

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.; adószám: 15727512-2-07; bankszámlaszám: 11736006-15363073-00000000; képviseli: Polyák István Vilmos polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **MIYUJI Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Surányi u. 17.; cégjegyzékszám: 07-09-002584; adószám: 11104799-2-07; bankszámlaszám: 10700093-42212304-51100005; képviseli: Nagy Tibor ügyvezető, címe: 8000 Székesfehérvár, Surányi u. 17.) mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Megrendelő mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárás lefolytatását követően választotta ki a Vállalkozó mint ajánlattevő ajánlatát a szerződés tárgyát képező építési beruházás elvégzésére. Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a *Szabadbattyán, Iskola u. 9. szám alatti ingatlanon meglévő épület átalakítását mini bölcsődévé* a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlattételi felhívásban leírt módon, feltételekkel és műszaki tartalommal. (A közbeszerzési dokumentumok és az ajánlattételi felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

### 2. Vállalkozói díj

2.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányösszegben határozzák meg a Vállalkozó által beárazott és a közbeszerzési eljárásban benyújtott költségvetés alapján.

**A vállalkozói díj összege: 19.215.550,- Ft + ÁFA,  
azaz tizenkilencmillió-kettőszáztizenötezer-ötszázötven forint + ÁFA, azaz bruttó  
24.403.748,- Ft.**

2.2. Az összeg magában foglalja a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, díjak, illetékek befizetését, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a biztosítási költségeket, a szükséges közműfeltárások és kiváltások költségeit, a szükséges forgalomelterelési, valamint a szakfelügyeleti és közterülethasználati, közút nem közlekedési célú igénybevételenek díját, a hozzájáruló nyilatkozatokban tett előírások, kikötések, feltételek végrehajtásának költségét.

A vállalkozói díj tartalmazza azon munkák elvégzésének költségét is, amelyek esetlegesen nem szerepelnek a költségvetésben, de bármelyik átadott dokumentációban szerepelnek.

Vállalkozó a szerződés aláírásával igazolja, hogy a dokumentációt leellenőrizte, megvalósításra alkalmasnak találja, ellentmondást nem talált, valamennyi szükséges munkafolyamat, tétel a dokumentumokban szerepel.

2.3. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott átalányösszegen túlmenően egyéb díjra nem tarthat igényt, kivéve, ha a Felek a 10.3. pont szerint pótmunka elvégzésében állapodnak meg.



2.4. Jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetés, amely tartalmazza az egyes munkanemek mennyiségét és ellenértékét.

2.5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, amely a Belügyminisztérium által az adóssághozjáról adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében BMÖGF/52-15/2016. iktatószámú 2016. november 11-én kelt miniszteri döntés alapján kiállított támogatási okiratban megállapított támogatásból kerül biztosításra.

### **3. Fizetési feltételek**

3.1. A vállalkozói díj kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)–(3) bekezdésében és – alvállalkozó igénybevétele esetén - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában előírtak szerint, átutalás útján történik, pénzügyileg szabályosan kiállított számlák alapján. A vállalkozói díjról összesen egy darab előlegszámla és egy darab vég számla nyújtható be. Az előlegszámla és a vég számla esetében a fizetési határidő 15 nap a Megrendelő általi kézhezvételtől számítva. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

3.2. Megrendelő - a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Előleg igénylése esetén az előlegszámla a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegről állítható ki. Az előleg összegét a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, átutalással fizeti meg a Vállalkozó által benyújtott előlegszámla alapján.

3.3. A vég számla kiállításának feltétele a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák Vállalkozó részéről történő teljes körű, hiánytalan elvégzése és készre jelentése (100%-os készültségi fok), valamint a Megrendelőtől származó teljesítésigazolás kiállítása, amelyet mellékelni kell a vég számlához. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljeskörű, hibátlan elvégzése és dokumentálása, műszaki ellenőr által történő igazolása, valamint a dokumentumok átadása a Megrendelőnek, és azok Megrendelő általi elfogadása. Amennyiben ezen dokumentumok bármelyike nem alkalmas a feladat teljesítésének igazolására, úgy Megrendelő a Vállalkozót határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül. A vég számlában ki kell mutatni a vállalkozói díj 100%-os mértékének összegét, valamint – az előleg igénybevétele esetén - azt, hogy annak 5%-a előlegként korábban már megfizetésre került a Vállalkozó részére.

3.4. A beruházás anyagi fedezetét biztosító támogatás elszámolhatósága érdekében a Vállalkozó által kiállításra kerülő számlákban részletesen ki kell mutatni az egyes számlák alapjául elvégzett munkák pontos megnevezését és azok mennyiségét. Amennyiben a támogatást biztosító szervezet a számlákat vagy az azokhoz kapcsolódó dokumentumokat érintően hiánypótlást ír elő, a Vállalkozó köteles a kérdéses számlákat és egyéb dokumentumokat megfelelően módosítani vagy újra kiállítani azokat.

3.5. Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlák kiegyenlítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában előírtak szerint történik. Amennyiben a szerződést több vállalkozó teljesíti, ezen Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult a vállalkozói díjból. Vállalkozó ugyanezen időpontig köteles nyilatkozni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.



Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói teljesítés mértékét;

A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, aki haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja. Ezt követően Vállalkozó átadja az alvállalkozók részére történt átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak). A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét - az Art. 36/A. §-ára is tekintettel - teljesítette.

Ha a Vállalkozó az alvállalkozói díjak átutalására, visszatartására, illetve az ezzel kapcsolatos igazolások Megrendelő részére történő átadására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy ezen kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

3.6. Amennyiben egy adott hónapban a Vállalkozó által kiállított számla (számlák) összege meghaladja a nettó 200.000,- Ft-ot, úgy a számla (számlák) kiegyenlítésére csak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának megfelelően kerülhet sor.

3.7. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés alapján teljesítendő szolgáltatás nem építési hatósági engedélyköteles, ezért a szolgáltatáshoz kapcsolódó áfát a Vállalkozó fizeti.

#### **4. A Vállalkozó kötelezettségei**



4.1. Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja.

4.2. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során írásban átadja Megrendelő részére.

4.3. Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni.

4.4. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elkülönítetten kezelni. Köteles továbbá gondoskodni a hulladékok elszállításáról, illetve azok előírások szerinti elhelyezéséről. A veszélyes hulladékok elhelyezését számlával kell igazolni. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

4.5. A munkaterületen kiépített közművek üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel egyeztetni kell. A szerződő felek a munkaterületen előforduló közművezetéseket, illetve földalatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel közösen tűzik ki. A földalatti közműveket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a



Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

4.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

4.7. Vállalkozó az építés ideje alatt építési naplót köteles vezetni magyar nyelven és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóbejegyzésre jogosult neve:

Megrendelő részéről: Katona Péter műszaki ellenőr

Tel: 06-70/949-3996; Fax: 06-22/786-663; E-mail: kape2003@gmail.com

Vállalkozó részéről: Nagy Sándor felelős műszaki vezető

(engedély száma: FV-ÉP/A/0710184

Tel: 30-9279292; Fax: 22 785-573; E-mail: [varkapu@varkapufehervar.hu](mailto:varkapu@varkapufehervar.hu)

A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végét bármikor megtekintheti, és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.

4.8. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

4.9. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

4.10. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési munkára teljes körű általános felelősségbiztosítással rendelkezik, amely káreseményenként min. 18.000.000,- Ft és évenként min. 36.000.000,- Ft összegű fedezetet biztosít az általa okozott károkra. A biztosításnak ki kell terjednie harmadik személynek okozott károkra. A felelősségbiztosítási szerződés folyamatos, jelen pontban foglaltaknak megfelelő tartalmú fenntartása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

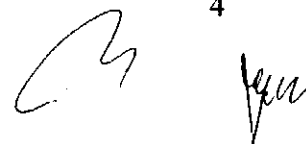
4.11. Vállalkozó a dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

4.12. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak négy nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő megbízottját telefaxon vagy e-mailen értesíteni. (A Megrendelő megbízottja részére elküldött e-mail, akkor hatályos, ha azt a címzett 3 napon belül visszaigazolta.) Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

4.13. Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni.

4.14. Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával jogosult az ajánlati tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

4.15. Ha az ajánlati tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetők be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű vagy jobb anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. A beépítésre kerülő anyagok teljesítménynyilatkozatát a Megrendelőnek a beépítés előtt át kell adni.



4.16. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

4.17. A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez az esetleges alkotás(terv) átdolgozására.

## **5. A Megrendelő kötelezettségei**

5.1. Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére 2017. június 30. napjáig. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a közbeszerzési dokumentumokból és helyszíni bejárással megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.2. Megrendelő térítésmentesen felvonulási területet biztosít a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építkezés során felhasznált vizet és elektromos energiát a mindenkor hatályos díjszabás szerinti térítés ellenében veheti igénybe.

## **6. A szerződés teljesítésének helyszíne**

8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9. (Szabadbattyán belterület 1309 hrsz.)

A helyszín pontos meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## **7. Munkavédelem**

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

## **8. Káresetek**

8.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

8.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

## **9. Teljesítési határidő**

9.1. A teljesítési határidő: a vállalkozási szerződésben foglaltakat legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig kell teljesíteni. A Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén - előteljesítésre jogosult.

9.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az elvégzett kivitelezési munkákat a Megrendelő a Vállalkozótól a műszaki átadás-átvétel során – fenntartások nélkül – átveszi, és ezt jegyzőkönyvben igazolja. A szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a vállalkozói díjról szóló számla kiállításának és benyújtásának feltétele.

9.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó írásbeli készrejelentése után. A Vállalkozó a készrejelentést a kivitelezés befejezése előtt min. 8 nappal köteles a Megrendelő részére írásban elküldeni. Megrendelő a vállalkozói készrejelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a jogszabályokban megjelölt intézményeket, hatóságokat köteles meghívni. Azon

alvállalkozók meghívásáról, akiknek az eljáráson való jelenléte szükséges, a Vállalkozó gondoskodik.

9.4. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásan megjelenő hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő munkákat, illetve amelyek a terveken szerepelnek, térítésmentesen köteles elvégezni.

9.5. Megrendelő jogosult a munka átvételét megtagadni különösen akkor, ha alappal feltételezhető, hogy a kivitelezés hiányosságai miatt az építmény nem vehető rendeltetésszerűen használatba.

Vállalkozó a műszaki átadáskor megvalósulási dokumentációt biztosít (digitálisan is) a Megrendelő részére, és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, szabványossági nyilatkozatokat.

Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

9.6. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **10. Többletmunka, pótmunka**

10.1. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett munkákat (többletmunka), továbbá a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő külön megrendelt munkatégeket (pótmunka).

10.2. Többletmunkáért a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti átalánydíjon felül külön díjra nem tarthat igényt.

10.3. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelés alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be a közbeszerzési ajánlatában szereplő költségvetési tételekre tekintettel. A Vállalkozó – azonos műszaki tétel esetén - a pótmunka elvégzésére nem határozhat meg a közbeszerzési ajánlatában megjelölt anyag és munkadíj összegeket meghaladó összegű árajánlatot. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával egyetért, Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A pótmunka elszámolása az elvégzést követő számlában esedékes.

## **11. Jótállás**

11.1. A Vállalkozó jótállást vállal az első osztályú minőségben, első osztályú anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Ennek alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.

11.2. A jótállás időtartama 72 hónap, kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időtartamot állapít meg. Ebben az esetben a jogszabályban rögzített jótállási időtartam irányadó. A jótállási idő kezdete az építmény végleges átadás-átvételének napja.

11.3. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítését a Megrendelő erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított öt napon belül nem kezdi meg, minden megkezdett késedelmes nap után 20.000,- Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles.

## 12. Kötbér

12.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naponta a vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetését vállalja, amely a vállalkozói díjból levonható.

12.2. A Vállalkozó továbbá a szerződésben foglaltak teljesítésének elmaradása esetén meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a. A teljesítés különösen akkor minősül meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a munkaterületet az 5.1. pont szerinti határidőben nem veszi át, vagy az átadás napjától számított 8 napon belül nem kezdi meg a munkát; továbbá, ha a teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított 15 nap elteltével az előírt munkákkal nem készül el. A teljesítés meghiúsulása esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

## 13. Hatályba lépés

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

## 14. Megszűnés

14.1. A szerződés az alábbi módokon szűnhet meg:

- (a) szerződésszerű teljesítéssel;
- (b) a szerződés Megrendelő általi felmondásával;
- (c) a szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondásával;
- (d) a Megrendelő szerződéstől való elállásával,
- (e) a szerződés Vállalkozó általi rendkívüli felmondásával;
- (f) közös megegyezéssel.

14.2. Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti különösen akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:


- (a) a Vállalkozó csőd- felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményez maga ellen, fizetése képtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy visszaadja;
- (b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;
- (c) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, amennyiben a késedelem meghaladja a 15 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le.

14.3. A rendkívüli felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

14.4. A jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Megrendelő jogosult a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) kártérítési szabályai szerint megállapított kárának megtérítésére is.

14.5. A Megrendelő a szerződést felmondhatja vagy attól elállhat a Kbt. 143. § (2)-(2) bekezdéseiben foglalt esetekben.

14.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani akkor is - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

 7  
04/17

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 15. Egyéb kikötések

15.1. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

15.2. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

15.3. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vesznek-e részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

15.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő előírja a Vállalkozó számára kötelezettségként, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

15.5. A szerződéses teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.



15.6. Az ajánlati terven változtatni kizárólag az építési naplóban történő bejegyzés és a Megrendelő írásos jóváhagyása után lehetséges.

15.7. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással – a Kbt. 141. §-ában foglalt előírásainak megfelelően - lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

15.8. Jelen szerződés 3 (három) darab egymással mindenben megegyező eredeti példányban került aláírásra.

## 16. Alkalmazandó jogszabályok

16.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadók.

16.2. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő vagyoni jogvitáik esetére – a pertárgy értékétől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.


## 17. Mellékletek

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: árazott költségvetés
3. számú melléklet: felelősségbiztosítás

Szabadbattyán, 2017. április hó 5. nap

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Vállalkozó  
三勇侍 MIVUII Építőipari Kereskedelmi  
és Szolgáltató KFT  
8000 Székesfehérvár, Surányi út 17.  
Adószám: 11104799-2-07

