

HIRDETMÉNY
Szabadbattyán Nagyközség
településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete
elkészítéséhez szükséges partnerségi egyeztetési eljárás előzetes tájékoztató szakaszáról

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során 2016. december 30-án hatályba lépett új szabályok értelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi, melynek célja, hogy - széleskörű társadalmi bevonással- a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti. A Törvény 16.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak új településképi eszközöket kell létrehoznia: településképi rendeletet és településképi arculati kézikönyvet.

A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, valamint a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó követelményeket tartalmazhat. A településképi arculati kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készül és a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Az egyeztetési eljárás a teljes körű nyilvánosságának biztosítása érdekében Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzata megalkotta a településfejlesztési, településrendezési és településképi-örvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Partnerségi rendelet).

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítéséről és társadalmi egyeztetésének a Partnerségi rendelet szerinti a lefolytatásáról Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat közgyűlése 2308-8/2017. számú önkormányzati határozatával döntött

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési eljárása tájékoztató szakasza részeként jelen hirdetményt közzé teszi közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen, a www.szabadbattyan.hu honlapon közzetett hirdetmény útján és a Szabadbattyáni Híradó folyóiratban, továbbá

LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tart, melynek időpontja:

2017. augusztus 7. (hétfő) 17:00 óra

helyszíne: Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár nagyterme


A véleményezés módja: A Partnerségi rendelet szerinti Partnerek a www.szabadbattyan.hu honlapon megtalálható hivatal/nyomtatványok helyről letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek az egyeztetési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot az Önkormányzat címére (8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.) vagy a hivatal@szabadbattyan.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: **2017. augusztus 15. napjáig.**

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a Partnerségi rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Szabadbattyán, 2017. július 26.


Polyák István Vilmos
polgármester

