az illetékes szakemberek felé. Ha kellett a jegyző asszonyt, polgármester urat, vagy a szakterületen dolgozó hivatali szakembert kértem meg segítségnyújtás végett.

Telefonon bármikor elérhető vagyok és voltam a lakosság számára, sőt lakásomon is bárki felkereshetett. Ha tudtam a kérdésre a választ, azonnal megnyugtattam az érdeklődőt, ha nem akkor a hivatalban jártam utána a hivatalos ügyintézésnek.
Valamennyi képviselő-testületi és azon bizottsági ülésen, melynek tagja vagyok részt vettem. Véleményemet mindig elmondtam, azt fel is vállaltam. Úgy gondolom, hogy a tárgy évben hozzájárultam a racionális döntésekhez. Mindig a jó ügy mellé zárkóztam fel, a lakosság igényeinek kielégítése céljából, emberségből.

Mint egyéni mezőgazdasági vállalkozó sok helyen megfordulok. Több szervezetnél vagyok tisztségviselő.
Tiszteletdíjam felajánlásával sikerült a Székesfehérvári Rendőrkapitányság számára rendszámfelismerő kamerát biztosítani.
Részem volt abban, hogy a település több mázsa liszthez jutott hozzá, a rászorulók számára nagy segítséget jelentett.
Továbbra is legalább ilyen szinten kívánom ellátni képviselői feladatomat.

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Tisztelettel:

Csókási Lajos sk.
képviselő

Balázs László

Önkormányzati Képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatási kötelezettség teljesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdés k) pontja a következőket tartalmazza:

az önkormányzati képviselő:) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.

Képviselői tevékenységemről az alábbiakban szeretnék tájékoztatást nyújtani:

A fenti kötelezettségemnek úgy érzem messze menőkig eleget tettem. A környezetemben felmerült, és hozzám eljuttatott lakossági kéréseket tolmácsoltam az illetékes szakemberek felé. Ha kellett a jegyző asszonyt, polgármester urat, vagy a szakterületen dolgozó hivatali szakembert kértem meg segítségnyújtás végett.

Telefonon bármikor elérhető vagyok és voltam a lakosság számára, sőt lakásomon is bárki felkereshetett. Ha tudtam a kérdésre a választ, azonnal megnyugtattam az érdeklődőt, ha nem akkor a hivatalban jártam utána a hivatalos ügyintézésnek.
Valamennyi képviselő-testületi és azon bizottsági ülésen, melynek tagja vagyok részt vettem. Véleményemet mindig elmondtam, azt fel is vállaltam. Úgy gondolom, hogy a tárgy évben hozzájárultam a racionális döntésekhez. Mindig a jó ügy mellé zárkóztam fel, a lakosság igényeinek kielégítése céljából, emberségből.

Munkahelyem a település központjában van, így a lakosok számra könnyen elérhető vagyok.

Továbbra is legalább ilyen szinten kívánom ellátni képviselői feladatomat.

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Tisztelettel:

Balázs László SK.
képviselő

Bihácsi István

Önkormányzati Képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatási kötelezettség teljesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdés k) pontja a következőket tartalmazza:

az önkormányzati képviselő:) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.

Képviselői tevékenységemről az alábbiakban szeretnék tájékoztatást nyújtani:

A fenti kötelezettségemnek úgy érzem messze menőkig eleget tettem. A környezetemben felmerült, és hozzám eljuttatott lakossági kéréseket tolmácsoltam az illetékes szakemberek felé. Ha kellett a jegyző asszonyt, polgármester urat, vagy a szakterületen dolgozó hivatali szakembert kértem meg segítségnyújtás végett.

Telefonon bármikor elérhető vagyok és voltam a lakosság számára, sőt lakásomon is bárki felkereshetett. Ha tudtam a kérdésre a választ, azonnal megnyugtattam az érdeklődőt, ha nem akkor a hivatalban jártam utána a hivatalos ügyintézésnek.
Valamennyi képviselő-testületi és azon bizottsági ülésen, melynek tagja vagyok részt vettem. Véleményemet mindig elmondtam, azt fel is vállaltam. Úgy gondolom, hogy a tárgy évben hozzájárultam a racionális döntésekhez. Mindig a jó ügy mellé zárkóztam fel, a lakosság igényeinek kielégítése céljából, emberségből.

Munkámból kifolyólag sok információhoz hozzájutok. Autóbuszvezető vagyok, óhatatlan hogy a lakosok ne szólítsanak meg, vagy ne kérdezzenek valamit. Kérésüket mindig tolmácsoltam a jegyző felé, segítségnyújtás céljából.
Mivel egyedül én vagyok képviselő Emmarózáról, ezért valamennyi emmarózai lakos engem keres fel gondjával. Nagyon igyekeztem a megfelelő és helyes választ megadni. Tudom, ismerem a korlátokat, ezért soha nem ígértem az ottani lakosoknak semmit.
A dülők javíttatását nagyon szorgalmaztam a lakosok panaszai végett. 3 dülő kövezése meg is történt.

Továbbra is legalább ilyen szinten kívánom ellátni képviselői feladatomat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, tájékoztatási kötelezettségemet fogadja el.

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Tisztelettel:

Bihácsi István SK.
képviselő

Dabóczy László

Önkormányzati Képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatási kötelezettség teljesítése

Tisztelt Képviselő-testület!
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdés k) pontja a következőket tartalmazza:

az önkormányzati képviselő:) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.

Képviselői tevékenységemről az alábbiakban szeretnék tájékoztatást nyújtani:

A fenti kötelezettségemnek úgy érzem messze menőkig eleget tettem. A környezetemben felmerült, és hozzám eljuttatott lakossági kéréseket tolmácsoltam az illetékes szakemberek felé. Ha kellett a jegyző asszonyt, polgármester urat, vagy a szakterületen dolgozó hivatali szakembert kértem meg segítségnyújtás végett.

Telefonon bármikor elérhető vagyok és voltam a lakosság számára, sőt lakásomon is bárki felkereshetett. Ha tudtam a kérdésre a választ, azonnal megnyugtattam az érdeklődőt, ha nem akkor a hivatalban jártam utána a hivatalos ügyintézésnek.
Valamennyi képviselő-testületi és azon bizottsági ülésen, melynek tagja vagyok részt vettem. Véleményemet mindig elmondtam, azt fel is vállaltam. Úgy gondolom, hogy a tárgy évben hozzájárultam a racionális döntésekhez. Mindig a jó ügy mellé zárkóztam fel, a lakosság igényeinek kielégítése céljából, emberségből.

Mint nyugalmazott iskola igazgató sok helyen megfordulok, járom a települést. Úgy érzem nagyon jó a kapcsolatom a lakossággal hiszen rendkívül sok lakost, családot és gyereket ismerek.

Továbbra is legalább ilyen szinten kívánom ellátni képviselői feladatomat.

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Tisztelettel:

Dabóczy László
képviselő

Lengyel Janka

Önkormányzati Képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatási kötelezettség teljesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdés k) pontja a következőket tartalmazza:

az önkormányzati képviselő:) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.

A fenti kötelezettségemnek úgy érzem messze menőkig eleget tettem. A környezetemben felmerült, és hozzám eljuttatott lakossági kéréseket tolmácsoltam az illetékes szakemberek felé. Ha kellett a jegyző asszonyt, polgármester urat, vagy a szakterületen dolgozó hivatali szakembert kértem meg segítségnyújtás végett.

Telefonon bármikor elérhető vagyok és voltam a lakosság számára, sőt lakásomon is bárki felkereshetett. Ha tudtam a kérdésre a választ, azonnal megnyugtattam az érdeklődőt, ha nem akkor a hivatalban jártam utána a hivatalos ügyintézésnek.
Valamennyi képviselő-testületi és azon bizottsági ülésen, melynek tagja vagyok részt vettem. Véleményemet mindig elmondtam, azt fel is vállaltam. Úgy gondolom, hogy a tárgy évben hozzájárultam a racionális döntésekhez. Mindig a jó ügy mellé zárkóztam fel, a lakosság igényeinek kielégítése céljából, emberségből.

Munkahelyem Székesfehérváron van, igy a lakosok gondjaival telefonon, vagy esti órákban a lakásomon érnek és értek el. Ettől függetlenül a felvetett problémájukat igyekeztem megnyugtató válasszal kielégíteni.

Továbbra is legalább ilyen szinten kívánom ellátni képviselői feladatomat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, tájékoztatási kötelezettségemet fogadja el.

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Tisztelettel:
Lengyel Janka
Lengyel Janka
képviselő

Simonné Flórián Judit

Önkormányzati Képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatási kötelezettség teljesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdés k) pontja a következőket tartalmazza:

az önkormányzati képviselő:) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.

Képviselői tevékenységemről az alábbiakban szeretnék tájékoztatást nyújtani:

A fenti kötelezettségemnek úgy érzem messze menőkig eleget tettem. A környezetemben felmerült, és hozzám eljuttatott lakossági kéréseket tolmácsoltam az illetékes szakemberek felé. Ha kellett a jegyző asszonyt, polgármester urat, vagy a szakterületen dolgozó hivatali szakembert kértem meg segítségnyújtás végett.

Telefonon bármikor elérhető vagyok és voltam a lakosság számára, sőt lakásomon is bárki felkereshetett. Ha tudtam a kérdésre a választ, azonnal megnyugtattam az érdeklődőt, ha nem akkor a hivatalban jártam utána a hivatalos ügyintézésnek.
Valamennyi képviselő-testületi és azon bizottsági ülésen, melynek tagja vagyok részt vettem. Véleményemet mindig elmondtam, azt fel is vállaltam. Úgy gondolom, hogy a tárgy évben hozzájárultam a racionális döntésekhez. Mindig a jó ügy mellé zárkóztam fel, a lakosság igényeinek kielégítése céljából, emberségből.

Munkahelyem a településen van, sőt a délutáni órákban a községi könyvtárban is bárki felkereshetett.

Továbbra is legalább ilyen szinten kívánom ellátni képviselői feladatomat.

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Tisztelettel:

Simonné Flórián Judit SK.
képviselő

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozata
a képviselő-testület tagjai tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja a „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettségét teljesítette.

Határidő: évente legalább 1 alkalommal
Felelős: Polyák István Vilmos - polgármester

(18)

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Előterjesztés

Polgármester szabadságának igénybevételéről

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Előterjesztő: **Némethné dr. Jenei Éva – jegyző –**

Jelentés

Polgármester 2016. évi igénybevett szabadságáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Polyák István Vilmos polgármester úr szabadságának igénybevételének engedélyezése, illetve az igénybe vett szabadság utólagos jóváhagyása a Tisztelt Képviselő-testület hatásköre.

A Polgármester úr az alábbi időpontokban vette igénybe a 2016. évi szabadságát:

2016. január 20.	**1 nap**
2016. január 22. – 2016. január 25.	**2 nap**
2016. január 29.	**1 nap**
2016. március 1.	**1 nap**
2016. március 5.	**1 nap**
2016. április 21. – 2016. április 22.	**2 nap**
2016. május 9. – 2016. május 13.	**5 nap**
2016. július 25. – 2016. július 29.	**5 nap**
2016. szeptember 12.	**1 nap**
2016. szeptember 20. – 2016. szeptember 22.	**2 nap**
2016. október 12.	**1 nap**
2016. október 15.	**1 nap**
2016. október 26. – 2016. október 27.	**2 nap**
2016. november 4. -	**1 nap**
2016. november 11.	**1 nap**
2016. november 25.	**1 nap**
Összesen:	**28 nap**

2016. évben összes igénybe vett szabadság:	**28 nap**
Még kivehető szabadság:	**22 nap**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabadságok igénybevételét a fenti részletezettségben hagyja jóvá.

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Némethné dr. Jenei Éva
jegyző

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
/2016.(XII.12.) önkormányzati határozata

Polgármester szabadságának igénybevételéről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Polgármester 2016. évi igénybevett szabadsága" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Polyák István Vilmos polgármester úr által 2016. évben igénybe vett szabadságot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Előző évről áthozott szabadság: 11 nap
Tárgyévi szabadság (alap+pót): 25 + 14 nap = 39 nap
Összesen: 50 nap

2016. évben összes igénybe vett szabadság: 28 nap
Még kivehető szabadság: 22 nap

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatnak megfelelően gondoskodjon az igénybevett és jóváhagyott szabadságok központi lejelentéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző -

9

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Tájékoztató
a jegyző teljesítményértékeléséről

Előzetesen tárgyalja: -

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos – polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **Tájékoztató a jegyző 2016. évi munkájának teljesítményértékeléséről**
Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Polyák István Vilmos

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény szabályozása alapján a munkáltató minden évben az előírt teljesítménykövetelmények alapján értékeli a köztisztviselőt, majd pedig minősíti. A jegyző felett a munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja, ezért az én kötelezettségem az értékelés elkészítése.

A törvényi kötelezettségnek eleget téve tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a jegyző 2016. évi munkáját – az előírt teljesítménykövetelmények alapján – 98 %-ra értékeltem.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Szabadbattyán, 2016. december 4.

Szabadbattyán Nagyközség Polgármestere

Polyák István Vilmos
polgármester

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozata
tájékoztató a jegyző 2016. évi munkájának teljesítményértékeléséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Polgármester által – a jegyző 2016 évi munkájának teljesítményértékeléséről - adott tájékoztatót tudomásul veszi

Határidő: évente legalább 1 alkalommal
Felelős: Polyák István Vilmos - polgármester

10

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Előterjesztés

Árajánlatok a Cifrakerti tó szigetén építendő fa épületről

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2016. december 5.

Előterjesztő: **Polyák István Vilmos – polgármester -**

Árajánlat

Kivitelező: Csorna Ferenc egyéni vállalkozó

Szabadbattyán Ady Endre u.13.

tel: 06/20 932 1665

Készült: A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat megrendelésére.

A Cifrakerti tó szigetén építendő fa épületről, előzetesen a Polyák István Vilmos polgármester úrral egyeztetett igények alapján.

Az épület 6,5m x 5m alapterületű ,a tető szerkezet bontott cserép fedéssel, az oldala, nád lemez burkolattal készül. A fa szerkezet környezetbarát lazúr festést kapna, a kívánt színben.

A tetőcserép az árajánlatban nincs költségként megjelentetve, saját felajánlásom az önkormányzat felé.

A Fa szerkezet anyag költsége	:	215 000.-Ft
A burkolat nád anyag költsége	:	80 000.-Ft
A lazur festék anyag költsége	:	45 000.-Ft
A kivitelezés munka díja	:	120 000.-Ft
Összesen	:	460 000.-Ft

Az árak az áfát tartalmazzák

Csorna Ferenc e.v.
8151 Szabadbattyán, Ady E. 13.
Adószám: 60458306-1-27
Nyilv.tart.sz.: 20905251

Készült : 2016. október 20

Árajánlat

Kivitelező: Nagy József egyéni vállalkozó

8151 Szabadbattyán Ifjúság u. 9.

tel: 06/20 6613887

Készült: A Cifrakertben építendő fa épületről.

Az épület 6m x 5m alapterületű ,a tető szerkezet bontott cserép fedéssel, az oldala, nád lemez burkolattal készülne , környezetbe illő megjelenítés figyelembe vételével.

A Fa szerkezet összege	:	240 000.-ft
A nádszövet (5cm vastag) összege	:	84 000.-ft
Sadolin lazúr anyag költsége	:	57 000.-ft
Tető cserép bontott 800:-/m2	:	41 600.-ft
A kivitelezés munka díja	:	150 000.-ft

Összesen : 572 000.-Ft

Az árak az áfát tartalmazzák

Készült : 2016. november.08.

NAGY JÓZSEF
VÁLLALKOZÓ
8151 Szabadbattyán, Ifjúság u. 9
Adószám: 46410748-1-27

Árajánlat

Kivitelező: Halmi Blaumann bt

Készült: A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat megrendelésére.

Tárgy: A Cifrakertben megépítendő faszerkezetű épületről.

Megrendelt munka: 6,5m x 5m alapterületű ,a tető szerkezet bontott cserép fedéssel, az oldala, nád lemez burkolattal . A fa szerkezet lazúr festéssel.

1,)	A Fa szerkezet anyag költsége	:	230 000.-Ft
2.)	A nád anyag költsége	:	87 000.-Ft
3.)	A tetőcserép költsége 52 m2	:	39 000.-Ft
4.)	A lazúr festék anyag költsége	:	55 000.-Ft
5.)	A kivitelezés munka díja	:	160 000.-Ft

Nettó összesen : 571 000.-Ft

Áfa összesen : 154 170.-Ft

Összesen fizetendő : 725170.-Ft

HALMI - BLAUMANN
Építőipari és Kereskedelmi BT.
Szabadbattyán, Platánfa u. 24.
Adószám: 22052713-2-07

Szabadbattyán Platánfa u.24.

tel: 06/20 9527298

2016. október 18.

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata
Árajánlatok a Cifrakerti tó szigetén építendő fa épületről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Cifrakerti tó szigetén építendő fa épület megépítésére **Csorna Ferenc Szabadbattyán, Ady E. u. 13. sz.** alatti egyéni vállalkozó által tett árajánlatot fogadja el **bruttó 460.000,- Ft** összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: döntést követő 14 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –

(11)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Előterjesztés

Hozzájárulás kérése a 098/4. hrsz-ú ingatlanra

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2016. 12.12.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos – polgármester -

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12-én tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **Hozzájárulás kérése a 098/4. hrsz-ú ingatlanra Varga József Zsolt vételi jog birtokosa által tervezett beruházás építési engedély iránti kérelem benyújtásához, és jogerős építési engedély birtokában építési tevékenység folytatásához**

Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A délelőtt folyamán Varga József Zsolt Szabadbattyán, Iskola u. 36.sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be a T. Képviselő-testület felé a köztünk fennálló opciós vételi jogra történő hivatkozással.
A kérelmező hozzájárulását kéri a fenti (098/4 hrsz-ú) jelenleg még önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan, csarnok építése tárgyában az építési engedélyezési eljárásban történő felhasználásra.

Mint ismeretes, korábbi években – 2013-ban – opciót vételi jogot biztosító szerződést kötöttük e területre. A kérelmező a szerződésben foglalt záros határidőig jelezte vételi szándékát. Sőt, a hetekben megkereste az Önkormányzatot, a kifizetés egyeztetése végett.

Tekintettel arra, hogy vállalkozását bővíteni szeretné, ezért még az idei évben el kívánja indítani az építési engedélyezési eljárást. Az építési engedély kiadásának feltétele, hogy a tulajdonos e beruházás megvalósításához hozzájáruljon.
Javasolom, hogy a tulajdonosi jogkör gyakorlása kapcsán adjuk hozzájárulásunkat a beruházás megépítéséhez, hiszen részlet kérdés, hogy e terület pontosan mikorra kerül kifizetésre. Bízom abban, hogy 1-2 hónapon belül ezt is sikerül lebonyolítania.

Szabadbattyán, 2016. december 12.

Szabadbattyán Nagyközség POLGÁRMESTERE

Polyák István Vilmos
polgármester

Kérelem

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Polyák István Vilmos polgármester úr részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Varga József Zsolt , mint az építési munkával érintett, 8151 Szabadbattyán 098/4 helyrajzi szám alatti a területre vonatkozó vételi jog birtokosa tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi kérésemet támogassa:

Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy a fenti területre újabb csarnok megépítéséhez az építési engedély iránti kérelem benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjenek megadni.

A 098/4. hrsz-ú ingatlanra opciós szerződést kötöttünk egymással, vételi szándékomat a szerződésben foglaltaknak megfelelően – határidőben – benyújtottam a testület felé.
E területre azonban szeretném megindítani az építési engedélyezési eljárást, melynek elengedhetetlen melléklete a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata.

Kérem kérelmem szíves támogatását.

Szabadbattyán, 2016. december 12.

Varga József Zsolt
vételi jog birtokosa

Szabadbattyán Polgármesteri Hivatal
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/588-100

Érkezett: 2016	Sorszám: 2964	Iktatás időpontja: 2016 DEC 12.
	Dátum: DEC 12.	Iktatószám: 1189 – 1h /2016
Előszáma:		Melléklet:
Szignálva:		Ügyintéző:
		Megjegyzés:

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (XII.12.) önkormányzati határozata

Hozzájárulás

a 098/4. hrsz-ú ingatlanra Varga József Zsolt vételi jog birtokosa által tervezett beruházás építési engedély iránti kérelem benyújtásához, és jogerős építési engedély birtokában építési tevékenység folytatásához

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán külterület, 098/4. helyrajzi számú területre Varga József Zsolt (Szabadbattyán, Iskola u. 36.sz.) vételi jog birtokosa e területre szándékolt beruházás megvalósításához építési engedélyt nyújtson be az illetékes hatóságnál.

Továbbá hozzájárul ahhoz is a képviselő-testület, hogy a jogerős építési engedély birtokában az ingatlanon építési tevékenységet folytasson.

Jelen hozzájárul az építési engedélyezési eljárás lefolytatásának elengedhetetlen feltétele és melléklete.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati kivonatot a kérelmező részére küldje meg.

Határidő: döntést követő 14 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

(12)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozat-kezelő és Méltatlansági Bizottsága
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tájékoztató

a Bizottság 2016. évi munkájáról

Előzetesen tárgyalja:

-

Szabadbattyán, 2016. november 21.

Előterjesztő: Balázs László – bizottság elnöke –

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató a Bizottság 2016. évi munkájáról

Tisztelt Bizottság!

Az idei évben a Bizottságnak a köztartozásmentes adózói adatbázissal kapcsolatos feladatok miatt több alkalommal is szükséges volt ülést tartania és döntést hozni. 2016. évben eddig 4 ülést tartott a Bizottság, ebből egy zárt ülés volt. Eddig 14 határozat született, melyből 8 az ülés napirendjére illetve a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére vonatkozott.

Február 15-i ülésén a bizottság megállapította, hogy a 2016. január 31-i határidőig vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének minden vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett eleget tett, tisztségükből fakadó jogaik gyakorlásának akadálya így nem volt. Továbbá a Bizottság megállapította, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban valamennyi érintett az adatbázisba való felvétele óta folyamatosan szerepelt, köztartozása egyetlen érintettnek sem volt.

Ugyanezen ülésen a Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek Szabadbattyán Nagyközség Polgármesterének, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tagjainak, valamint nem képviselő bizottsági tagjainak vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzatot, amelyet a Képviselő-testület 2016. március 1. napi hatályba lépéssel 6/2016. (II.15.) számú határozatával elfogadott. Ezzel egyidejűleg szükség volt a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására, mivel a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzattal meg kellett teremteni az összhangot. Az SZMSZ-ben egyetlen szakasz módosítása volt szükséges, a vagyonnyilatkozatokba történő betekintés biztosítása tekintetében. A Bizottság az erről szóló rendelet tervezetét szintén módosítás nélkül elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Május 2-i ülésén a Bizottság megállapította, hogy a Szabó Orsolya pénzügyi, gazdasági bizottsági külső tag helyére 2016. február 15-én megválasztott Kiss Zoltánné a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel iránti kérelmét határidőben benyújtotta, és ezt igazolta, továbbá vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőben eleget tett, vele szemben összeférhetetlenség nem állt fenn, méltatlansági eljárás lefolytatása nem volt indokolt.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága Ügyfélkapcsolati Osztálya értesítése alapján a Bizottság az augusztus 15-i zárt ülésén arról döntött, hogy Kiss Zoltánné pénzügyi, gazdasági bizottsági külső tag köztartozásmentes adózói adatbázisból 2016. július 10. napjával történő törlése miatt méltatlansági eljárás lefolytatása nem indokolt, mivel az eljárásra okot adó körülmény megszűnt, az eljárás okafogyottá vált. A törlés okát azonnal orvosolta, az adatbázisba történő felvétel iránti kérelmét ismételten benyújtotta.

A Bizottság az október 10-i ülésen megállapította, hogy Kiss Zoltánné bizottsági külső tag a köztartozásmentes adózói adatbázisban ismételten szerepel, és ismételt felvétele óta folyamatosan szerepel az adatbázisban, köztartozása nincs.
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót a csatolt határozati javaslat szerint fogadja el.

Szabadbattyán, 2016. november 21.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Balázs László
bizottság elnöke

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
/2016.(XII.12.)
önkormányzati határozata

a vagyonnyilatkozat-tételi, összeférhetetlenségi és méltatlansági ügyekről szóló beszámoló elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozat-kezelő és Méltatlansági Bizottság elnökének a vagyonnyilatkozat-tételi, összeférhetetlenségi és méltatlansági ügyekről szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel iránti kérelmét a polgármester, az alpolgármesterek, a képviselő és bizottsági külső tag benyújtotta, és azt igazolta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének a polgármestert, a társadalmi megbízatású alpolgármesterek, valamennyi képviselő, hozzátartozóik, illetve valamennyi bizottsági külső tag határidőben eleget tett.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy összeférhetetlenség egyetlen érintettel szemben sem áll fenn, méltatlansági eljárás lefolytatása nem indokolt.

Határidő: azonnal
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester –