Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Szám: 1135-18/2017

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
nyílt soros ülésének jegyzőkönyve

2017. november 6.

Önkormányzati rendeletek:

17/2017.(XI.20.) a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

Önkormányzati határozatok:

148/2017.(XI.06.) Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017.november 6. napján megtartott nyílt soros ülésének napirendjéről

149/2017.(XI.06.) A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására (határozott időre) pályázat kiírásáról

150/2017.(XI.06.) Megbízás vezetői feladatok ellátásáról

151/2017.(XI.06.) A településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatáról

152/2017.(XI.06.) a településarculati kézikönyv és a hozzá kapcsolódó önkormányzati rendelet megalkotásáról

153/2017.(XI.06.) KKETTKK-CP-02 jelű pályázat benyújtásáról

154/2017.(XI.06.) Emlékmű kivitelezési munkái során műszaki ellenőri feladatok ellátására tett árajánlatról

155/2017.(XI.06.) A mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére tett árajánlatokról

156/2017.(XI.06.) Mini bölcsőde bútorzatára tett árajánlatokról

157/2017.(XI.06.) Polgárdi Város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációk véleményezéséről

158/2017.(XI.06.) Tájház térkövezési munkáinak bővítése, és a tájház előtt található bicikli tároló térkövezésére tett árajánlatokról

159/2017.(XI.06.) Pályázati kiírás önkormányzati lakás értékesítéséről

Jelenléti ív

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. november hó 6. napján megtartott
nyílt soros üléséről

Polyák István Vilmos	**polgármester**	.....
Csókási Lajos	**alpolgármester**	.....
Balázs László	**képviselő**	.....
Bihácsi István	**képviselő**	.....
Dabóczy László	**képviselő**	.....
Lengyel Janka	**képviselő**	.....
Simonné Flórián Judit	**képviselő**	.....

Meghívottak

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 6-án megtartott nyílt soros üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak:	Polyák István Vilmos	polgármester
	Csókási Lajos	alpolgármester
	Balázs László	képviselő
	Bihácsi István	képviselő
	Dabóczy László	képviselő
	Lengyel Janka	képviselő
	Simonné Flórián Judit	képviselő
Jelen volt továbbá:	Némethné dr. Jenei Éva	jegyző
	Borsó Pál	külsős t.mb. alpolgármester
	Popovics Gyuláné	jegyzőkönyvvezető
	Polgármesteri Hivatal dolgozói	

Polyák István Vilmos - polgármester -

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül jelen van 7 fő. Az ülést megnyitja.
Javaslatot tesz az alábbi napirendi pontok tárgyalására. a meghívóban kiküldöttek szerint.

ZÁRT ÜLÉS

1./a.) A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására pályázat kiírásáról
b.) megbízás vezetői feladatok ellátásáról
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

2./ Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatára tett árajánlatokról
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

3./ A településarculati kézikönyv és a hozzá kapcsolódó önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

4./ Pályázat benyújtására, műszaki ellenőr megbízására (emlékmű)
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

5./ Mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére tett árajánlatokról
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

6./ **Mini bölcsőde bútorzatára tett árajánlatokról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

7./ **A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

8./ **Polgárdi Város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációk megküldése véleményezésre**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

9./ **Bejelentések**

A napirendhez több javaslat, módosító indítvány nem hangzott el.

Polyák István Vilmos - polgármester -
Kérem, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
148/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 6. napján megtartott nyílt soros ülésének napirendjéről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. november 6. napján megtartott nyílt soros ülésének napirendjét módosító indítvány nélkül az alábbiak szerint állapítja meg:

ZÁRT ÜLÉS

1./a.) **A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására pályázat kiírásáról**
b.) **megbízás vezetői feladatok ellátásáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

2./ **Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatára tett árajánlatokról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

3./ **A településarculati kézikönyv és a hozzá kapcsolódó önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

4./ **Pályázat benyújtására, műszaki ellenőr megbízására (emlékmű)**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

5./ **Mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére tett árajánlatokról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

6./ **Mini bölcsőde bútorzatára tett árajánlatokról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

7./ **A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

8./ **Polgárdi Város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációk megküldése véleményezésre**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

9./ **Bejelentések**

Határidő: **Azonnal**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

Napirend tárgyalása:

1./a.) **A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására pályázat kiírásáról**
b.) **megbízás vezetői feladatok ellátásáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

- Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva -

Polyák István Vilmos - polgármester -

E két napirendi pont szorosan összefügg.

A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására pályázat kiírása szükséges, mivel az igazgató asszony a közeljövőben anyai örömök elé néz.

A vezetői megbízás határozott időre a keresőképtelenség időtartamára szól. A pályázat eredményes elbírálásáig javasolom Molnár Dóra közalkalmazott megbízását a vezetői feladatok ellátásával 2017. november 6. napjától. Dóra 2015. szeptember 1. napjától közösségi munkásként volt foglalkoztatva a művelődési házban, 2017. március 1. napjától viszont már, mint közalkalmazott, kulturális rendezvényszervező munkakörben.

Molnár Dóra az ülésen jelen van, megkérdezem, hogy az igazgatói feladatok ellátásával történő megbízást vállalja-e?

Molnár Dóra

Igen a vezetői feladatok ellátásával történő megbízást vállalom.

Polyák István Vilmos - polgármester -

Az előterjesztést és a pályázati kiírást a Szociális Egészségügyi Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta, kérem a bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Simonné Flórián Judit - Szociális Egészségügyi Kulturális Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke -

A Bizottság a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás határozott idejű ellátásáról szóló pályázati kiírást - a melléklet szerinti részletezettségben, módosítás nélkül - elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
149/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására (határozott időre) pályázat kiírásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján

pályázatot hirdet

Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár

igazgatói (magasabb vezető)

beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozott idejű, 2017. .....-től keresőképtelenség idejére szóló közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre a keresőképtelenség időtartamára szól.

A munkavégzés helye:
Fejér megye, 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 10.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az igazgató feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képviselete, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkörök gyakorlása, az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat ellátó Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatallal való folyamatos együttműködés.

Illetmény és juttatások:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség; vagy a 6/F § (1) bekezdésének érvényesülése esetén nem szakirányú egyetemi végzettség és szakképzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga; felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének, vagy a felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgának megfelelő feladatkörben szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat; kiemelkedő közművelődési tevékenység; magyar nyelvtudás/vagy,
- Egyetem, szakirányú egyetemi végzettség és szakképzettség, vagy a 6/F § (1) bek.-nek érvényesülése esetén nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga; vagy főiskolai könyvtárosi képzettség; idegennyelv ismeret; a 150/1992. (XI.20.) Korm.r. 6/B § (1) bek. c) pontja szerinti legalább 5 év szakmai gyakorlat, 2009. után szerzett főiskolai könyvtárosi képzettség esetén legalább tíz éves szakmai gyakorlat; kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos munka,
- magyar állampolgár, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy,
- a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/G § (2) bekezdésében meghatározott továbbképzési kötelezettség teljesítésének vállalása, kivéve, ha mentesül, vagy a képzést teljesítette,
- büntetlen előélet, nem áll a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 20. § (2) bek. d) pontjában, (2d) bekezdésében meghatározott büntetőeljárás, foglalkozástól eltiltás, kényszergyógykezelés hatálya alatt,
- nem áll fenn a Kjt. 20. § (2e) bekezdésében meghatározott kizáró ok,
- cselekvőképesség,
- vagyonnyilatkozat-tétel vállalása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai életrajz,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program, (kérjük, hogy a programot elektronikus úton, a jegyzo@szabadbattyan.hu e-mail címre is küldje meg)
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, munkaköri szakvizsgát tanúsító okiratok másolata,
- a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/G § (2) bekezdésében meghatározott továbbképzési kötelezettség teljesítésének k igazolása, vagy nyilatkozat, hogy a tanfolyam elvégzését a megbízástól számított két éven belül vállalja
- idegen nyelv ismeret igazolása,
- 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, és hogy nem áll fenn a Kjt. 20. § (2) bek. d) pontjában, (2d) és (2e) bekezdéseiben meghatározott kizáró ok, szakmai gyakorlatról szóló hiteles igazolás,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,

- nyilatkozat, hogy hozzájárul a kormányrendeletben meghatározott véleményezők részére pályázata tartalmának megismeréséhez,
- nyilatkozat, hogy a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget vállalja,
- amennyiben pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, erre irányuló írásbeli nyilatkozat.

A beosztás betölthetőségének időpontja:
A beosztás a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. .....

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Némethné dr. Jenei Éva nyújt, a 06-22/588-100 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:
- Postai úton, a pályázatnak a Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat címére történő megküldésével (8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ....., valamint a beosztás megnevezését: művelődési ház és könyvtár igazgató.
- Személyesen: Polyák István Vilmos, Fejér megye, 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:
A pályázatokat a 150/1992.(XI.20.)Korm.r. 7.§(6)bek.-ben foglalt személyekkel kiegészülve Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága véleményezi. Az igazgatót a Képviselőtestület bízza meg. Közalkalmazotti jogviszony létesítése esetén a munkakör közművelődési szakember/vagy könyvtáros munkakörre szól, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII.törvény 21/A§ (4)bek.-ben foglaltak kivételével 4 hónap próbaidő kerül kikötésre.

A pályázat elbírálásának határideje: .....

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat honlapja - .....
- Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal (Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.) - .....

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére.

Határidő: **döntést követő nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

Polyák István Vilmos - polgármester -

Kérem, hogy aki egyetért Molnár Dóra vezetői feladatok ellátásával történő megbízásával, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
150/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

megbízás vezetői feladatok ellátásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár vezetői feladatainak ellátásával Molnár Dóra (sz. 1991.03.18. an: Mátyus Erika) Szabadbattyán, Vasvári P. u. 25. sz. alatti lakost, a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár kulturális rendezvényszervezői álláshelyen foglalkoztatott közalkalmazottat bízza meg 2017. november 6. napjától - határozott időre - a pályázati eljárás eredményes elbírálásáig.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **döntést követő 8 nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

2./ Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatára tett árajánlatokról
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

- Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva -

Polyák István Vilmos - polgármester -

A településarculati kézikönyv és a hozzá kapcsolódó rendelet megalkotását követően szükséges a rendezési terv felülvizsgálata, melynek végső határideje 2018. december 31.

E törvényi kötelezettségünknek eleget téve három cégtől kértünk árajánlatot e feladat ellátására.

A Főépítész Asszony szakmai segítségét kértük, aki a TOPO PLAN Tervezőiroda Kft által adott árajánlatot minden részletre kiterjedőnek, azaz teljes körűnek ítélte meg.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László - Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az árajánlatokat megtárgyalta.

A feladat elvégzése 2018.december 31. napjáig kötelező. Hosszas tárgyalás után - a Főépítész Asszony javaslatát figyelembe véve - a TOPO PLAN Tervezőiroda Kft. által adott árajánlatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
151/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

A településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatára tett ajánlatok közül a TOPO PLAN Tervezőiroda Kft. (2040 Budaörs, Patkó u. 1.) ajánlatát fogadja el 9.300.000,- Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlatban szereplő részletezettségben a vállalkozási szerződést írja alá.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elfogadott ajánlatot az önkormányzat és költségvetési szerveiről szóló 2018. évi koncepciója és költségvetése tervezésekor vegye figyelembe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati kivonatot a TOPO PLAN Tervezőiroda Kft. részére küldje meg.

Határidő: **döntést követő 14 nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

3./ A településarculati kézikönyv és a hozzá kapcsolódó önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

Polyák István Vilmos - polgármester -

E napirendi pont levételét javasolom, tekintettel arra, hogy az érintett hatóságok véleménye nem áll teljes körűen a rendelkezésünkre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
152/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

a településarculati kézikönyv és a hozzá kapcsolódó önkormányzati rendelet megalkotásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú napirendi pont tárgyalását - az érintett hatóságok véleményének megérkezéséig - elnapolja.

Határidő: **soron következő ülés**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

4./ Pályázat benyújtására, műszaki ellenőr megbízására (emlékmű)
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

- Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva -

Polyák István Vilmos - polgármester -

Már korábban megfogalmazódott e gondolat, hogy a felnőtt orvosi rendelő mellé egy emlékmű kerüljön felállításra. Ennek megvalósításához pályázat benyújtására van lehetőség, ugyanis a Közép- és Kelet- európai Történelmi és Társadalom Kutatásért Közalapítvány ismételten pályázatot hirdet emlékművek rendbetétele, renoválása támogatására. Úgy gondolom, hogy ezzel a lehetőséggel élni kell. Az emlékmű felállítására 5 millió forintos támogatási igényt szeretnénk benyújtani, melyhez saját forrásból még 3.592.900.- forint biztosítására van szükség.

Az emlékmű kivitelezésére kért ajánlatok ugyan még nem érkeztek meg, de a műszaki ellenőri feladatok ellátására az EFFEK Építész Iroda Kft. árajánlata kedvező, célszerű lenne őket megbízni e feladat ellátásával, tekintettel arra, hogy Katona Péter már közreműködött a tervek elkészítésében.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László - Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az emlékmű pályázat benyújtásáról, műszaki ellenőr megbízásáról szóló előterjesztést megtárgyalta. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázatot az emlékmű felállítására nyújtsa be, továbbá a tervezett emlékmű kiviteli munkák műszaki ellenőrzésére az EFFEK Építész Iroda Kft. által adott bruttó 250.000 forint árajánlatot fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
153/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

KKETTKK-CP-02 jelű pályázat benyújtásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány által az „ első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele,renoválása, helyreállítása" témában kiírt KKETTKK-CP-02 jelű pályázati felhívásra az önkormányzat tulajdonát képező 1312/4 hrsz-ú területen emlékmű felállítására.

Az igényelt támogatás összege: 5.000.000,- Ft (ÁFA-val együtt)

A támogatás vissza nem térítendő.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önrészt, az önkormányzat és költségvetési szervei 2018. évi költségvetésében 3.592.900.- forint erejéig biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: **pályázati kiírás szerint**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
154/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

emlékmű kivitelezési munkái során műszaki ellenőri feladatok ellátására tett árajánlatról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Szabadbattyán felnőtt orvosi rendelő mellé 1312/4 hrsz-on tervezett emlékmű kiviteli munkák műszaki ellenőrzésére az EFFEK Építész Iroda Kft (8000 Székesfehérvár, Pozsonyi út 7.) - képviseli: Katona Péter építész, műszaki ellenőr - által tett ajánlatot fogadja el.

A műszaki ellenőri feladatok ellátása: bruttó 250.000,- Ft

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzat és intézménye 2018. évi költségvetésének tervezésekor az elfogadott ajánlatot tervezze be felhalmozási előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: **döntést követő 15 nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

5./ Mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére tett árajánlatokról
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

- Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva -

Polyák István Vilmos - polgármester -

A II. konszolidációs pályázaton szerepel a mini bölcsőde udvari játékainak beszerzése bruttó 1.033.563,- Ft összegben. A pályázati támogatás jogszerű felhasználására 3 árajánlatot kértünk.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László - Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság az előterjesztést és az árajánlatokat megtárgyalta, és az ACER Kft. által 813.829,- Ft + ÁFA összegben adott árajánlatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
155/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

A mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére tett árajánlatokról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére az ACER Kft (2462 Martonvásár, Bajcsy Zsilinszky u. 1.) ajánlatát fogadja el 813.829,- Ft + ÁFA (bruttó: 1.033.563,- Ft) összegben.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az udvari játékokat az ACER Kft. által adott árajánlatban szereplő részletezettségben, minőségben, mennyiségben rendelje meg, és a technikai jogokat és kötelezettségeket tartalmazó vállalkozási szerződést írja alá.

Határidő: **döntést követő 14 nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

6./ Mini bölcsőde bútorzatára tett árajánlatokról
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

- Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva -

Polyák István Vilmos - polgármester -

Szintén a II. konszolidációs pályázatban szerepel a mini bölcsőde bútorzatának beszerzése bruttó 1.367.371,- Ft összegben. A pályázati támogatás törvényes felhasználása végett erre is 3 árajánlatot kértünk. A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László - Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság az előterjesztést és a benyújtott árajánlatokat megtárgyalta és a SIMPLEX Csoport KFT árajánlatát 1.094.250,- Ft + ÁFA, tehát bruttó 1.389.698,- Ft összegben javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
156/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

mini bölcsőde bútorzatára tett árajánlatokról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a mini bölcsőde bútorzatára tett ajánlatok közül a SIMPLEX Csoport KFT (2120 Dunakeszi, Kagyló u. 27.) ajánlatát fogadja el 1.094.250,- Ft+ ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott ajánlat részletezettségében a bútorzatot rendelje meg, és a technikai jogokat és kötelezettségeket is tartalmazó vállalkozási szerződést írja alá.

Határidő: **döntést követő 15 nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

7./ **A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

- Előterjesztés és önkormányzati rendelettervezet a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva -

Polyák István Vilmos - polgármester -

Korábbi ülésen döntött a Képviselő-testület arról, hogy az idei évben is benyújtja pályázatát a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítés támogatásra.

A pályázat benyújtásának egyik kritériuma volt, hogy támogató döntés esetén legkésőbb a tűzifa megvásárlását követő 10 napon belül hatályba lépő - a szociális célú tüzelőanyag felhasználására az igénylés részletes feltételeit szabályozó - rendeletet kell alkotni. A jelenlegi rendelettervezet a jogosultak szélesebb körét tartalmazza, továbbá a korábbi évek gyakorlati tapasztalatai alapján a részletszabályok is módosultak.

A pályázatot határidőben benyújtottuk 100 erdei m3 keménylombos tűzifa vásárlásához, melyhez 127.000,- Ft önrészt vállaltunk. Pályázatunk ez évben is eredményes volt. A Belügyminisztérium 59 erdei m3 keménylombos tűzifa vásárlásához 1.049.020,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette az önkormányzatot. Az önrész összege 74.930,- Ft-ra lecsökkent. Hasonlóan a korábbi évekhez a megrendelő a Vadex felé megküldésre került.

A Szociális, Egészségügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Simonné Flórián Judit - Szociális Egészségügyi Kulturális Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke -

A Bizottság az önkormányzati rendelettervezet módosítás nélküli elfogadását, a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
17/2017.(XI.20.)
önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

/ Az önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva /

8./ Polgárdi Város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációk megküldése véleményezésre
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

- Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva -

Polyák István Vilmos - polgármester -

Polgárdi Város polgármestere megküldte a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációkat véleményezésre.
A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László - Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság Polgárdi Város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációkkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
157/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

Polgárdi Város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációk véleményezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Polgárdi város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációkkal egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati kivonatot Polgárdi Város Polgármestere részére küldje meg.

Határidő: **döntést követő 14 nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

9./ Bejelentések

Polyák István Vilmos - polgármester -
Korábban felmerült, hogy a tájház udvarán a letérkövezett terület nagysága kicsi, ezt bővíteni kellene, illetve a tájház előtti bicikli tároló térkövezése is célszerű lenne. A térkövezési munkák bővítésére árajánlatot kértünk, és kaptunk a Konti-Tomi Kft-től.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság a tájház térkövezési munkáinak bővítésére, továbbá a tájház előtti bicikli tároló térkövezésére adott árajánlatot megtárgyalta. A térkövezési munkálatok bővítését szükségesnek tartja. A Konti-Tomi Kft. árajánlatát 995.000,- Ft + ÁFA összegben elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
158/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

Tájház térkövezési munkáinak bővítése, és a tájház előtt található bicikli tároló térkövezésre tett árajánlatokról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Tájház térkövezési munkáinak bővítésére, és a tájház előtt található bicikli tároló térkövezésére a KONTI-TOMI Kft. (8152 Kőszárhegy, Fő u. 8.) ajánlatát fogadja el 995.000,- Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a KONTI-TOMI Kft. által adott árajánlatban szereplő részletezettségben a munkálatok elvégzését rendelje meg, és a technikai jogokat és kötelezettségeket tartalmazó vállalkozási szerződést írja alá.

Határidő: **döntést követő 14 nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester**

Polyák István Vilmos - polgármester -

A nyílt ülést megelőzően a képviselő-testület zárt ülést tartott, melyen az alábbi határozatokat hozta: A 144/2017.(XI.06.) önkormányzati határozat a zárt ülés elrendeléséről, 145/2017.(XI.016.) önkormányzati határozat a Képviselő-testület zárt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról
A 146/2017.(XI.06.) és a 147/2017.(XI.06.) zárt ülésen hozott önkormányzati határozat önkormányzati bérlakással kapcsolatos, mellyel személyi jogokat nem kívánok megsérteni.

A zárt ülésen döntés született az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogviszonyának megszüntetéséről, így kérem, hogy a Szabadbattyán, Iskola u. 3. emeleti lakás értékesítésére kiírt pályázattal értsen egyet a Képviselő-testület.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság a pályázati kiírást megtárgyalta, kérem a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket, javaslatukat.

Dabóczy László - Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke -

A Bizottság az önkormányzati lakás értékesítéséről szóló pályázati kiírást - a melléklet szerinti részletezettségben - módosítás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
159/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

Pályázati kiírás önkormányzati lakás értékesítéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat önkormányzati tulajdonú 4 lakásos társasházban 1 db lakás értékesítésére versenyeztetési pályázati kiírást ad közzé az alábbiak szerint:

Értékesítésre szánt ingatlan:

Szabadbattyán belterületén, központi elhelyezkedésű és könnyen megközelíthető 4 lakásos társasházban emeleten lévő 1 db lakás (bal oldali, hrsz.: 1304/4/A/3)

- 8151 Szabadbattyán, Iskola u. 3. sz. emelet.
- alapterülete: 63 m2
- helyiségei: konyha,nappali, 3 db szoba, WC, fürdőszoba, , terasz.
- közmű-ellátottság: összközműves

osztatlan közös tulajdonú helyiségek: lépcsőház, padlástér

Lakás értékesítési minimális összege: 9.300.000,- Ft (áfával együtt)

Fizetési feltétel: utalással, az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben.

Eredményes pályázó az, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

Ha az eredményes pályázók közül többen azonos összegű vételi ajánlatot tesznek, akkor a képviselő-testület sorsolással dönt a nyertes pályázóról.

Lakás megtekinthető: előre egyeztetett időpontban hétköznapokon 8 órától 16 óráig pénteken: 8 órától 12 óráig Némethné dr. Jenei Éva jegyző kapcsolattartóval **jegyzo@szabadbattyan.hu**, 30/850-4699)

A pályázat benyújtható:

Zárt borítékban 2017. ..... 12 óráig „Pályázat önkormányzati lakás vételére" felirattal ellátva a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél.

A Képviselő-testület **eredményt hirdet**: Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében tartandó soros képviselő-testületi ülésen.

Szerződés-kötés időpontja: eredményhirdetést követő 15 napon belül

A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Szabadbattyán, 2017. október 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére.

Határidő: **döntést követő nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

Polyák István Vilmos - polgármester -

A mai nyílt soros ülés napirendi pontjait megtárgyaltuk. Az ülést berekesztem.

K. m. f.

Polyák István Vilmos
polgármester

Némethné dr. Jenei Éva
jegyző

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151. Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel: 22/588-100 Fax: 22/363-473
hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. november hó 06-án / hétfő / 16:00 órai kezdettel
nyílt soros
képviselő-testületi ülést tart a polgármesteri hivatal tanácskozótermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:
ZÁRT ÜLÉS

1./a.) **A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására pályázat kiírásáról**
b.) **megbízás vezetői feladatok ellátásáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

2./ **Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatára tett árajánlatokról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

3./ **A településarculati kézikönyv és a hozzá kapcsolódó önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

4./ **Pályázat benyújtására, műszaki ellenőr megbízására (emlékmű)**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

5./ **Mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére tett árajánlatokról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

6./ **Mini bölcsőde bútorzatára tett árajánlatokról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester –

7./ **A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

8./ **Polgárdi Város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációk megküldése véleményezésre**
Előadó: Polyák István Vilmos – polgármester -

9./ **Bejelentések**

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a képviselőtestületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2017. október 31.

Tisztelettel:

Szabadbattyán Nagyközség * POLGÁRMESTERE *

Polyák István Vilmos
polgármester

1

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Javaslat

a.) a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására pályázat kiírására
b.) megbízás vezetői feladatok ellátására

Előzetesen tárgyalja:

Szociális, Egészségügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

Szabadbattyán, 2017. október 18.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos - polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 6-án tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

Javaslat

a.) **a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására (határozott időre) pályázat kiírásáról ,**

b.) **megbízás vezetői feladatok ellátásával**

Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cseh Márta a művelődési ház igazgató asszonya jelenleg szabadságon, illetve szülési szabadságát fogja tölteni a közeljövőben.
Erre az időszakra az intézmény vezetéséről gondoskodni kell.
Csatolom az előterjesztéshez a határozott időre szóló pályázati kiírást.
A pályázat eredményes elbírálásáig javasolom Molnár Dóra közalkalmazott megbízását a vezetői feladatok ellátásával 2017. november 1. napjától.
Molnár Dóra Szabadbattyán, Vasvári u.25.sz. alatti lakos, 2017. március 1. napjától foglalkoztatott a Művelődési Házban a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény alapján, mint kulturális rendezvényszervező. (OKJ szakirányú képzés)
Korábban NMI közösségi munkásként volt foglalkoztatva a művelődési házban 2015. szeptember 1. napjától.

Szóban történő egyeztetés során Molnár Dóra úgy nyilatkozott, hogy amennyiben a T. Képviselő-testület megbízza Őt az igazgatói feladatok ellátásával, úgy megbízatását vállalja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg, és értsen egyet a csatolt határozati javaslatokkal.

Szabadbattyán, 2017.október 16.

Tisztelettel:

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán Nagyközség * POLGÁRMESTERE *

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2017. (XI.6.) önkormányzati határozata

a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói beosztás ellátására (határozott időre) pályázat kiírásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

..mellékletben a teljes pályázati kiírás..

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére.

Határidő: döntést követő nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján

pályázatot hirdet

Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár

(magasabb vezető) igazgatói (helyettesítés)

beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozott idejű, 2017. .....-től keresőképtelenség idejére szóló közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre a keresőképtelenség időtartamára szól.

A munkavégzés helye:
Fejér megye, 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 10.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
Az igazgató feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képviselete, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkörök gyakorlása, az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat ellátó Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatallal való folyamatos együttműködés.

Illetmény és juttatások:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség; vagy a 6/F § (1) bekezdésének érvényesülése esetén nem szakirányú egyetemi végzettség és szakképzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga; felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének, vagy a felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgának megfelelő feladatkörben szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat; kiemelkedő közművelődési tevékenység; magyar nyelvtudás/vagy,
- Egyetem, szakirányú egyetemi végzettség és szakképzettség, vagy a 6/F § (1) bek.-nek érvényesülése esetén nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga; vagy főiskolai könyvtárosi képzettség; idegennyelv ismeret; a 150/1992. (XI.20.) Korm.r. 6/B § (1) bek. c) pontja szerinti legalább 5 év szakmai gyakorlat, 2009. után szerzett főiskolai könyvtárosi képzettség esetén legalább tíz éves szakmai gyakorlat; kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos munka,
- magyar állampolgár, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy,
- a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/G § (2) bekezdésében meghatározott továbbképzési kötelezettség teljesítésének vállalása, kivéve, ha mentesül, vagy a képzést teljesítette,
- büntetlen előélet, nem áll a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 20. § (2) bek. d) pontjában, (2d) bekezdésében meghatározott büntetőeljárás, foglalkozástól eltiltás, kényszergyógykezelés hatálya alatt,
- nem áll fenn a Kjt. 20. § (2e) bekezdésében meghatározott kizáró ok,

- cselekvőképesség,
- vagyonnyilatkozat-tétel vállalása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai életrajz,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program, (kérjük, hogy a programot elektronikus úton, a jegyzo@szabadbattyan.hu e-mail címre is küldje meg)
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, munkaköri szakvizsgát tanúsító okiratok másolata,
- a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/G § (2) bekezdésében meghatározott továbbképzési kötelezettség teljesítésének k igazolása, vagy nyilatkozat, hogy a tanfolyam elvégzését a megbízástól számított két éven belül vállalja
- idegen nyelv ismeret igazolása,
- 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, és hogy nem áll fenn a Kjt. 20. § (2) bek. d) pontjában, (2d) és (2e) bekezdéseiben meghatározott kizáró ok, szakmai gyakorlatról szóló hiteles igazolás,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a kormányrendeletben meghatározott véleményezők részére pályázata tartalmának megismeréséhez,
- nyilatkozat, hogy a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget vállalja,
- amennyiben pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, erre irányuló írásbeli nyilatkozat.

A beosztás betölthetőségének időpontja:
A beosztás a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. .....

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Némethné dr. Jenei Éva nyújt, a 06-22/588-100 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat címére történő megküldésével (8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ....., valamint a beosztás megnevezését: művelődési ház és könyvtár igazgató.
- Személyesen: Polyák István Vilmos, Fejér megye, 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:
A pályázatokat a 150/1992.(XI.20.)Korm.r. 7.§(6)bek.-ben foglalt személyekkel kiegészülve Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága véleményezi. Az igazgatót a Képviselőtestület bízza meg. Közalkalmazotti jogviszony létesítése esetén a munkakör közművelődési szakember/vagy könyvtáros munkakörre szól, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII.törvény 21/A§ (4)bek.-ben foglaltak kivételével 4 hónap próbaidő kerül kikötésre.

A pályázat elbírálásának határideje: .....

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat honlapja - .....
- Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal (Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.) - .....

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2017. (XI.6.)
önkormányzati határozata
megbízás vezetői feladatok ellátásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár vezetői feladatainak ellátásával Molnár Dóra (sz. 1991. 03.18. an: Mátyus Erika) Szabadbattyán, Vasvári P. u. 25.sz. alatti lakost, a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár kulturális rendezvényszervezői álláshelyen foglalkoztatott közalkalmazottat bízza meg 2017. november 6. napjától – határozott időre – a pályázati eljárás eredményes elbírálásáig.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követő 8 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

(2)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Javaslat

Településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatára tett árajánlatokra

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2017. október 18.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos - polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 6-án tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

Javaslat **a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településarculati kézikönyv és a hozzákapcsolódó rendelet megalkotását követően, illetve a kormányrendelet szabályozása alapján az önkormányzat kötelesek eleget tenni a rendezési terv felülvizsgálatának legkésőbb 2018. december 31. napjáig.

E törvényi kötelezettségnek eleget téve, e-mailon megkerestem Hübner Mátyás tervező urat, aki a jelenleg hatályos rendezési tervet készítette, de sajnálatos módon e tevékenységet már nem folytatja.

E-mailon, azonos szakmai tartalommal – főépítész asszony segítségével – ajánlatot kértünk 3 cégtől. Ajánlatukat csatolom az előterjesztésemhez.

a.) Planner-T kft. nettó 9.800.000,- + áfa (**12.446.000,- Ft)**
b.) Z.É Műhely Tervező Iroda Kft nettó 10.900,000,- Ft + áfa **(13.843.000,- Ft**)
c.) TOPO PLAN Kft nettó 9.300.000,- Ft + áfa **(11.811.000,- Ft)**

Tekintettel arra, hogy az ajánlatot adó cégek a hivatal előtt teljesen ismeretlen, ezért szakmai segítséget kértünk a Főépítész Asszonytól. Javaslata alapján a TOPO PLAN ajánlata a legalacsonyabb, és ezzel együtt minden részletre kiterjedő, azaz teljes körű.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, és az ajánlatokat vitassa meg, és értsen egyet a csatolt határozati javaslattal.

Szabadbattyán, 2017.október 16.

Tisztelettel:

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán Nagyközség
POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (XI.6.) önkormányzati határozata a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a **településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatára tett ajánlatok közül**

.....ajánlatát fogadja el .....Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlatban szereplő részletezettségben a vállalkozási szerződést írja alá.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott ajánlatot az önkormányzat és költségvetési szerveiről szóló 2018. évi koncepciója és költségvetése tervezésekor vegye figyelembe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati kivonatot a..... küldje meg.

Határidő: döntést követő 14 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

Tel.: 22/588-100
Iktatás időpontja: 2017 OKT 17.
Szám: 1808.
2017 OKT 17.
Iktatószám: 2925-3/2017.
Melléklet:
Ügyintéző:
Megjegyzés:

PLANNER-T
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-1016 BUDAPEST,
NAPHEGY U. 26.

ÁRAJÁNLAT

Szabadbattyán Nagyközség

Településfejlesztési koncepciója, Településszerkezeti terve, Helyi építési szabályzata és Szabályozási terve teljes felülvizsgálatához

szükséges tervezési feladatokra

SZJ:	*74.20.5 (területrendezési-, település- és tájrendezési tervezés)*
Megrendelő:	*Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.)*
Felelős tervező:	*Horváth Gergely vezető településtervező (TT/1 01-1120) (PLANNER-T Kft. - 1016 Budapest, Naphegy u. 26.)*

Előzmények, elvégzendő feladat:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat teljes közigazgatási területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó előírásai szerint, a véleményezési folyamathoz szükséges ütemezésben és az ehhez szükséges példányszámú dokumentációk elkészítésével tervezi.

A tervezéshez szükséges hiteles digitális alaptérkép beszerzési díját jelen árajánlatunk nem tartalmazza, ezt az Önkormányzattól ***adatszolgáltatásként*** (szerkeszthető - dwg. - formátumban) ***kérjük biztosítani.*** (A rendelkezésre álló információk szerint a Kormány a tervezéshez szükséges hiteles digitális alaptérképet térítésmentesen rendelkezésre bocsátja a településeknek.)

A Településfejlesztési Koncepció és a Településrendezési Eszközök felülvizsgálata tervezési feladatainak munkarészei, ütemezése:

1. **munkafázis**
   314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálatok
   (helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészek)
   Határidő: szerződéskötéstől számított **5 hónap**

2. **munkafázis**
   Előzetes tájékoztató (településfejlesztési koncepcióról)
   Határidő: szerződéskötéstől számított **6 hónap**

3. **munkafázis**
   Településfejlesztési koncepció összeállítása
   Határidő: szerződéskötéstől számított **8 hónap**

4. **munkafázis**
   Előzetes tájékoztató (a településrendezési eszközökről)
   Határidő: településfejlesztési koncepció jóváhagyásától számított **2 hónap**

5. **munkafázis**
   Véleményezési anyag összeállítása (314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 38.§)
   (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint Helyi Építési Szabályzat)
   Határidő: előzetes tájékoztatási szakasz befejeztétől számított **6 hónap**

6. **munkafázis**
Településrendezési eszközök véglegesítése, záró véleményezési anyag összeállítása, tervezői közreműködés a jóváhagyási eljárásban, jóváhagyás utáni végleges dokumentálás
Határidő (végdokumentálás): jóváhagyástól számított 15 napon belül (43.§ (2) bek. szerint)

Tervezési díj:

1. munkafázis:	**1.960.000,-** Ft + Áfa (tervezési díj 20 %-a)
2. munkafázis:	**490.000,-** Ft + Áfa (tervezési díj 5 %-a)
3. munkafázis:	**980.000,-** Ft + Áfa (tervezési díj 10 %-a)
4. munkafázis:	**490.000,-** Ft + Áfa (tervezési díj 5 %-a)
5. munkafázis:	**4.410.000,-** Ft + Áfa (tervezési díj 45 %-a)
6. munkafázis:	**1.470.000,-** Ft + Áfa (tervezési díj 15 %-a)
Tervezési díj összesen: (jelenleg 27 %:	**9.800.000,-** Ft + hatályos Áfa 2.646.000,- Ft)
Bruttó tervezési díj:	**12.446.000,-** Ft

A munka elvégzésére vállalkozó szakembereink:

Felelős tervező:	**Horváth Gergely vezető településtervező** (TT/1 01-1120)
Szakági tervezők:	
Közlekedés:	**Heckenast Judit** okl. közlekedésmérnök (Heckenast & Heckenast Bt.) Mérnök Kamarai szám: TRk-T 01-5295
Településtervezés, tájrendezés, környezetvédelem:	**Auer Jolán** okl. táj- és kertépítész mérnök vezető területrendező tervező (TÁJOLÓ-TERV Kft.) TK/1, TT1, TR1 01-5003
Közműellátás:	**Hanczár Zsoltné** okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök (energia-közművek) (KÉSZ Kft.) Mérnök Kamarai szám: TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418
	Bíró Attila okl. vízépítő-mérnök (vízi-közművek) (INFRAPLAN Kft.) Mérnök Kamarai szám: TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

Budapest, 2017. október 16.

(Horváth Gergely)
ügyvezető

b)

műhely

TERVEZÉSI AJÁNLAT – 2017-10-10

SZABADBATTYÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

AJÁNLATKÉRŐ:
SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Némethné Jenei Éva jegyző

1781.) 2017 OKT 11.
2017 OKT 11. 2925-2/2017.

AJÁNLATADÓ:
Z. É. MŰHELY TERVEZŐ IRODA KFT.
Iroda: 1085 Budapest Stáhly u. 5.
Székhely cím: 3123 Cered Vörösmarty út 4.
Levelezési cím: 1131 Budapest Vőlegény u. 23.
Adószám: 14265707-2-12
Tel.:+36-20-3970610, +36-70-943-6246
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Ügyvezető: Czene Éva

1. *A MUNKA CÉLJA*

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata tervezési ajánlatot kért tervezőirodánktól a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Településfejlesztési Koncepciója és a Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára. A felülvizsgálat magába foglalja Szabadbattyán Településfejlesztési Koncepciójának (TFK) elkészítése mellett, a Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatát a Településszerkezeti tervre (TSZT), Helyi Építési Szabályzatra (HÉSZ) és Szabályozási tervre (SZT) vonatkozóan. A terv a 2013. január 1-jén hatályba lépett, „*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*" szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, valamint az ugyancsak 2013. január 1-jén hatályba lépett „az országos településrendezési és építési követelményekről" szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint kerül elkészítésre és egyeztetésre.

2. *TERVEZÉSI DÍJ ÉS TERVEZÉSI IDŐIGÉNY*

a **Településfejlesztési Koncepció** (TFK) elkészítésére és a **Településrendezési Eszközök** felülvizsgálatára az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal, és a 2. sz. melléklet szerinti ütemezéssel:

TERVEZÉSI DÍJ :

10.900.000,- FT

+ (27% ÁFA) 2.943.000,- FT
BRUTTÓ: 13.843.000,- FT

TERVEZÉSI IDŐIGÉNY: Jelen ajánlat 2.sz. melléklete szerint: 46 hét az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal, és a 2. sz. melléklet szerinti ütemezéssel.

műhely

1.sz. melléklet

MUNKA TARTALMA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK (314/2012. KORM. REND. ÁLTAL ELŐÍRT TARTALOMMAL)

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK (314/2012. KORM. REND. ÁLTAL ELŐÍRT TARTALOMMAL)

Településfejlesztési koncepció

- Településfejlesztési Koncepció készítése

Településszerkezeti terv leírás és tervlap

- a hatályos Településszerkezeti terv felülvizsgálata

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervlap

- a hatályos Helyi Építési Szabályzat rendeletének felülvizsgálata
- a hatályos Szabályozási terv felülvizsgálata

ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY AZ ÖNKORMÁNYZATTÓL

- Digitális földhivatali alaptérkép, szintvonallal kiegészítve
- A munkát érintő korábbi rendezési tervek, fejlesztési stratégiák, tanulmányok
- Fejlesztési és módosítási elképzelésekre vonatkozó Képviselő-testületi döntések
- Egyéb a felülvizsgálat és tervezés szempontjából szükséges tervirat

Z.É. MŰHELY TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
Postacím H-Budapest Vőlegény u. 23.
Telefon +36-70-943-6246
E-mail ze.muhely@gmail.com

műhely

2. sz. melléklet

A **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ** (TFK) ELKÉSZÍTÉSE ÉS A **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK** FELÜLVIZSGÁLATA

MUNKAÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK, PÉLDÁNYSZÁMOK, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

	Munkarészek	határidő	példány	tervezési díj+ ÁFA**
1.	Helyzetfeltárás, előzetes egyeztetések a Hivatallal	2 hét		
2.	*Közben Hivatal beszerzi az „előzetes tájékoztatási szakasz" államigazgatási egyeztetési véleményeket (314.Korm.rend. 37.§ - 21 nap) az Önkormányzat Partnerségi rendelete szerint* ***Lakossági fórum az előzetes tájékoztatási szakaszban***	*6 hét*	*1 példány (emailben)*	
3.	Településfejlesztési koncepció	6 hét		
	Településfejlesztési Koncepció – I. Kötet Helyzetfeltáró, Helyzetelemző, Helyzetértékelő munkarész elkészítése			1.800.000,-Ft + Áfa
	Településfejlesztési Koncepció – II. Kötet Jövőkép munkarész elkészítése	2 hét	2 pld papír + CD	700.000,- Ft +Áfa
4.	Terv felülvizsgálat államigazgatási egyeztetési anyag programjának előterjesztése	3 hét	3 pld papír + CD	800.000,-Ft +Áfa
5.	*Bizottsági és Képviselő-testületi egyeztetés* (Településfejlesztési Koncepció – Jövőkép, valamint a felülvizsgálat államigazgatási egyeztetési anyag program)	*3 hét*	3 pld papír + CD *+ emailben*	
8.	Észrevételek átvezetése, államigazgatási egyeztetési anyag készítése	5 hét		5.550.000,- Ft +Áfa
9.	*„véleményezési szakasz" az államigazgatási eljárásban érdekelt szervekkel az Önkormányzat Partnerségi rendelete szerint (314.Korm.rend. 38.§ - 30 nap)* ***Lakossági fórum***	*6 hét*	*2 pld Önk. + 2 CD és áll.ig. egyeztetéshez szükséges pld(papír vagy CD)*	
10.	*Képviselő-testületi döntés az Egyeztető tárgyalás megtartásáról – (314.Korm.rend.- 39.§)*	*1 hét*		
11.	Egyeztető tárgyalás *(314.Korm.rend.- 40.§)*	kb. 2 hét		
12.	Észrevételek visszaépítése az anyagba, a módosított terv leszállítása	1 hét	2 pld	550.000,- Ft +Áfa
13.	*Állami Főépítészi Iroda végső szakmai véleményének beszerzése (314.Korm.rend.- 40.§)*	*kb.3 hét*		
14.	az Állami Főépítészi Iroda állásfoglalását követően, a terv leszállítása Képviselő-testületi jóváhagyásra	1 hét	2 pld papír + 2 CD	500.000,- Ft +Áfa
15.	*A terv Képviselő-testületi jóváhagyása*	*1 hét*		
16.	A terv véglegesítése és leszállítása	1 hét	4 pld papír + 2 CD	
17.	*A rendelet hatálybalépése (314.Korm.rend.- 43.§)*	*4 hét*		1.000.000,- Ft + Áfa
ÖSSZESEN:		**46 hét**		**10.900.000,- Ft + (27% áfa) 2.943.000,- Ft Bruttó: 13.843.000,- Ft**

A dőltbetűs és szürke háttérrel kijelölt egyeztetési fázisok időigénye a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet államigazgatási szervek számára előírt, valamint a Képviselő-testület egyeztetési és döntési idejét tartalmazza.

Z.É. MŰHELY TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
Postacím H-Budapest Vőlegény u. 23.
Telefon +36-70-943-6246
E-mail ze.muhely@gmail.com

3. sz. melléklet

LEGFONTOSABB REFERENCIAMUNKÁINK

Településfejlesztési Koncepciók, Településrendezési tervek, tervmódosítások:

Délegyháza község Településrendezési eszközök felülvizsgálata - folyamatban
Bátonyterenye város Településrendezési eszközök felülvizsgálata - folyamatban
Piliscsaba Településrendezési eszközök felülvizsgálata 2013-2014.
Piliscsaba Város Integrált Településfejlesztési Stratégia - 2014
Révfülöp Nagyközség - Településfejlesztési koncepció - 2014
Révfülöp Nagyközség Településrendezési eszközök részterületekre történő mód.–folyamatban–2014-15
Zalahaláp Község - Településfejlesztési koncepciómódosítása és Településrendezési eszközök részterületekre történő mód. - folyamatban – 2014-15
Tapolca Város Településfejlesztési koncepció és Településrendezési eszközök részterületekre történő módosítása 2013.
Tihany Község - Településfejlesztési koncepció előkészítés - 2012
Szob Város Településrendezési eszközök részterületekre történő mód. – 2012
Kolontár Község -Településrendezési eszközök részterületekre történő mód. – 2012-13

Szabályozási tervek, tervmódosítások:

Piliscsaba Hész módosítás – kilátóépítéshez 2014
Tihany Község - Általános iskola tömbjének SZT módosítása - 2012
Tihany Község - Óvár terület Szabályozási tervmódosítása - 2012
Herceghalom Község - Áki terület Szabályozási tervmódosítása - 2011
Herceghalom - Szennyvíztisztítótelep melletti 443/9, 443/10 és 443/13, 443/14 hrsz területek TSZT és SZT módosítása – 2012 (Harsona)
Karád Község - 6514 j. országos úttól délre fekvő gazdasági terület Szabályozási tervmódosítás
Tök - Fő úttól nyugatra fekvő mezőgazdasági terület földútjának SZT mód. - 2011 Tök- ún.gombás Champignon Union Kft.(Gip)terület bővítésTSZ és SZT mód.- 2012. Törökbálint Város - volt Mechanikai Művek Szabályozási tervmódosítása - 2012. Úrhida község - Temető mellett tervezett út és a Narancsliget utca Szab.terv mód.
Budapest Budapest XVI. ker. - Fürge utca melletti terület Kerületi Szabályozási tervmódosítása
Budapest XVI. ker. – Nógrádverőce utca melletti terület Kerületi Szabályozási tervmódosítása
Kisapáti HÉSz módosítás – 2014
Káptalantóti Hész mód. – folyamatban

Tanulmánytervek:

Tapolca - Déli laktanya beépítési és közlekedési tanulmányterv
Tihany Község - Óvár terület Területismertető Tanulmányterv
Pomáz Város - Kőhegy fejlesztési projekt Problémafeltáró Tanulmányterve
Budapest XVI. kerület Fürge utca mellett terület TSZT és FSZKT módosításiHatástanulmány
Budapest XVI. kerület Fürge utca mellett terület Területrendezési hatósági eljárás Budapest XVI. kerület Nógrádverőce u. mellett ter.FSZKT módosítási Hatástanulmány

Budapest, 2017. október 10.

Tervezési ajánlatot összeállította:

.....

Czene Éva
Z.É. Műhely Kft.
ügyvezető

Z.É. MŰHELY TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
Postacím H-Budapest Vőlegény u. 23.
Telefon +36-70-943-6246
E-mail ze.muhely@gmail.com

TOPO PLAN
Tervezőiroda Kft.
Tel: 06-23-422-115; Mobil: 30/246-8132; 70/367-5331
E-mail: pocsok@gmail.com

1780.) 2925-1/2018.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata
Némethné Jenei Éva Jegyző
Szabadbattyán
Csíkvár tér 1.
8151
Tel.:22/363 052
e-mail: jegyzo.polghiv.battyan@gmail.com

Tisztelt Némethné Jenei Éva Jegyző Asszony!

Köszönöm az Önök megtisztelő ajánlatkérését, amire az alábbi tervezési ajánlatot adom.

Tisztelt Jegyző Asszony! Szeretném kérni, hogy az ajánlatok elbírálását követően az ajánlatomra vonatkozó döntésükről tájékoztassanak.

Tárgy: **Szabadbattyán Nagyközség** teljes közigazgatási területére a Településfejlesztési Koncepció készítése, Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv teljes felülvizsgálata

AJÁNLATTEVŐ:

TOPO PLAN Tervezőiroda Kft.

2040 Budaörs, Patkó u 1.
Cégjegyzékszám: 13-09-120181
Adószám: 14318922-2-13

Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető
vezető településtervező TT1 01-5086/06, táj- és kertépítész mérnök TK 01-5086, környezetgazdálkodási szakmérnök

Tel.: 06-23/ 422-115; Mobil: 30/ 246-8132; 70/ 367-5331
E-mail: pocsok@gmail.com; b.topoland@gmail.com

TERVEZÉSI FELADAT:

Szabadbattyán Nagyközség teljes közigazgatási területére a Településfejlesztési koncepció készítése, Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv teljes felülvizsgálata *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: **Korm. rendelet**) tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, a Korm, rendelet fentiek elkészítésre, egyeztetésre vonatkozó szabályainak megfelelően.

Szakmai segítségnyújtás az Önkormányzat részére a Korm. rendelet szerinti eljárások feladatai tekintetében.

TERVEZÉSI TERÜLET:

Szabadbattyán Nagyközség teljes közigazgatási területe.

A MEGBÍZÓ ADATSZOLGÁLTATÁSA:

- A Község teljes közigazgatási területének hiteles, digitális ingatlan-nyilvántartási alaptérképe
- Hatályos településfejlesztési koncepció
- Hatályos településrendezési eszközök

2040 Budaörs, Patkó u. 1.
Tel/Fax: 06-23/422-115; 30/ 246-8132 Mobil: 70/ 367-5331
E-mail: pocsok@gmail.com; b.topoland@gmail.com

- A felülvizsgálattal összefüggésbe hozható releváns dokumentumok
- KSH települési szintű adatok (A TeIR SZAKRENDSZER valamennyi szolgáltatását a települési önkormányzatok és hivatalaik korlátozás nélkül, térítésmentesen vehetik igénybe)

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően készülő **Örökségvédelmi Hatástanulmány készítésének várható, becsült szakértői díja 1.000.000,- Ft (+áfa), bruttó 1.270.000,- Ft, mely összeget az alábbi táblázatba foglalt tervezési díj nem tartalmaz.**
(Az Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészítésére önálló szakértői megbízás, vagy a településrendezési eszközök felülvizsgálatához megkötésre kerülő szerződés keretében is van lehetőség a Megbízói igények szerint.)

A MUNKA RÉSZEI, A MUNKA ÜTEMEZÉSE, TERVEZÉSI DÍJ:

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ELKÉSZÍTÉSE				
Ütem	**Munkarész és példányszám**	**Szállítási határidő Munkaidő szükséglet**	**Tervezési díj**	
1.	A Korm. rendelet 30.§ szerint a készítendő településfejlesztési koncepcióról előzetes tájékoztató és adatszolgáltatás kérés dokumentációjának összeállítása. 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A szerződéskötéstől, számított 10 munkanap	0 %	-
2.	Településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatának elkészítése a Korm. rendelet 1. számú mellékletének tartalmi követelményeknek megfelelően. (Kt. határozat az elfogadásáról) **A koncepciót megalapozó vizsgálat a Település szerkezeti terv, a Helyi építési szabályzat és a Szabályozási terv készítésénél, aktualizálva felhasználható!!!** 3 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A beérkezett vélemények átadásától, valamint az önkormányzati adatszolgáltatástól számított 40 munkanap	40 %	640.000-+ áfa
3.	**Településfejlesztési koncepció tervezetének elkészítése.** ***(Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése.*** *az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően - a tervezési díj az Örökségvédelmi hatástanulmány díját nem tartalmazza.)* A jogszabályban előírt a véleményezésre jogosult érintettek számának megfelelő példányszámban + 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A megalapozó vizsgálatoknak a képviselő-testületi elfogadását követő 30 munkanap	40 %	640.000-+ áfa
4.	Beérkezett vélemények értékelése, javaslattétel a vélemények elfogadására, illetve el nem fogadásuk indoklására. Képviselő-testületi	A beérkezett vélemények átadását követő	20%	320.000-+ áfa

2040 Budaörs, Patkó u. 1.
Tel/Fax: 06-23/422-115; 30/ 246-8132 Mobil: 70/ 367-5331
E-mail: pocsok@gmail.com; b.topoland@gmail.com

	előterjesztés tervezete a koncepció jóváhagyása tekintetében 3 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	10 munkanap		
	Összesen		**100%**	**1.500.000.- + áfa** **Bruttó** **1.905.000,-**

1.500,000
7.800.000

9.300.000,- Ft + áfa

2.511.000,-

Összesen 11.811.000,-

2040 Budaörs, Patkó u. 1.
Tel/Fax: 06-23/422-115; 30/ 246-8132 Mobil: 70/ 367-5331
E-mail: pocsok@gmail.com; b.topoland@gmail.com

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV ELKÉSZÍTÉSE				
Ütem	**Munkarész és példányszám**	**Szállítási határidő Munkaidő szükséglet**	**Tervezési díj**	
1.	A Településszerkezeti terv, a Helyi építési szabályzat és a Szabályozási terv (továbbiakban: **településrendezési eszközök**) készítésére vonatkozó, Korm. rendelet 37.§ (1) bekezdés szerinti tájékoztatási szakasza, valamint az adatszolgáltatás-kérés dokumentációjának elkészítése. 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A *Partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló Kt. rendelet hatályba lépésétől, de legkésőbb a tervezési program átadásától számított 10 munkanap	15 %	720.000,- + áfa
2.a	A településrendezési eszközök tervezetének a Korm. rendelet 38..§-a szerinti véleményezési dokumentációjának elkészítése: **Jóváhagyandó munkarészek** a Korm. rendelet 4-6. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek, és jelmagyarázatának megfelelően: - Határozat-tervezet: a Településszerkezeti terv és leírás, valamint a megállapításukról szóló határozat-tervezet - Rendelet-tervezet: A Helyi építési szabályzat és a Szabályozási terv tervezete **Alátámasztó munkarészek** a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően: - Településrendezési javaslatok - Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Szakági javaslatok - Tájrendezési javaslatok - Zöldfelületi rendszer fejlesztése - Közlekedési javaslatok - Közművesítési javaslatok - Környezeti hatások és feltételek A jogszabályban előírt véleményezésre jogosult érintettek számának megfelelő példányszámban + 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A tájékoztatási dokumentációra beérkezett vélemények átadásától számított 40 munkanap	75 %	3.600.000-+ áfa
2.b	Környezeti értékelés ***az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*** **szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően**			
3.	A településrendezési eszközök tervezete tekintetében beérkezett vélemények értékelése, javaslattétel a vélemények elfogadására, illetve el nem fogadásuk indoklására. 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A véleményezési dokumentációra beérkezett vélemények átadásától számított 10 munkanap	0%	

2040 Budaörs, Patkó u. 1.
Tel/Fax: 06-23/422-115; 30/ 246-8132 Mobil: 70/ 367-5331
E-mail: pocsok@gmail.com; b.topoland@gmail.com

4.	A településrendezési eszközök - beérkezett, elfogadott vélemények alapján átdolgozott - tervezete a Korm. rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezéshez. 2 pld nyomtatott dokumentáció, 2 pld e-dokumentáció (melyből 1 pld az Állami Főépítésznek megküldendő, 1 pld a Megrendelőé)	A vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról hozott Kt. határozattól számított 5 munkanap	0%	
5.	Amennyiben az állami főépítész egyeztető tárgyalást kezdeményez, az egyeztető tárgyaláson a településrendezési eszközök bemutatása. Az egyeztető tárgyalás után a tervdokumentáció javítása, amennyiben szükséges. **2 pld nyomtatott dokumentáció, 2 pld e-dokumentáció (melyből 1 pld az Állami Főépítésznek megküldendő, 1 pld a Megrendelőé)**	Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átadását követő 5 munkanap	0%	
6.	Az állami főépítész záró szakmai véleményének megküldése után a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testületi elfogadásra alkalmas előterjesztési dokumentációjának elkészítése. **1 pld. jóváhagyásra előkészített nyomtatott dokumentáció, 1 pld. e-dokumentáció**	Az állami főépítész záró véleményének átadását követő 5 munkanap	0%	
7.	**A településrendezési eszközök tervezetének** elfogadását követően a jóváhagyott tervdokumentáció szállítása. A jogszabályban előírtaknak megfelelő példányszámú nyomtatott és e-dokumentáció; +1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció a Megrendelő részére	A jóváhagyás után, a testületi döntések számának átadását követő 5 munkanap	10 %	480.000,-+áfa
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV ELKÉSZÍTÉSE		**100%**		**4.800.000,- + áfa**
2.b / **Környezeti értékelés** *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően				500.000,-+áfa
MINDÖSSZESEN: **- TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ** **- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV** **- KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT** **- ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY**				**7.800.000,- Ft** **+áfa (27%) 2.106.000,- Ft** **Bruttó 9.906.000,- Ft**

Az e-dokumentáció = dokumentáció *.pdf formátumban, e-mail-ben vagy a terjedelemtől függően dvd-re írottan.

Budaörs, 2017. október 09.

Üdvözlettel:

Tóthné Pocsok Katalin
ügyvezető

2040 Budaörs, Patkó u. 1.
Tel/Fax: 06-23/422-115; 30/ 246-8132 Mobil: 70/ 367-5331
E-mail: pocsok@gmail.com; b.topoland@gmail.com

Némethné Jenei Éva jegyző

Címzett: pocsok@gmail.com
Tárgy: árajánlat kérése

Popo Plan Kft
Budapörs, Patkó u. 1.

Tóthné Pocsok Katalin Asszony részére!

Tisztelt Tóthné Pocsok Katalin Asszony!

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatánál készen van tervezet formájában a TAK, és a hozzá kapcsolódó rendelet-tervezet is.
Az önkormányzatok számára 2018. december 31. napjáig történő rendezési terv felülvizsgálatát irja elő a jogszabály.
Tisztelettel kérem, szíveskedjék ajánlatot tenni a rendezési terv – jogszabálynak megfelelő módosítási munkálatainak elvégzésére.

Szíves tájékoztatásul adom, hogy a TAK a www.szabadbattyan.hu honlapon megtekinthető.
A jelenleg hatályos rendezési tervem pedig www.szabadbattyan.hu/önkormányzat/területrendezés menüpont alatt.

Szíves ajánlatát tisztelettel fogadom.
Üdvözlettel: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

3

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Javaslat

a településarculati kézikönyv és a hozzá kapcsolódó önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2017. október 18.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos - polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

Szabadbattyán

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 6-án tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

Javaslat **a településarculati kézikönyv és a hozzá kapcsolódó önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület napirendre tűzte a Településarculati Kézikönyv és a hozzá kapcsolódó rendelet tárgyalását.
Tekintettel arra, hogy időközben módosító javaslatok sem a képviselő-testület tagjaitól, sem pedig a lakosság részéről nem érkezett, megküldésre került a hatóságok részére véleményeztetésre.
A mai napig (2017. október 31.) sajnálatos módon, de valamennyi érintett hatóság véleménye nem érkezett meg. A vélemények kiadásának megsürgetése megtörtént, várható, hogy a héten megérkeznek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy amennyiben valamennyi hatóság véleménye 2017. november 6. napjáig a rendelkezésünkre áll, fogadja el a kézikönyvet és alkossa meg a hozzárendelt rendeletet.

Amennyiben az érintett hatóságok véleménye nem áll teljes körűen a rendelkezésünkre, úgy napirendi pont levételét javasolom, ugyanis e nélkül eljárásunk törvénysértő lenne.
Csak ismételten tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a teljes anyag a www.szabadbattyan.hu honlapon elérhető.

Szabadbattyán, 2017. október 31.

Tisztelettel:

Szabadbattyán Nagyközség POLGÁRMESTERE

Polyák István Vilmos
polgármester

4

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Javaslat

pályázat benyújtására, műszaki ellenőr megbízására
(emlékmű)

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2017. október 18.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos - polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

Szabadbattyán

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 6-án tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

Javaslat **a pályázat benyújtására**

Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép- és Kelet- európai Történelmi és Társadalom Kutatásért Közalapítvány ismételten pályázatot hirdet emlékművek rendbetétele, renoválása támogatására.
A pályázat benyújtásának lehetőségével élni kívánunk.
Az emlékmű felállítására 5 millió forintos támogatási igényt szeretnénk benyújtani. Az azonban szinte előre látható, hogy csak támogatásból nem készíthető el, ezért szükség lenne az önkormányzat saját forrásából 2 millió forintot biztosítani.

Az emlékmű kivitelezéséhez több szakembertől kértünk ajánlatot, azonban azok nem érkeztek meg hiánytalanul.
A műszaki ellenőri feladatokkal célszerű lenne megbízni az EFFEK Építész Iroda kft-t ugyanis Katona Péter már közreműködött a tervek elkészítésében.
Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokkal értsen egyet.

Szabadbattyán, 2017. október 18.

Tisztelettel:

Szabadbattyán Nagyközség * POLGÁRMESTERE *

Polyák István Vilmos
polgármester

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XI.6.) önkormányzati határozata
KKETTKK-CP-02 jelű pályázat benyújtásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány által az „első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása" témában kiirt KKETTKK-CP-02 jelű pályázati felhívásra az önkormányzat tulajdonát képező ....hrsz-ú területen emlékmű felállítására.

Az igényelt támogatás összege: 5.000.000,- Ft (áfával együtt)
A támogatás vissza nem térítendő

Önrész biztosítása: az önkormányzat és költségvetési szervei 2018. évi költségvetésében tervezve maximum 2 millió forint erejéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: pályázati kiirás szerint
Felelős: Polyák István Vilmos - polgármester

Határozati javaslat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XI.6.) önkormányzati határozata
emlékmű kivitelezési munkái során műszaki ellenőri feladatok ellátásra tett árajánlatról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:
A Képviselő-testület a Szabadbattyán Felnőtt orvosi rendelő mellé .....hrsz-on tervezett emlékmű kiviteli munkák műszaki ellenőrzésére az EFFEK Építész Iroda Kft – képviseli: Katona Péter építész, műszaki ellenőr – által tett ajánlatot fogadja el.

A műszaki ellenőri feladatok ellátása: bruttó .....Ft

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat és intézménye 2018. évi költségvetésének tervezésekor az elfogadott ajánlatot tervezze be felhalmozási előirányzata terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: döntést követő 15 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Szabadbattyán
Csíkvár tér 1.
8151

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/588-100
Érkezett: Sorszám: 1817./ Iktatás időpontja: 2017 OKT 18.
Dátum: 2017 OKT 18. Iktatószám: 2967-1/2017.
Ügyszáma: Melléklet:
Jegyezve: Ügyintéző:
Megjegyzés:

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Polyák István Vilmos polgármester Úr!

Alulírott Szakál Antal a Trianon-i 8db dombormű elkészítésére vonatkozólag az alábbi árajánlatot adom:

	Megnevezés	DB	Egységár (Ft/db)	Összesen (db*egységár)
1.	Öntvény	8	120.000,-	960.000,-
2.	Tervezet elkészítése	8	100.000,-	800.000,-
3.	Munkadíj	8	25.000,-	200.000,-
Összesen:	----------	---------	----------	**1.960.000,-**

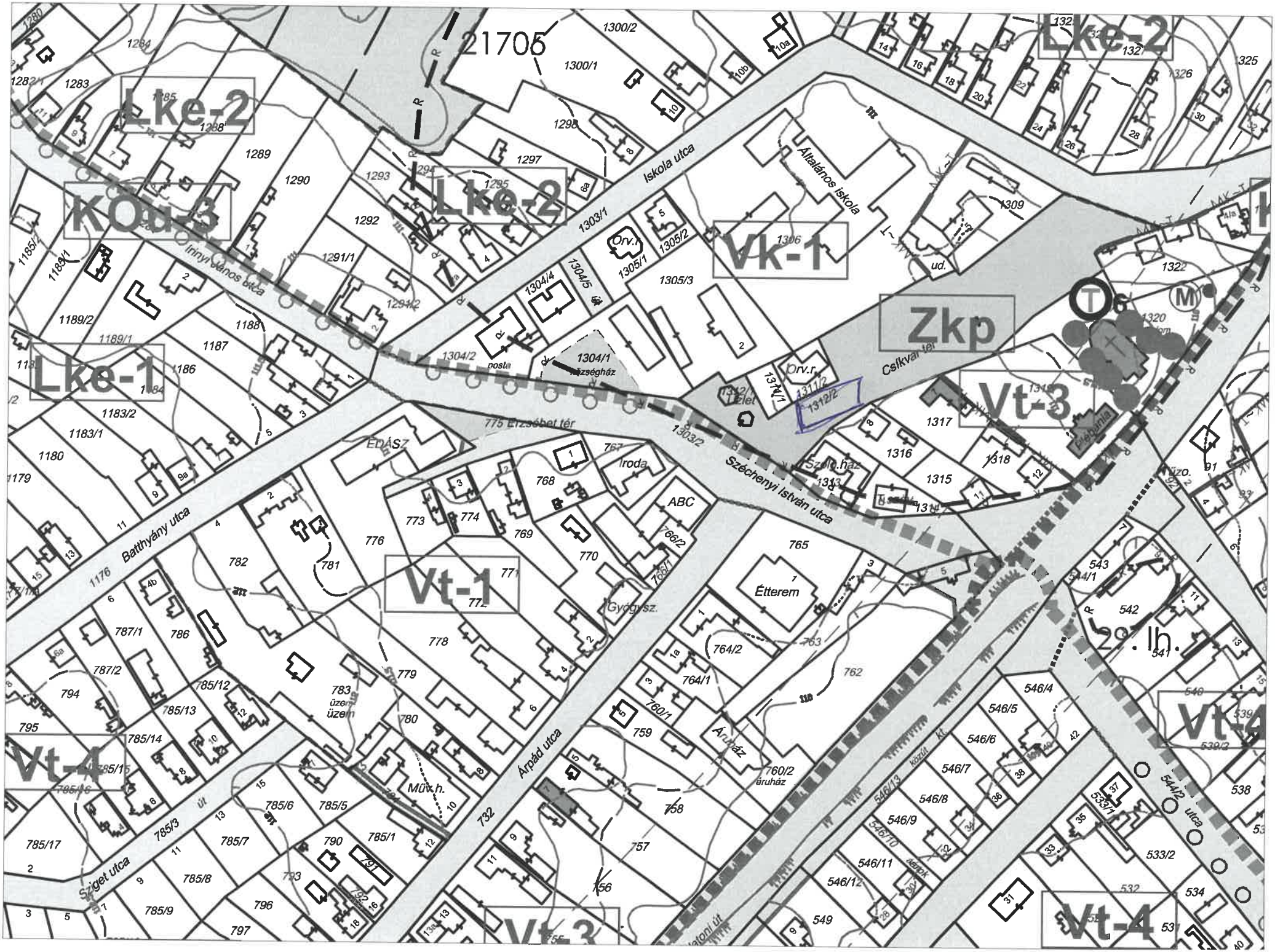
Szállítás: Megegyezés szerint.

Fizetés: Átadást-átvételt követő 8 napon belül átutalással.

Székesfehérvár, 2017. október 18.

Tisztelettel:

Szakál Antal


Lke-2
Lke-1
KÖu-3
Vk-1
Zkp
Vt-1
Vt-3
Vt-4
21706
Iskola utca
Általános iskola
Irinyi János utca
Csíkvár tér
775 Erzsébet tér
Széchenyi István utca
Batthyány utca
Árpád utca
Sziget utca
EDÁSZ
Iroda
ABC
Étterem
Gyógysz.
Áruház
Szolg.ház
Orv.r.
Orv.
posta
községház
Műv.h.
üzem
üzem
Pékbanlia
2a. lh.
ud.
közút
kerpk
1300/2
1300/1
1303/1
1303/2
1304/1
1304/2
1304/4
1304/5
1305/1
1305/2
1305/3
1306
1309
1311/1
1311/2
1312/2
1313
1315
1316
1317
1318
1322
1320
1326
1283
1284
1285
1288
1289
1290
1291/1
1291/2
1292
1293
1295
1297
1298
1183/1
1183/2
1184
1185/1
1185/2
1186
1187
1188
1189/1
1189/2
1176
1180
1179
767
768
769
770
771
772
773
774
776
778
779
780
781
782
783
765
764/1
764/2
763
762
760/1
759
758
757
756
766/1
766/2
786
787/1
787/2
785/12
785/13
785/14
785/15
785/16
785/3
785/5
785/6
785/7
785/8
785/9
785/1
790
791
792
793
794
795
796
797
732
542
543
544/1
544/2
546/4
546/5
546/6
546/7
546/8
546/9
546/10
546/11
546/12
546/13
533/1
533/2
532
534
538
539/2
549

székesfehérvár, pozsonyi út 7. | mobil +36 30 681 2445 |
t/f +36 22 786 633 | www.effek.hu | email:info@effek.hu |

EFFEK
építésziroda

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
8151 Szabadbattyán,
Csíkvár tér 1.

Polyák István Vilmos Polgármester Úr részére!

Tárgy: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár téren (orvosi rendelő melletti terület) elhelyezendő, az előzetes egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően, történelmi emlékmű tervezési és a kivitelezési fázisban műszaki ellenőrzési munkálatainak elvégzése.

Árajánlat: A fenti munkák teljes vállalási díja:

Bruttó: 250.000,- Ft (alanyi adó mentes)

Az árajánlat elfogadása esetén szerződésben rögzítjük a teljesítési határidőt, és a fizetési feltételeket.

Köszönöm felkérésüket az árajánlat tételre, és várjuk értesítésüket és megrendelésüket!

Székesfehérvár, 2017. október 30.

EFFEK Építész Iroda Kft.
8000 Székesfehérvár, Pozsonyi út 7.
www.effek.hu
Adószám: 11702627-1-07
11600006-00000000-39242459

Katona Péter
építész, műszaki ellenőr,
épületenergetikai tanúsító

Konti-Tomi Kft.
8152 Kőszárhegy, Fő u. 8.

Árajánlat

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT
8151 Szabadbattyán
Csíkvár tér 1.

Tárgy: Emlékmű területének térkövezése, lépcsők kialakítása, illetve alapozási munkái

- Tükörkészítés, 25 cm zúzott kőkerítéssel, tömörítés 200 m2-en, kiszoruló föld elszállításával: 350.000 Ft
- Vasalt térbeton készítése 150 m2-en, 15 cm vastagságban: 775.000 Ft
- Térkövezés 150 m2-en, 2 db félköríves lépcső készítésével, Emlékműveknek betonalap készítésével 1.555.000 Ft

Vállalkozási ár összesen: 2.680.000 Ft

Áraink mind az anyag, mind a munkadíjat tartalmazzák.

Áraik a 27 %-os áfát nem tartalmazzák.

Üdvözlettel:

KONTI-TOMI KFT.
8152 Kőszárhegy, Fő út 8.
Adószám: 14707168-2-07
Cégj. szám: 07-09-010493
Bank: 12023008-01163564-00100007

KONTI-TOMI Kft.
Kovács József

Kőszárhegy, 2017.10.30.

5

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Javaslat

Mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére tett árajánlatokra

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2017. október 18.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos - polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 6-án tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

Javaslat **a Mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére tett árajánlatokról**

Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a II. konszolidációs pályázaton szerepeltetjük a mini bölcsőde udvari játékainak beszerzését.
A pályázati támogatás jogszerű felhasználására 3 ajánlatot kértünk, melyet az előterjesztéshez csatolok.

a) ACER Kft Martonvásár bruttó 1.071.506,- Ft
b) Profertilis Kft Nyíregyháza bruttó 1.418.590,- Ft
c) Játéknap Kft Budapest burttó 966.978,- Ft

A pályázaton e támogatás felhasználását bruttó 1.033.563,- Ft összegben szerepeltettük. A forrás felhasználása érdekében célszerű az ACER kft ajánlatát elfogadni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, az előterjesztést és a 3 ajánlatot vitassa meg, és értsen egyet a csatolt határozati javaslattal.

Szabadbattyán, 2017.október 17.

Tisztelettel:

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (XI.6.)
önkormányzati határozata
a mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére tett árajánlatokról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a mini bölcsőde udvari játékainak beszerzésére az ACER Kft (Martonvásár, Bajcsy-Zilinszky u. 1.) ajánlatát fogadja el 813.829,- Ft +áfa (bruttó: 1.033.563,-Ft) összegben.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az udvari játékokat a kft által adott árajánlatban szereplő részletezettségben, minőségben, mennyiségben rendelje meg, és a technikai jogokat és kötelezettségeket tartalmazó vállalkozási szerződést írja alá.

Határidő: döntést követő14 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

ACER KFT
Cím: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel/Fax: +36-22/569-021; www.acerkft.hu; info@acerkft.hu
Adószám:12623244-2-07

Árajánlat

Sorszám: 2017/383

Ajánlatkérő	
Név	**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**
Cím	**8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.**
Kapcsolat	**Zsulecz Gyuláné**
Tel/Fax	**+36 22 588 100**
Mobil	**+36 70 273 3389**
E-mail	**polghiv.gazdasagi@szabadbattyan.hu**

Tisztelt Zsulecz Gyuláné!

Kérésére az alábbi árajánlatot készítettük játszótér-építésre

Helyszín: Szabadbattyán

Minőség-megfelelőség: játszótéri eszközeink megfelelnek az MSZ EN 1176-os szabvány biztonságtechnikai követelményeinek és az MSZT, valamint a SZAMEI Kft. által tanúsítottak.

Garancia: Termékeinkre három év teljes körű- és öt év a fa részek korhadás elleni védelmére szóló garanciát vállalunk, kivéve a vandálságból, a szándékos rongálásból és az elemi károkból eredő sérülésekre. A csúszdatest esetében a garancia kizárólag a gyártási hibából eredő esetleges sérülésekre terjed ki. A garancia feltétele továbbá a kezelési és karbantartási útmutató szerinti üzemeltetés, valamint a karbantartási napló vezetése és másolatának évenkénti megküldése.

Szállítási határidő: a megrendeléstől számított 2 - 8 héten belül, megbeszélés szerint.

Fizetési feltételek: telepítést követően banki átutalással 8 napon belül.

Használatbavétel: a játszóteret használatba venni csak egy, a GKM által kijelölt ellenőrző szervezet által végzett, a biztonságossági követelményeknek való megfelelést ellenőrző vizsgálatot követően lehet.

Árajánlatunk a kiállítástól számítva három hónapig érvényes.

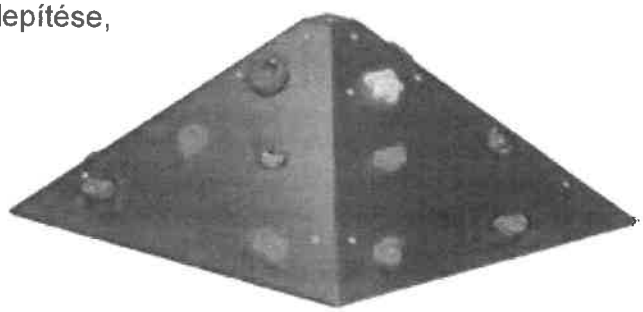
ACER KFT
Cím: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel/Fax: +36-22/569-021; www.acerkft.hu; info@acerkft.hu
Adószám:12623244-2-07

Műszaki tartalom:



Kerti pad gyártása, szállítása, telepítése
1 db
Megfelelőség: gyártói megfelelőségi nyilatkozat

B1-31 Piramis mászóka gyártása, szállítása, telepítése,
1 db
Legnagyobb szabadesés magasság: 0,60 m
Esési felület: T=20,25 m2, K=18,0 m
Ütközőfelület: gyep/felső talaj.
Elhelyezéshez biztosítandó felület: 4,5 x 4,5 m.
Tanúsítvány: M6-69240585-0001
Alapozás: beton pontalapozás kialakításával.



B5-06-N250 HDPE Homokozó gyártása, szállítása, telepítése,
1 db 250 cm x 250 cm.
Ütközőfelület: gyep/felső talaj.
Elhelyezéshez biztosítandó felület: 5,5 x 5,5 m.
Tanúsítvány: gyártói megfelelőségi nyilatkozat

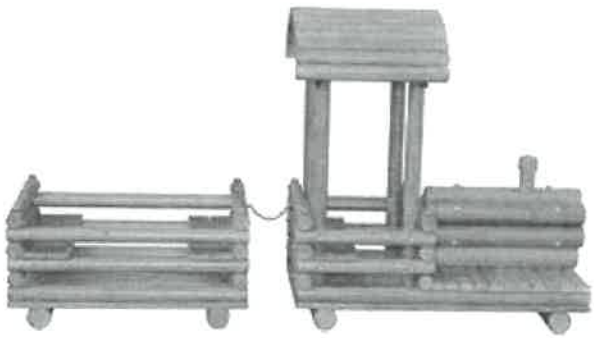


ACER KFT
Cím: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel/Fax: +36-22/569-021; www.acerkft.hu; info@acerkft.hu
Adószám:12623244-2-07

B5-01-1 Babaház gyártása, szállítása, telepítése, **1 db**
Legnagyobb szabadesés magasság: 0,15 m
Esési felület: T=22,5 m^2, K=19,0 m
Ütközőfelület: gyep/felső talaj.
Elhelyezéshez biztosítandó felület: 4,6 x 4,9 m.
Tanúsítvány: SZ-S-HU008-010-1201
Alapozás: beton pontalapozás kialakításával.



B1-22 Kisvonat gyártása, szállítása, telepítése, **1 db**
Legnagyobb szabadesés magasság: 0,9 m
Esési felület: T=24,0 m^2, K=20,0 m
Ütközőfelület: gyep/felső talaj.
Elhelyezéshez biztosítandó felület: 4,0 x 6,0 m.
Tanúsítvány: SZ-S-HU008-006-1407



Összesen:

Megnevezés		27% áfa	Bruttó érték
Játszótéri eszközök, berendezések és szerelési költségek	672 176 Ft	181 487 Ft	853 663 Ft
Alapozási költségek	86 215 Ft	23 278 Ft	109 493 Ft
Első használat előtti szabványossági felülvizsgálat	42 800 Ft	11 556 Ft	54 356 Ft
Szállítás	19 800 Ft	5 346 Ft	25 146 Ft
Homokozóba homok	18 340 Ft	4 952 Ft	23 292 Ft
Kiemelt föld helyszíni depónálása	4 375 Ft	1 181 Ft	5 556 Ft
Nettó összesen kerekítve:	*843 705 Ft*		
ÁFA kerekítve:		*227 800 Ft*	
Bruttó mindösszesen kerekítve:			***1 071 506 Ft***

ACER KFT
Cím: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel/Fax: +36-22/569-021; www.acerkft.hu; info@acerkft.hu
Adószám:12623244-2-07

Tételek részletezve:

Játszótéri eszközök, berendezések és szerelési költségek

Cikkszám	Megnevezés		Anyag egységár	Munkadíj egység	Nettó érték anyag + m. díj
B1-22	Kisvonat	1 db	208 000 Ft	4 680 Ft	212 680 Ft
B1-31	Piramis mászóka	1 db	103 200 Ft	2 340 Ft	105 540 Ft
B5-01-1	Babaház	1 db	183 200 Ft	7 020 Ft	190 220 Ft
B5-06-N250	Homokozó keret 250x250 cm (HDPE)	1 db	125 906 Ft	5 460 Ft	131 366 Ft
A5-11	Kerti pad	1 db	31 200 Ft	1 170 Ft	32 370 Ft
				Nettó összesen:	**672 176 Ft**
				Anyagköltség összesen:	*651 506 Ft*
				Munkadíj összesen:	*20 670 Ft*

Alapozási költségek

	Megnevezés		Anyag egységár	Munkadíj egység	Nettó érték anyag + m. díj
	Földmunka				
	Lyukfúrás rögzítőbeton alaptestek részére 0,3 m átmérőig	13,0 fm	0 Ft	4 229 Ft	54 978 Ft
	Lyukfúrás rögzítőbeton alaptestek részére 0,31-0,7 m átmérő között	1,5 fm	0 Ft	7 925 Ft	11 888 Ft
	Földvisszatöltés játéksíkig, alapokhoz, szegély mentén	0,3 m3	0 Ft	1 499 Ft	375 Ft
	Kiemelt föld helyszíni depónálása.	1,3 m3	0 Ft	1 998 Ft	2 498 Ft
	Betonozás				
	Beton alap építés C16 minőségű beton felhasználásával	0,8 m3	16 574 Ft	5 395 Ft	16 476 Ft
				Nettó összesen:	**86 215 Ft**
				Anyagköltség összesen:	*12 431 Ft*
				Munkadíj összesen:	*73 784 Ft*

Első használat előtti szabványossági felülvizsgálat

Cikkszám	Megnevezés		Díj egység	Díj
B1-22	Kisvonat	1 db	6 000 Ft	6 000 Ft
B1-31	Piramis mászóka	1 db	6 000 Ft	6 000 Ft
B5-01-1	Babaház	1 db	8 000 Ft	8 000 Ft

ACER KFT
Cím: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel/Fax: +36-22/569-021; www.acerkft.hu; info@acerkft.hu
Adószám:12623244-2-07

Cikkszám	Megnevezés		Díj egység	Díj
B5-06-N250	Homokozó keret 250x250 cm (HDPE)	1 db	6 000 Ft	6 000 Ft
	Kiszállás	140 km	120 Ft	16 800 Ft
			Összesen:	**42 800 Ft**

Szállítás

Megnevezés	Nettó érték	
Martonvásár - Szabadbattyán, oda-vissza 1 x-i kiszállás	Nettó összesen:	19 800 Ft

Homokozóba homok

	Megnevezés		Anyag egységár	Munkadíj egység	Nettó érték anyag + m. díj
	Homokozóba homok	2,0 m3	8 000 Ft	1 170 Ft	18 340 Ft

Kiemelt föld helyszíni depónálása

	Megnevezés		Anyag egységár	Munkadíj egység	Nettó érték anyag + m. díj
	Keletkező föld kezelés				
	Kiemelt föld helyszíni depónálása	1,25 m3	0 Ft	3 500 Ft	4 375 Ft
				Nettó összesen:	**4 375 Ft**

Martonvásár, 2017. szeptember 29.

Tisztelettel:

Halmai Barbara
kereskedelmi asszisztens
Acer Kft.
+3622569021

ACER KFT.
www.acerkft.hu
JÁTSZÓTEREK

NATURTOYS
TILIA

6/

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
8151 SZABADBATTYÁN
Csíkvár tér 1.
képviselő: Cseh János
telefon: 30/285-82-54
mail.: telepulesuzemeltetes@szabadbattyan.hu

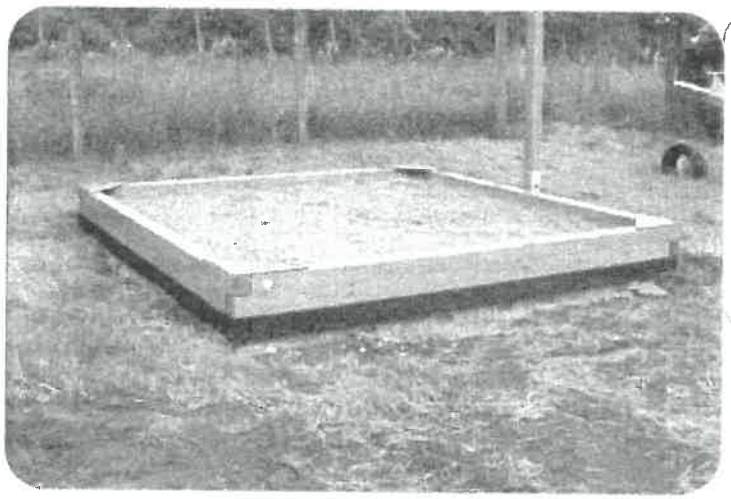
Tárgy: Árajánlat, Bölcsőde

Tisztelt Uram!

A telefonon egyeztetett játszó- és egyéb eszközökből összeállított árajánlatunk a következő:

1. Az eszközök költsége:

Homokozó TH-30



Méret:
300 x 300 x 27 cm
Esési tér:
36 m2
Ajánlott korcsoport:
1-6 év
Megjegyzés:
Ütéscsillapító talajt nem igényel

Nettó ár: 91.000 Ft.-
1 db **91.000 Ft.-**
Telepítési költség:
20.000 Ft.-

Babaház TE-3 (padozattal)



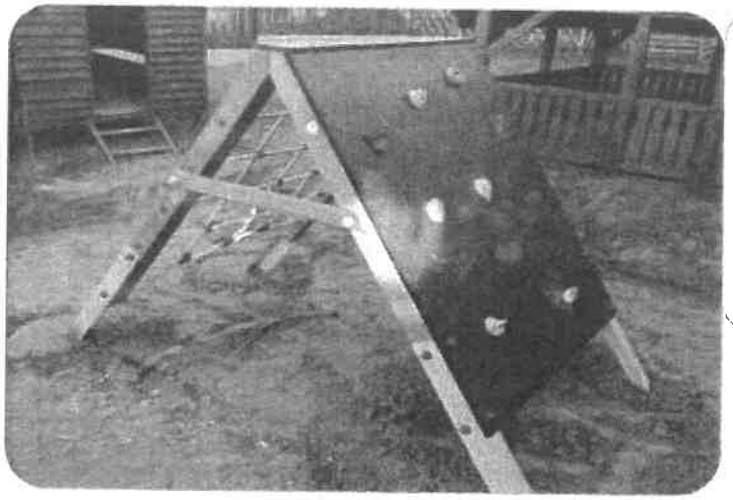
Méret:
140 x 180 x 210 cm
Esési tér:
21 m2
Ajánlott korcsoport:
1-14 év
Megjegyzés:
Ütéscsillapító talajt nem igényel

Nettó ár: 260.000 Ft.-
1 db **260.000 Ft.-**
Telepítési költség: **20.000 Ft.-**

Profertilis Kft. 4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12.
Mobil: 20/444-9-555, Fax: 42/788-271
web: www.jatszoterek.com, www.naturtoys.com
e-mail: tilia@jatszoterek.com, jatszoter@citromail.hu

NATURTOYS
TILIA

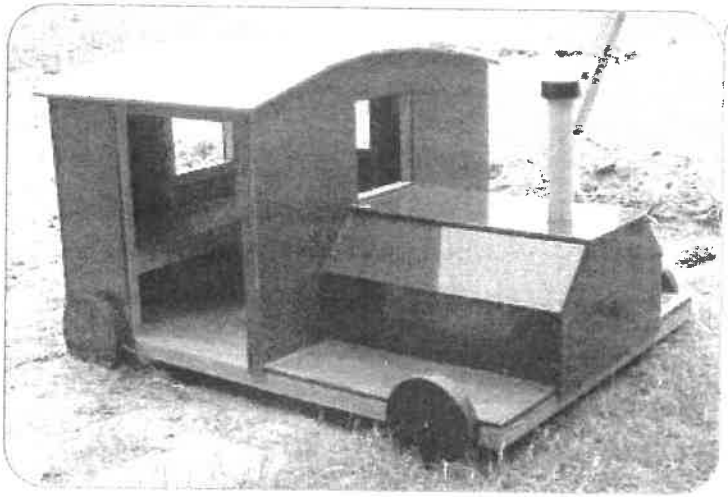
Mászófal (A képen látható eszközhöz hasonló, 150 cm magas, egyik oldalán kötélhálóval)



Méret:
125 x 100 x 140 cm
Esési tér:
15 m2
Ajánlott korcsoport:
1-14 év
Megjegyzés:
Gyep ütéscsillapítás elegendő

Nettó ár: **140.000 Ft.-**
Telepítési költség : **20.000 Ft.-**
Szükséges ütéscsillapítás:
ütéscsillapító talaj összesen 15 m2

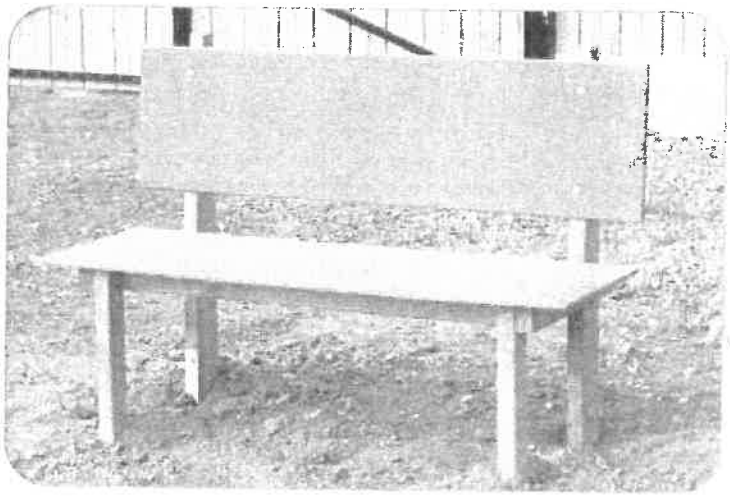
Kisvonat TE-4 Mozdony 1 db kocsival



Méret:
330 x 80 x 100 cm
Esési tér:
12 m2
Ajánlott korcsoport:
1-14 év
Megjegyzés:
Gyep ütéscsillapítás elegendő

Nettó ár: 360.000 Ft.-
1 db **360.000 Ft.-**
Telepítési költség: **30.000 Ft.-**

Játszótéri pad TB-2



Méret:
125 x 40 x 75 cm
Lábak száma:
4 db
Kivitel:
nem leásható

Nettó ár: 46.000 Ft.-
1 db **46.000 Ft.-**
Telepítési költség: **10.000 Ft.-**

Játszószerek: nettó 897.000 Ft.-
Telepítési költség: nettó 100.000 Ft.-
Tilia játszószerek összesen: nettó 997.000 Ft.-

Profertilis Kft. 4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12.
Mobil: 20/444-9-555, Fax: 42/788-271
web: www.jatszoterek.com, www.naturtoys.com
e-mail: tilia@jatszoterek.com, jatszoter@citromail.hu

NATURTOYS
TILIA

2. Egyéb járulékos költségek

- Szállítási költség	nettó 51.000 Ft.-
- Használatbavétel előtti ellenőrzés díja TÜV Rheinland által (4 eszköz)	nettó 69.000 Ft.-
Egyéb járulékos költségek összesen:	**nettó 120.000 Ft.-**

Összesen nettó: 1.117.000 Ft.-

Összesen bruttó: 1.418.590 Ft.-

Az árajánlat tartalmazza:
- a játszóeszközöket 3 rétegben felületkezelve, vastaglazúr fedőréteggel ellátva
- a játszóeszközök helyszínre szállítását
- a játszóeszközök szerelését
- a játszóeszközök szabvány szerinti telepítését
- a játszóeszközökhöz tartozó teljes dokumentáció elkészítését
- a telepítéshez szükséges összes alkatrészt és szerelvényt
- a használatbavétel előtti ellenőrzés díját
- 27% ÁFÁ-t

Az árajánlat nem tartalmazza:
- A területrendezés, tereprendezés díját (előzetes felmérés nélkül nem lehetséges az árajánlat megadása)
- A kitermelt föld esetleges elszállíttatásának a költségét
- Az ütéscsillapító talaj költségét

Az árajánlatban nem szereplő tételek további egyeztetést igényelnek.

Az árajánlat, a benne szereplő tételek egyszerre, egy időben történő szállítása esetén érvényes.

Fizetési feltételek:

1. 30 % előleg megfizetése átutalással. Az összeg megérkezésekor a megrendelés érvénybe lép.
2. Végszámla kiállítása a telepítést követően, kiegyenlítése 8 napos átutalással, függetlenül az első vizsgálati jegyzőkönyv megérkezésének időpontjától. A végszámla kiegyenlítéséig az eszközök cégünk tulajdonában maradnak.

Szállítás: Megrendelést követő minimum 3 hét.

Az árajánlat 2017. év december 31.-ig érvényes.

Nyíregyháza, 2017. október 05.

Üdvözlettel:

Tátrai László
Ügyvezető
Játszótér-biztonsági szakértő

Profertilis Kft. 4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12.
Mobil: 20/444-9-555, Fax: 42/788-271
web: www.jatszoterek.com, www.naturtoys.com
e-mail: tilia@jatszoterek.com, jatszoter@citromail.hu

Játéknap.hu

ÁRAJÁNLAT

Sorszám:
429

Ajánlat kiállító adatai:	*Ajánlatkérő adatai:*
JÁTÉKNAP Kft. 1106 Budapest, Magyarország Borsika u. 9. Adószám: 12059025-2-42 EU adószám: 12059025 Phone/Tel.: 06302198197 Bankszámlaszám: BUDAPEST BANK 10103056-59431000-01000001 SWIFT: BUDAHUHB	**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1

	Ajánlat kelte	Érvényességi határidő	
	2017.10.04.	**2017.12.31.**	

Tárgy: Árajánlat játszótéri eszközre, szállításra, telepítésre

Megnevezés Termékkód	Cikkszám	Menny.	Mee.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
Babaház I. HB-1000		1,00	db	240 000	27%	240 000	64 800	304 800
Telepítési költség		1,00	db	20 000	27%	20 000	5 400	25 400
Fedett kocsi asztallal MO-1002		1,00	db	150 000	27%	150 000	40 500	190 500
Telepítési költség		1,00	db	18 000	27%	18 000	4 860	22 860
Homokozó 250 x 250 cm HO-2325		1,00	db	100 800	27%	100 800	27 216	128 016
Telepítési költség		1,00	db	12 000	27%	12 000	3 240	15 240
Picurka mászóka MS-1003		1,00	db	135 600	27%	135 600	36 612	172 212
Telepítési költség		1,00	db	18 000	27%	18 000	4 860	22 860
Beásható háttámlás pad JNP-006		1,00	db	30 000	27%	30 000	8 100	38 100
Telepítési költség		1,00	db	12 000	27%	12 000	3 240	15 240
Szállítás		1,00	alk.	25 000	27%	25 000	6 750	31 750
				Összesen (Ft):		**761 400**	**205 578**	**966 978**

Minősítések

A fenti eszközök megfelelnek az MSZ EN 1176 szabványoknak, és rendelkeznek az ezt bizonyító TÜV tanúsítvánnyal is.

Minden egyéb kérdésben a szerződésben meghatározottak az irányadóak.

Üdvözlettel,
Lengyel Csaba

NATURASOFT Készlet és Számla Professional 3.2.4.49 - (www.naturasoft.hu)

Játéknap.hu

ÁRAJÁNLAT

Sorszám:
429

Ajánlat kiállító adatai:		*Ajánlatkérő adatai:*	
JÁTÉKNAP Kft. 1106 Budapest, Magyarország Borsika u. 9. Adószám: 12059025-2-42 EU adószám: 12059025 Phone/Tel.: 06302198197 Bankszámlaszám: BUDAPEST BANK 10103056-59431000-01000001 SWIFT: BUDAHUHB		**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1	
	Ajánlat kelte **2017.10.04.**	Érvényességi határidő **2017.12.31.**	

Ügyv. Ig.
+36302198197
lengyel.csaba@jateknap.hu

6

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Javaslat

Mini bölcsőde bútorzatára tett árajánlatokra

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2017. október 18.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos - polgármester

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármester

Szabadbattyán

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 06-22/588-100 e-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
web: www.szabadbattyan.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.november 6-án tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

Javaslat **mini bölcsőde bútorzatára tett árajánlatokról**

Előterjesztő: Polyák István Vilmos
Előkészítő: Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A II. konszolidációs pályázatban szerepeltettük a CSANA épületében működő bölcsőde bútorzatának beszerzését is. (pontosan 1.367.371,- Ft összegben.)
A pályázati támogatás törvényes felhasználása végett 3 ajánlatot kértünk a bútorzat beszerzésére, melyet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ajánlatokat tárgyalja meg, és értsen egyet a legkedvezőbb ajánlat elfogadásával.

Szabadbattyán, 2017.október 16.

Tisztelettel:

Szabadbattyán Nagyközség POLGÁRMESTERE

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2017. (XI.6.)
mini bölcsőde bútorzatára tett árajánlatokról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a mini bölcsőde bútorzatára tett ajánlatok közül a .....ajánlatát fogadja el .....nettó....Ft+áfa összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott ajánlat részletezettségében a bútorzatot rendelje meg, és a technikai jogokat és kötelezettségeket is tartalmazó vállalkozási szerződést írja alá.

Határidő: döntést követő 15 nap
Felelős: Polyák István Vilmos – polgármester

alex BÚTOR

ÁRAJÁNLAT

ALEX

ALEX Fémbútor Kft. | 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23. | telefon: +36 (23) 341-356 | e-mail: info@alexbutor.hu | www.alexbutor.hu
Adóigazolási azonosító szám: 11893389-2-13 | Belföldi bankszámlaszám: HU18 11736020-20017101-00000000 | Külföldi bankszámlaszám: HU62 11763361-26651888-00000000

9

Árajánlat száma: ***OT-477/2017***
Ajánlatadó megnevezése: ***Alex Fémbútor Kft.***
Ajánlatadó címe: ***2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.***
Adószáma: ***11893389-2-13***

Név: *Molnár Melinda*
Telefonszám: *20/534-7953*
E-mail cím: molnar.melinda@alexbutor.hu

Ajánlatkérő megnevezése: ***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat***
Ajánlatkérő címe: ***8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.***
Adószáma ***15727512-2-07***

Név: *Zsulecz Gyuláné*
Telefonszám: *70/27-333-89*
E-mail cím: polghiv.gazdasagi@szabadbattyan.hu

Tisztelt Zsulecz Gyuláné!

Köszönettel vettük érdeklődésüket termékeink iránt, melyekre ezúton küldjük ajánlatunkat:

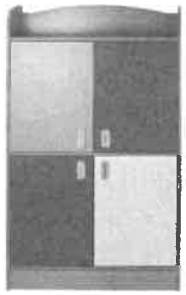
S.sz.	Termék megnevezése	Műszaki paraméterek	Termék fotó	Db	Nettó egységár	Nettó összesen	Bruttó összesen
1.	DSZ-0 DINI SZÉK	Elektrosztatikus porszórással festett 25 mm átmérőjű acélcső vázszerkezettel, lakkozott, idompréselt rétegeltlemez ülőkével és támlával, a lábak végén műanyag végzáró papuccsal készül. Rakásolható.		14	5 060 Ft	70 840 Ft	89 967 Ft
2.	MTFEM MESE TÉGLALAP ASZTAL FÉM VÁZZAL	elektrosztatikus porszórással festett 40 mm átmérőjű acélcső vázszerkezettel, 18 mm vastag laminált asztallappal, ABS élzárással, lábak végén műanyag végzáró papuccsal készül. Asztallap mérete: 120x60 cm		4	9 890 Ft	39 560 Ft	50 241 Ft
3.	OVB-101 KARNEVÁL SZEKRÉNY	Kétajtós, fiókos elem 18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással készül. 1 db polccal, fa fogantyúval, íves fejdísszel. Mérete: 103x42x100 cm		1	41 240 Ft	41 240 Ft	52 375 Ft

alex BÚTOR

ÁRAJÁNLAT

ALEX

ALEX Fémbútor Kft. | 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23. | telefon: +36 (23) 341-358 | e-mail: info@alexbutor.hu | www.alexbutor.hu
Adóigazolási azonosító szám: 11893389-2-13 | Belföldi bankszámlaszám: HU18 11736020-20017101-00000000 | Külföldi bankszámlaszám: HU62 11763361-26651888-00000000

4.	***OVB-103 KARNEVÁL SZEKRÉNY***	***Kétajtós, kétfiókos elem 18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással készül. Szoklis kivitel, 1 db polccal, fa fogantyúval, íves fejdísszel. Mérete: 103x42x100 cm***		*1*	***39 590 Ft***	***39 590 Ft***	***50 279 Ft***
5.	***OVB-106 KARNEVÁL SZEKRÉNY***	***Kihúzható műanyag dobozokat tartalmazó elem 18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással készül. 9 db műanyag InBox L tárolódobozzal, szoklis kivitel, íves fejdísszel. Mérete: 103x42x100 cm***		*1*	***56 090 Ft***	***56 090 Ft***	***71 234 Ft***
6.	***OVB-108 KARNEVÁL SZEKRÉNY***	***Kihúzható műanyag dobozokat tartalmazó polcos elem 18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással készül. 3 db műanyag InBox L tárolódobozzal, négy polccal, íves fejdísszel, szoklis kivitel. Mérete: 103x42x100 cm***		*1*	***34 640 Ft***	***34 640 Ft***	***43 993 Ft***
7.	***OVB-302 KARNEVÁL SZEKRÉNY***	***18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással készül. Négyajtós szoklis kivitel, íves fejdísszel, 3 db polccal, fa fogantyúval. Mérete: 103x42x170 cm***		*1*	***51 140 Ft***	***51 140 Ft***	***64 948 Ft***
8.	***OVB-19-01001 FLINSTONE KÖNYVTARTÓ***	***18 mm-es laminált bútorlapból, kék vagy piros színű ABS élzárással, görgős kivitelben. Mérete: 75x48x68 cm***		*1*	***20 340 Ft***	***20 340 Ft***	***25 832 Ft***

alex BÚTOR

ÁRAJÁNLAT

ALEX

ALEX Fémbútor Kft. | 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23. | telefon: +36 (23) 341-356 | e-mail: info@alexbutor.hu | www.alexbutor.hu
Adóigazolási azonosító szám: 11893389-2-13 | Belföldi bankszámlaszám: HU18 11736020-20017101-00000000 | Külföldi bankszámlaszám: HU62 11763361-26651868-00000000

9.	*FP2 FALIPOLC 2*	*18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással Mérete: 150x25x30 cm*		*1*	*7 120 Ft*	*7 120 Ft*	*9 042 Ft*
10.	*TNF-01 NORBI FEKTETŐ*	*elektrosztatikus porszórással festett acélcső vázzal, fröccsöntött műanyag lábakkal, izzadásgátló, légáteresztő, mosható anyagból készült fekvőfelülettel készül. Maximális terhelhetőség: 30 kg Mérete: 133x58x16 cm*		*14*	*6 800 Ft*	*95 200 Ft*	*120 904 Ft*
11.	*TNF-01-T NORBI ÓVODAI FEKTETŐTARTÓ*	*Elektrosztatikus porszórással festett acélcső váz, görgőkkel ellátva. Mérete: 133x58x16 cm*		*1*	*10 440 Ft*	*10 440 Ft*	*13 259 Ft*
12.	*OVB-17-08D BÖLCSŐDEI ÁGY*	*18 mm vastag laminált bútorlapból készült fejvéggel, ABS élzárással, lakkozott bükkfa ráccsal, textillel kárpitozott 5 cm szivacs fekvőfelülettel. Mérete: 124x64x75 cm*		*2*	*28 590 Ft*	*57 180 Ft*	*72 619 Ft*
13.	*OVB-023-4 PLUTÓ ÖLTÖZŐSZEKRÉNY 4 SZEMÉLYES*	*Az öltözőbútor 18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással, HDF hátlappal, 4 ajtóval, 4 db kétágú akasztóval, cipőtartó rekesszel készül. Mérete: 80x50x150 xm*		*2*	*28 590 Ft*	*57 180 Ft*	*72 619 Ft*
14.	*OVB-023-6 PLUTÓ ÖLTÖZŐSZEKRÉNY 6 SZEMÉLYES*	*Az öltözőbútor 18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással, HDF hátlappal, 6 ajtóval, 6 db kétágú akasztóval, cipőtartó rekesszel készül. Mérete: 120x50x150 xm*		*1*	*40 690 Ft*	*40 690 Ft*	*51 676 Ft*

alex BÚTOR

ÁRAJÁNLAT

ALEX

ALEX Fémbútor Kft. | 2077 Zsámbék, Magyar u. 21-23. | telefon: +36 (23) 341-356 | e-mail: info@alexbutor.hu | www.alexbutor.hu
Adóigazolási azonosító szám: 11893389-2-13 | Belföldi bankszámlaszám: HU18 11736020-20017101-00000000 | Külföldi bankszámlaszám: HU62 11763361-26651888-00000000

15.	OVB-024 PLUTÓ PELENKÁZÓ ASZTAL	18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással, 2 db kihúzható fiókkal, oldalpolccal, fém állítható lábakkal. Mérete: 87x80x75 cm		1	35 190 Ft	35 190 Ft	44 691 Ft
16.	OVB-1507 TÖRÖLKÖZŐTARTÓ II.	Kétoldalas, elektrosztatikus porszórással festett acélcső vázzal, 16 fő részére, személyenként kétakasztós fogassal, fakkos pohártartóval. Mérete: 100x25x103 cm		1	19 240 Ft	19 240 Ft	24 435 Ft
17.	BOTA-SZO BOTOND NEVELŐI ASZTAL	elektrosztatikus porszórással festett 40 mm átmérőjű acélcső vázszerkezettel, végzáró papucsokkal, festett, laminált korpusszal, laminált asztallappal, lekerekített sarokkal, ABS élzárással, zárható szekrénnyel készül. Mérete: 120x68x75 cm		1	35 090 Ft	35 090 Ft	44 564 Ft
18.	BOSZK BOTOND TANÁRI SZÉK	elektrosztatikus porszórással festett 30 mm átmérőjű acélcső vázszerkezettel, kárpitozott ülőkével és támlával, csúszásgátló műanyag papucsokkal		1	10 390 Ft	10 390 Ft	13 195 Ft
19.	AS-A-14.8-L Íróasztal	25 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással, laplábas kivitelben, állítható csavaros talpakkal mérete: 140x80x75 cm		1	20 620 Ft	20 620 Ft	26 187 Ft
20.	AS-K.1-3 Irodai konténer	18 mm-es laminált bútorlapból ABS élzárással, 3+1 fiókos, zárható, görgős kivitelben mérete: 43x58x62 cm		1	35 970 Ft	35 970 Ft	45 682 Ft

alex BÚTOR

ÁRAJÁNLAT

ALEX

ALEX Fémbútor Kft. | 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23. | telefon: +36 (23) 341-356 | e-mail: info@alexbutor.hu | www.alexbutor.hu
Adóigazolási azonosító szám: 11893389-2-13 | Belföldi bankszámlaszám: HU18 11736020-20017101-00000000 | Külföldi bankszámlaszám: HU62 11763361-26651888-00000000

21.	*AS-8.5 NYITOTT SZEKRÉNY*	*18 mm-es lAminált bútorlapból, ABS élzárással, 5 rendező magas mérete: 80x40x178 cm*		*1*	*30 400 Ft*	*30 400 Ft*	*38 608 Ft*
22.	*AS-8.5-2A SZEKRÉNY*	*18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással, 5 rendező magas, 2 rendező magas ajtóval mérete: 80x40x178 cm*		*1*	*36 950 Ft*	*36 950 Ft*	*46 927 Ft*
23.	*AS-8.5-3A-2A SZEKRÉNY*	*18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással, 5 rendező magas, osztott, 2 rendező magas ajtóval + 3 rendező magas ajtóval mérete: 80x40x178 cm*		*1*	*46 080 Ft*	*46 080 Ft*	*58 522 Ft*
24.	*AN-CINQUE ASYN LX FORGÓSZÉK*	*Szögletes, trapéz alakú háttámla, állítható magasságú háttámla (U&D), több ponton rögzíthető aszinkron mechanika, állítható magasságú karfa, gázliftes magasságállítás, műanyag lábkereszt, teherbírás: 110 kg*		*1*	*54 120 Ft*	*54 120 Ft*	*68 732 Ft*
25.	*ISO1-szék-F ISO 1 SZÉK FEKETE*	*elektrosztatikusan porszórt 30x15 mm-es síkovál acél vázszerkezettel, kárpitozott ülőkével és támlával*		*2*	*9 900 Ft*	*19 800 Ft*	*25 146 Ft*

alex BÚTOR

ÁRAJÁNLAT

ALEX

ALEX Fémbútor Kft. | 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23 | telefon: +36 (23) 341-358 | e-mail: info@alexbutor.hu | www.alexbutor.hu
Adóigazolási azonosító szám: 11893389-2-13 | Belföldi bankszámlaszám: HU18 11736020-20017101-00000000 | Külföldi bankszámlaszám: HU62 11763361-26651888-00000000

26.	*OTB-01-060-02-L FITT 30 KÉTSZEMÉLYES HOSSZÚAJTÓS ÖLTÖZŐSZEKRÉNY*	*18 mm vastag laminált bútorlapból készül, ABS élzárással. A lábak 40 mm átmérőjű csőlábbal készülnek szintezhető dugóval. A Fitt öltözőszekrények alapfelszereltsége: ruhaakasztó rúd ruhakampóval, két kulcsos biztonsági zár, hátoldali szellőztető, kalaptartó polc. Mérete: 62x52x180 cm*		*2*	*40 150 Ft*	*80 300 Ft*	*101 981 Ft*
27.	*OTB-01P-120-40-40 FITT ÖLTÖZŐPAD 120 CM SZÉLES ÜLŐFELÜLETTEL*	*A lábak 40 mm átmérőjű csőből készülnek szintezhető lábdugóval, a cipőtartó rács 13 mm átmérőjű acélcső pálcákból áll. Ülőfelülete 20 mm vastagságú lakkozott fenyőfa lécekből készül. Mérete: 120x40x40 cm*		*1*	*19 800 Ft*	*19 800 Ft*	*25 146 Ft*
28.	*L-004 JÁTÉK KONYHABÚTOR - MOSÓGÉP*	*18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással, nyitható ajtóval, elcsavarható gombokkal. Mérete: 40x40x50 cm*		*1*	*10 990 Ft*	*10 990 Ft*	*13 957 Ft*
29.	*L-003 JÁTÉK KONYHABÚTOR - MOSOGATÓ*	*18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással, nyitható ajtóval. Mérete: 40x40x50 cm*		*1*	*10 440 Ft*	*10 440 Ft*	*13 259 Ft*
30.	*L-002 JÁTÉK KONYHABÚTOR - TŰZHELY*	*18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással, nyitható ajtóval, elcsavarható gombokkal. Mérete: 40x40x50 cm*		*1*	*15 940 Ft*	*15 940 Ft*	*20 244 Ft*

alex BÚTOR

ÁRAJÁNLAT

ALEX

ALEX Fémbútor Kft. | 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23 | telefon: +36 (23) 341-356 | e-mail: info@alexbutor.hu | www.alexbutor.hu
Adóigazolási azonosító szám: 11893389-2-13 | Belföldi bankszámlaszám: HU18 11736020-20017101-00000000 | Külföldi bankszámlaszám: HU62 11763361-26651888-00000000

31.	**L-001 JÁTÉK KONYHABÚTOR - SZEKRÉNY**	**18 mm-es laminált bútorlapból, ABS élzárással, nyitható ajtóval. Mérete: 40x40x50 cm**		**1**	**11 540 Ft**	**11 540 Ft**	**14 656 Ft**
32.	**FEB-KKA DONALD KANAPÉ 2 SZEMÉLYES**	**Lakkozott bükkfa vázszerkezettel, 5 cm-es kárpitozott szivacs ülőfelülettel készül, karfás kivitelezésű. Mérete: 128x66x42 cm**		**1**	**29 140 Ft**	**29 140 Ft**	**37 008 Ft**
33.	**P700-001 CLASSIC FALITÁBLA**	**parafa felülettel alumínium kerettel, műanyag sarokkal mérete: 50x100 cm**		**1**	**10 040 Ft**	**10 040 Ft**	**12 751 Ft**
34.	**ÁLFO ÁLLÓ FOGAS**	**elektrosztatikus porszórással festett acélcső váz, esernyőtartós mérete: 180 cm magas**		**1**	**6 300 Ft**	**6 300 Ft**	**8 001 Ft**
35.	**Fuvardíj**	**Nem tartalmazza a rakodást.**		**1**	**3 000 Ft**	**3 000 Ft**	**3 810 Ft**

Megjegyzés:
Adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása Minibölcsőde berendezéséhez készített ajánlat.

Nettó összesen:	***1 162 590 Ft***
Áfa összege:	***313 899 Ft***
Bruttó végösszeg:	***1 476 489 Ft***

Jótállási idő: *1 év*
Szállítási határidő: *Megrendeléstől számítva 6 hét*
Fizetési feltétel: *8 napos átutalás*
Az ajánlat érvényessége: ***2017.10.30***

A bruttó árak 27 %-os ÁFA-t tartalmaznak!
Az árak Huf-ban értendők.

Megrendelés esetén kérjük, hivatkozzon az ajánlat sorszámára, illetve a pontos gyártási és számlázási adatokat szíveskedjen megadni! (szállítási, számlázási cím, fax és telefonszám, adószám, méret, váz-és bútorlapszín). Megrendelése előtt kérjük, ellenőrizze a megrendelt darabszámokat, a tévesen megrendelt termékeket nem áll módunkban visszahozni, azokat kiszámlázzuk a megrendelőnek.

Zsámbék, 2017.10.03.

Molnár Melinda
üzletágvezető
Alex Fémbútor Kft.

KORAG Bútor
Kor-Ag Bau Bt. * 2073 Tök, Fő út 41. * adószám:24511748-2-13
telephely: 2074 Perbál, Kossuth L. u. 46. * Cg: 13-06-015379
tel/fax: 26-370-259 * tel: 26-570-001 * koragbau1@t-online.hu * www.koragbau.hu

b)

ÁRAJÁNLAT

17161

2017.10.12

Megrendelő neve: **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**
címe: **8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**
adószám: **15727512-2-07**
kapcsolattartó: Zsulecz Gyuláné
tel: 70-273-3389
email: polghiv.gazdasagi@szabadbattyan.hu

vállalási határidő: **megrendeléstől számított 30 munkanap**
átvétel helye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
fizetés módja: átutalással - 50% előleg megrendeléskor
- 50% az átvételt követő 8 napon belül

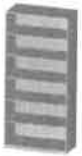
Tisztelt Megrendelőnk!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, melynek alapján alább küldjük árajánlatunkat a kért bútorokra:

termék megnevezése	kép	méret / cm	me.	egys.	Áfa nélküli egységára	Áfa nélküli értéke
Gyermek szék		30 vagy 34	14	db	5 280 Ft	73 920 Ft
Csillag asztal-A téglalap		58*120*68	4	db	10 719 Ft	42 876 Ft
Pille-6-B kétajtós kisszekrény		94*80*40	1	db	18 732 Ft	18 732 Ft

	Pille-6 három fiókos kisszekrény		80*80*40	1	db	24 810 Ft	24 810 Ft	
	Pille-8 négy fiókos, polcos szekrény		160*40*40	1	db	25 689 Ft	25 689 Ft	
	Pille-3 kétajtós, polcos szekrény		160*80*40	1	db	23 225 Ft	23 225 Ft	
	Pille-3-B négyajtós polcos szekrény		160*80*40	1	db	28 234 Ft	28 234 Ft	
	Csillag könyvállvány		76*70*50	1	db	15 008 Ft	15 008 Ft	
	E-3005 falipolc		29*150*20	1	db	5 096 Ft	5 096 Ft	
	Orsi fektető		15*133*58	14	db	7 380 Ft	103 320 Ft	

	Görgős keret Orsi fektetőhöz		15*133*58	1	db	15 120 Ft	15 120 Ft	
	Csillag rácsos kiságy		102*124*68	2	db	35 150 Ft	70 300 Ft	
	Batka öltözőszekrény - 5 rekeszes		140*130,8*60/35	2	db	44 737 Ft	89 474 Ft	
	Batka öltözőszekrény - 4 rekeszes		140*105*60/35	1	db	37 170 Ft	37 170 Ft	
	Csillag pelenkázó		102*56*68	1	db	18 583 Ft	18 583 Ft	
	P-1 törölköző és pohártartó		100*100*30	1	db	12 827 Ft	12 827 Ft	
	Pille nevelői asztal		76*120*68	1	db	26 044 Ft	26 044 Ft	

	Nevelői szék - fémvázas, kárpitozott		felnőtt	1	db	9 600 Ft	9 600 Ft	
	A-4004 laplábas íróasztal		76*160*68	1	db	11 923 Ft	11 923 Ft	
	A-4012 négy fiókos zárható konténer		70*43*55	1	db	23 353 Ft	23 353 Ft	
	Hera-6004 nyitott szekrény		210*90*47	1	db	19 233 Ft	19 233 Ft	
	Hera-6001 alul ajtós, felül nyitott szekrény		210*90*48	1	db	25 333 Ft	25 333 Ft	
	Hera-6002 alul teli felül üvegajtós szekrény		210*90*49	1	db	37 383 Ft	37 383 Ft	
	Forgószék		felnőtt	1	db	41 670 Ft	41 670 Ft	
	Tárgyalószék - kárpitozott		felnőtt	2	db	5 270 Ft	10 540 Ft	

	H2 öltözőszekrény		180*58,2*52	2	db	28 880 Ft	57 760 Ft	
	Öltözői pad		43*150*36	1	db	18 900 Ft	18 900 Ft	
	Csillag mini - játék mosógép		55*40*40	1	db	15 268 Ft	15 268 Ft	
	Csillag mini - játék mosogató		55*40*40	1	db	18 037 Ft	18 037 Ft	
	Csillag mini - játék tűzhely		55*40*40	1	db	18 910 Ft	18 910 Ft	
	Csillag mini - játék ajtós elem		55*40*40	1	db	13 364 Ft	13 364 Ft	
	Fa kanapé szivacsmatraccal		42*128*66	1	db	34 200 Ft	34 200 Ft	
	Parafa tábla		60*90	1	db	6 840 Ft	6 840 Ft	

Álló fogas			1	db	8 400 Ft	8 400 Ft
Áru értéke Áfa nélkül:						1 001 142 Ft
Kedvezmény					**Ingyenes kiszállítás**	
Házhozszállítás díja - rakodó nélkül***			0	db		- Ft
Tétel értéke Áfa nélkül						1 001 142 Ft
Áfa kulcsa és összege					27%	270 308 Ft
Fizetendő mindösszesen:						**1 271 450 Ft**

***** Csak fuvarköltség került felszámításra, ezért a lerakodáshoz személyzetet szíveskedjenek biztosítani.**
Ennek megszervezésekor kérjük vegyék figyelembe, hogy a bútorok nehezek, összeszerelt állapotban kerülnek kiszállításra, valamint, hogy a gépkocsivezető a teherautót nem hagyhatja felügyelet nélkül.

Bízunk benne, hogy árajánlatunk elnyerte tetszésüket és megrendelésükkel is minket tisztelnek meg.

Tisztelettel

Kornyikné Molnár Lucia
Kor-Ag Bau Bt.



ÁRAJÁNLAT

Eredeti példány

Kibocsátó:

SIMPLEX CSOPORT KFT.

2120 Dunakeszi, Kagyló u. 27.
Adószám: 24907994-2-13
Közösségi adószám: HU24907994

Bankszámla szám: 11742104-20056182, OTP Bank
Iban: HU59 11742104200561820000000
SWIFT/BIC kód: OTPVHUHB

Telefon: +36 20 339 1578
E-mail: info@simplexbutor.hu, info@katedrabutor.hu
Web: http://www.simplexbutor.hu, http://katedrabutor.hu

Vevő:

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
15727512-2-07

Érvényesség:	Kiállítás:	Példány:	Bizonylatszám:
2017.11.15.	2017.10.16.	1. / 1	SII6-AR-1657879

Szállítási cím: Szabadbattyán
Szállítási határidő: megrendeléstől számított 4-6 hét
Kapcsolattartó: Cseh János 06/302858254
Fizetési mód és ütemezés: teljesítést követő 8 naptári napos átutalás

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. KAT2B Katedra tömör bükk óvodai szék *3 féle korcsoportban rendelhető*	27%	6 500 Ft	14 db	91 000 Ft	24 570 Ft	115 570 Ft
2. KAT1200A Katedra 6 személyes óvodai asztal, tömör bükkfa váz, íves laminált tetőlap *tetőlap méret: 1200x650mm* *3 féle korcsoportban rendelhető*	27%	14 800 Ft	4 db	59 200 Ft	15 984 Ft	75 184 Ft
3. KAT850ASH Katedra 2 polcos hullámos ajtós szekrény *méret: (magasság x szélesség x mélység) 850x800x360mm*	27%	27 000 Ft	1 db	27 000 Ft	7 290 Ft	34 290 Ft
4. KAT850F Katedra 4 fiókos szekrény/komód *méret: (magasság x szélesség x mélység) 850x800x360mm*	27%	31 800 Ft	1 db	31 800 Ft	8 586 Ft	40 386 Ft
5. KAT850P12 Katedra 12 rekeszes nyitott eszköztároló/cipőtároló szekrény *méret: (magasság x szélesség x mélység) 850x800x360mm*	27%	30 800 Ft	1 db	30 800 Ft	8 316 Ft	39 116 Ft
6. KAT1650ASH Katedra 4 polcos hullámos ajtós szekrény *méret: (magasság x szélesség x mélység) 1650x800x360mm*	27%	37 500 Ft	1 db	37 500 Ft	10 125 Ft	47 625 Ft
7. KAT850TP Katedra 2 polcos, nyitott, görgős térelválasztó/könyvespolc *méret: (magasság x szélesség x mélység) 850x1200x360mm*	27%	22 400 Ft	1 db	22 400 Ft	6 048 Ft	28 448 Ft
8. Egyedi falipolc *egyedi méretre gyártva*	27%	10 000 Ft	1 db	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
9. HS1330S fémvázas müanyag óvodai fektető *SZERELETLEN* *rendelhető sarok színek: kék, zöld, piros, sárga*	27%	5 850 Ft	14 db	81 900 Ft	22 113 Ft	104 013 Ft
10. KAT1400F Katedra görgős fektető szállító erős gumikerekekkel *méret: (hosszúság x szélesség) 1400x650mm*	27%	16 600 Ft	1 db	16 600 Ft	4 482 Ft	21 082 Ft
11. Rácsos gyermekágy tömör bükkfából *tartozék: 6cm-es szivacsmatrac* *méret: 1200x600mm* *minőségi tanúsítvány*	27%	20 500 Ft	2 db	41 000 Ft	11 070 Ft	52 070 Ft
12. KAT1200ÖTA 4 személyes ajtós öltöző (tömör hátlap) *méret: (magasság x szélesség x mélység) 1300x1200x250/400mm*	27%	41 600 Ft	3 db	124 800 Ft	33 696 Ft	158 496 Ft
13. KAT600ÖTA 2 személyes ajtós öltöző (tömör hátlap) *méret: (magasság x szélesség x mélység) 1300x600x250/400mm*	27%	23 500 Ft	1 db	23 500 Ft	6 345 Ft	29 845 Ft
14. KAT900PF Katedra 3 fiókos pelenkázó szekrény *méret: (magasság x szélesség x mélység) 900x800x700mm*	27%	37 500 Ft	1 db	37 500 Ft	10 125 Ft	47 625 Ft
15. OPT501 Törölköző és pohártartó állvány 24 fős	27%	15 500 Ft	1 db	15 500 Ft	4 185 Ft	19 685 Ft
16. KAT1200NA1 Katedra nevelői asztal zárható oldalszekrénnyel *tetőlap méret: 1200x650mm*	27%	23 500 Ft	1 db	23 500 Ft	6 345 Ft	29 845 Ft

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
17. Nevelői szék, bükkfa vázas, kárpitozott	27%	12 500 Ft	1 db	12 500 Ft	3 375 Ft	15 875 Ft
18. SX1400L Simplex laplábas íróasztal *tetőlap méret: 1400x800mm*	27%	27 700 Ft	1 db	27 700 Ft	7 479 Ft	35 179 Ft
19. SXK600K4 Simplex 4 fiókos, központi záras, görgős konténer *méret: (magasság x szélesség x mélység)600x550x520mm* *szín: választható alapszín*	27%	29 900 Ft	1 db	29 900 Ft	8 073 Ft	37 973 Ft
20. SX2050PS Simplex 5 polcos nyitott szekrény *méret: (magasság x szélesség x mélység) 2050x800x360mm* *szín: választható alapszín*	27%	28 700 Ft	1 db	28 700 Ft	7 749 Ft	36 449 Ft
21. SX2050PS Simplex 5 polcos nyitott szekrény alsó 2 polc ajtóval *méret: (magasság x szélesség x mélység) 2050x800x360mm* *szín: választható alapszín*	27%	33 500 Ft	1 db	33 500 Ft	9 045 Ft	42 545 Ft
22. SX2050AS Simplex 5 polcos kétajtós szekrény *méret: (magasság x szélesség x mélység) 2050x800x360mm* *szín: választható alapszín*	27%	42 300 Ft	1 db	42 300 Ft	11 421 Ft	53 721 Ft
23. CINQUE Alto magastámlás forgószék *up&down háttámla magasság állítás* *súlyállítóval szerelt antishock syncron mozgató mechanika,* *gázrugós magasságállító,* *5-ágú polírozott alumínium lábcsillag* *3 ÉV GARANCIA* *teherbírás 120kg* *kárpit: választható*	27%	43 600 Ft	1 db	43 600 Ft	11 772 Ft	55 372 Ft
24. ISO Easy Nero tárgyalószék *kárpit: választható*	27%	5 400 Ft	2 db	10 800 Ft	2 916 Ft	13 716 Ft
25. SX2050GK Simplex akasztós-polcos gardróbszekrény *méret: (magasság x szélesség x mélység) 2050x400x600mm*	27%	37 200 Ft	2 db	74 400 Ft	20 088 Ft	94 488 Ft
26. H10301F Öltöző pad, tömör bükkfa *méret: 1220x320x300mm*	27%	14 050 Ft	1 db	14 050 Ft	3 793,5 Ft	17 843,5 Ft
27. H-EDU Szerepjáték bútor - mosógép *anyag: front tömör bükkfa, korpusz laminált lap*	27%	16 000 Ft	1 db	16 000 Ft	4 320 Ft	20 320 Ft
28. H-EDU Szerepjáték bútor - mosogató *anyag: front tömör bükkfa, korpusz laminált lap*	27%	17 200 Ft	1 db	17 200 Ft	4 644 Ft	21 844 Ft
29. H-EDU Szerepjáték bútor - tűzhely *anyag: front tömör bükkfa, korpusz laminált lap*	27%	17 300 Ft	1 db	17 300 Ft	4 671 Ft	21 971 Ft
30. H-EDU Szerepjáték bútor - 1 ajtós szekrény *anyag: front tömör bükkfa, korpusz laminált lap*	27%	16 000 Ft	1 db	16 000 Ft	4 320 Ft	20 320 Ft
31. H-EDU Szerepjáték bútor - 2 szem. kanapé *anyag: váz tömör bükkfa, kárpit: szivacs textilhuzattal*	27%	25 600 Ft	1 db	25 600 Ft	6 912 Ft	32 512 Ft
32. OD Alukeretes parafatábla 900x600mm	27%	6 800 Ft	1 db	6 800 Ft	1 836 Ft	8 636 Ft
33. Fém állófogas	27%	3 900 Ft	1 db	3 900 Ft	1 053 Ft	4 953 Ft
34. Szállítási díj rakodással *2 fő rakodó személyzettel, bútorok a megadott helyiségben elhelyezve*	27%	72 000 Ft	1 db	72 000 Ft	19 440 Ft	91 440 Ft
100% kedvezmény	27%	-72 000 Ft	1 db	-72 000 Ft	-19 440 Ft	-91 440 Ft

Nettó összesen: 1 094 250 Ft

Áfatartalom összesen: 295 447,5 Ft

Kerekítés: 0,5 Ft

Azaz: egymillió-háromszáznyolcvankilencezer-hatszázkilencvennyolc HUF

Végösszeg: **1 389 698 Ft**

.....

Kibocsátó

Bozsóki Gabriella irodavezető

Simplex Csoport Kft.

Várjuk szíves megrendelését!

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Előterjesztés

a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előzetesen tárgyalja:

Szociális, Egészségügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

Szabadbattyán, 2017. október 17.

Előterjesztő: **Némethné dr. Jenei Éva – jegyző -**

Előterjesztés

Tárgy: szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter által kiírt a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag támogatás vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcím szerinti támogatásra önkormányzatunk határidőben benyújtotta a pályázatot 100 erdei m^3 keménylombos tűzifa vásárlásához, melyhez 127.000,-Ft önrészt vállaltunk. A tavalyi évben e célra 45 erdei m3 keménylombos tűzifa vásárlására kaptunk támogatást, melyet 71 jogosult kérelmező között osztottunk szét.

Pályázatunk ez évben is eredményes volt, a Belügyminisztérium BMÖGF/69-67/2017. számú Támogatói Okiratban döntött arról, hogy a fenti tárgyban az önkormányzat 1.049.020,-Ft vissza nem térítendő egyszeri támogatásban részesül. Az összeg 59 erdei m3 keménylombos tűzifa vásárlására használható fel. Természetesen így az önrész összege is csökken, 74.930,-Ft lett. A megrendelést a korábbi évekhez hasonlóan a Vadex felé kell benyújtanunk.

A szociális célú tüzelőanyag támogatás felhasználására az igénylés részletes feltételeit szabályozó - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletet kell alkotni. A tavalyi évekhez képest a mostani tervezetben a jogosultak köre kibővítésre került, továbbá a korábbi évek gyakorlati tapasztalatai alapján a részletszabályok is módosultak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, értsen egyet a csatolt rendelet-tervezettel.

Szabadbattyán, 2017. október 17.

Tisztelettel:

Némethné dr. Jenei Éva
jegyző

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a Szociális, Egészségügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság előzetes véleményével – a következőket rendeli el:

1.A támogatásra vonatkozó általános szabályok

1.§ (1) A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen a központi költségvetés szociális tüzelőanyag, ezen belül keménylombos tűzifa vásárlásához támogatást biztosított Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat számára.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárokra.

2. A támogatás feltételei

2.§ (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosít annak a Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező személynek, aki

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti aktív korúak ellátásában részesül, vagy
b) az Szt. szerinti időskorúak járadékában részesül, vagy
c) Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete szerinti családvédelmi támogatásban, gyógyszertámogatásban részesül, vagy
d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban Gyvt.) szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
e) a Gyvt-ben szabályozott hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
f) a Gyvt. szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevel, vagy
g) 3 vagy annál több gyermeket nevel, vagy
h) tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevel, vagy
i) közfoglalkoztatásban vesz részt, vagy
j) a kérelem benyújtását megelőző három hónapon belül egyik vagy mindkét szülő regisztrált munkanélkülivé vált, vagy
k) nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesülő egyedül élő, vagy
l) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas.

(2) A kérelmek elbírálásánál előnyt élvez a 2.§ (1) bekezdés a), b), c) és d) pont szerinti kérelmező.

(3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

3. § (1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

3. A támogatás igénylésének menete

4. § (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.
(2) A kérelemhez a 2.§ (1) bekezdés a) és b) pontja esetén a járási hivatal határozatát, a 2. § (1) bekezdés i) pontja esetén a közfoglalkoztatási szerződést, a 2. § (1) bekezdés j) és k) pontja esetén az állami foglalkoztatási szerv nyilvántartásba vételről szóló döntését, a 2. § (1) bekezdés g) és h) pont esetén - ha nem a kérelmező kapja a családi pótlékot vagy a fogyatékossági támogatást -, az ellátást kapó TAJ számát vagy a Magyar Államkincstár határozatát vagy hatósági bizonyítványát, a 2. § (1) bekezdés d), e) és f) pont esetén – ha a fennálló jogosultságot nem a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője állapította meg - az ellátás megállapításáról szóló határozatot csatolni kell.
(2) A kérelmeket 2017. december 8. napjáig lehet benyújtani a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban.
(3) A kérelmek elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a kérelem beérkezését követő 8 napon belül dönt.
(4) Háztartásonként minimum 0,5 erdei m3 (5 q), maximum 2 erdei m3 (20 q) tűzifa biztosítható.
(5) Az önkormányzat a jogosultak részére a tűzifát 2018. február 15. napjáig osztja ki.
(6) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező 2 példányos átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. § A támogatás kizárólagos forrása a Belügyminisztérium által az Önkormányzat számára 59 erdei m^3 keménylombos tűzifa vásárlására megállapított 1.049.020,-Ft kiegészítő támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított 74.930,-Ft saját forrás. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 4. §-ban meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

4. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2018. május 31. napján hatályát veszti.

Polyák István Vilmos
polgármester

Némethné dr. Jenei Éva
jegyző

Záradék:
A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2017. ..... napján kifüggesztéssel kihirdettem.

Némethné dr. Jenei Éva
jegyző

1. melléklet a ...../2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Kérelem

Név: .....

Születési név: .....

TAJ-szám: .....

Születési hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Elérhetőség: .....

○ Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanban a fűtés részben vagy egészben tűzifával történik.

Alulírott kérelmező kérem, hogy részemre Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló ...../2017. (X.31.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

A támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult *, mert:
a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti **aktív korúak ellátásában részesülök,**
b) az Szt. szerinti **időskorúak járadékában részesülök,**
c) Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete szerinti **családvédelmi támogatásban, gyógyszertámogatásban részesülök,**
d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban Gyvt.) szabályozott **halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek,**
e) a Gyvt-ben szabályozott **hátrányos helyzetű gyermeket nevelek,**
f) a Gyvt. szerinti **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelek**
g) **3 vagy annál több gyermeket** nevelek;
h) **tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevelek**, a gyermek neve és TAJ száma:...
.....
i) **közfoglalkoztatásban veszek részt;**
j) a kérelem benyújtását megelőző **három hónapon belüli regisztrált munkanélkülivé váltam / házas- vagy élettársam regisztrált munkanélkülivé** vált;
k) **nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesülő egyedülálló** vagyok;
i) **65 éven felüli egyedül élő** nyugdíjas vagyok.
**(A megfelelő aláhúzandó és kitöltendő. Amennyiben több jogcímen is fennáll a jogosultsága, úgy mindegyiket szíveskedjen jelölni és kitölteni.)*

Szabadbattyán, ...

.....

kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

- az a) és b) pont esetén a járási hivatal határozatát,
- az i) pont esetén a közfoglalkoztatási szerződést,
- a j) és k) pont esetén az állami foglalkoztatási szerv nyilvántartásba vételről szóló döntését,
- az g) és h) pont esetén - ha nem a kérelmező kapja a családi pótlékot vagy a fogyatékossági támogatást -, az ellátást kapó TAJ számát vagy a Magyar Államkincstár határozatát vagy hatósági bizonyítványát – az ellátás megállapításáról,
- d), e) és f) pont esetén – ha a fennálló jogosultságot nem a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője állapította meg - az ellátás megállapításáról szóló határozat másolatát.

Benyújtás határideje, támogatás menete:

A kérelmeket 2017. december 8. napjáig lehet benyújtani a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalnál (Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárok).

Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosít annak a Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező személynek, aki a kérelem nyomtatványon felsorolt ellátások közül egy vagy több ellátásban igazoltan részesül.

A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra az a személy, család azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető. Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

Háztartásonként minimum 0,5 erdei m3 (5 q), maximum 2 erdei m3 (20 q) tűzifa biztosítható.

A kérelmek elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a kérelem beérkezését követő 8 napon belül dönt.

Az önkormányzat a jogosultak részére 2018. február 15. napjáig osztja ki.

2. melléklet a ...../2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Név: .....

Lakcím: .....

szám alatti lakos Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatától a részemre Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló ...../2017. (X.31.) önkormányzati rendelete alapján a ..... számú határozattal megállapított természetbeni juttatást – ..... q keménylombos tűzifát a mai napon átvettem.

Szabadbattyán, ...

.....
aláírás

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Név: .....

Lakcím: .....

szám alatti lakos Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatától a részemre Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló ...../2017. (X.31.) önkormányzati rendelete alapján a ..... számú határozattal megállapított természetbeni juttatást – ..... q keménylombos tűzifát a mai napon átvettem.

Szabadbattyán, ...

.....
aláírás

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a Szociális, Egészségügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság előzetes véleményével – a következőket rendeli el:

1.A támogatásra vonatkozó általános szabályok

1.§ (1) A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen a központi költségvetés szociális tüzelőanyag, ezen belül keménylombos tűzifa vásárlásához támogatást biztosított Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat számára.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárokra.

2. A támogatás feltételei

2.§ (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosít annak a Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező személynek, aki

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti aktív korúak ellátásában részesül, vagy
b) az Szt. szerinti időskorúak járadékában részesül, vagy
c) Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete szerinti családvédelmi támogatásban, gyógyszertámogatásban részesül, vagy
d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban Gyvt.) szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
e) a Gyvt-ben szabályozott hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
f) a Gyvt. szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevel, vagy
g) 3 vagy annál több gyermeket nevel, vagy
h) tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevel, vagy
i) közfoglalkoztatásban vesz részt, vagy
j) a kérelem benyújtását megelőző három hónapon belül egyik vagy mindkét szülő regisztrált munkanélkülivé vált, vagy
k) nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesülő egyedül élő, vagy
l) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas.

(2) A kérelmek elbírálásánál előnyt élvez a 2.§ (1) bekezdés a), b), c) és d) pont szerinti kérelmező.

(3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

3. § (1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

3. A támogatás igénylésének menete

4. § (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.
(2) A kérelemhez a 2.§ (1) bekezdés a) és b) pontja esetén a járási hivatal határozatát, a 2. § (1) bekezdés i) pontja esetén a közfoglalkoztatási szerződést, a 2. § (1) bekezdés j) és k) pontja esetén az állami foglalkoztatási szerv nyilvántartásba vételről szóló döntését, a 2. § (1) bekezdés g) és h) pont esetén - ha nem a kérelmező kapja a családi pótlékot vagy a fogyatékossági támogatást -, az ellátást kapó TAJ számát vagy a Magyar Államkincstár határozatát vagy hatósági bizonyítványát, a 2. § (1) bekezdés d), e) és f) pont esetén – ha a fennálló jogosultságot nem a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője állapította meg - az ellátás megállapításáról szóló határozatot csatolni kell.
(2) A kérelmeket 2017. december 8. napjáig lehet benyújtani a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban.
(3) A kérelmek elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a kérelem beérkezését követő 8 napon belül dönt.
(4) Háztartásonként minimum 0,5 erdei m3 (5 q), maximum 2 erdei m3 (20 q) tűzifa biztosítható.
(5) Az önkormányzat a jogosultak részére a tűzifát 2018. február 15. napjáig osztja ki.
(6) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező 2 példányos átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. § A támogatás kizárólagos forrása a Belügyminisztérium által az Önkormányzat számára 59 erdei m^3 keménylombos tűzifa vásárlására megállapított 1.049.020,-Ft kiegészítő támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított 74.930,-Ft saját forrás. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 4. §-ban meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

4. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2018. május 31. napján hatályát veszti.

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Némethné dr. Jenei Éva
jegyző

Záradék:
A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2017. november 20. napján kifüggesztéssel kihirdettem.

Némethné dr. Jenei Éva
jegyző

1. melléklet a 17/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelethez

Kérelem

Név: .....

Születési név: .....

TAJ-szám: .....

Születési hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Elérhetőség: .....

○ Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanban a fűtés részben vagy egészben tűzifával történik.

Alulírott kérelmező kérem, hogy részemre Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 17/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

A támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult *, mert:
a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti **aktív korúak ellátásában részesülök,**
b) az Szt. szerinti **időskorúak járadékában részesülök,**
c) Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete szerinti **családvédelmi támogatásban, gyógyszertámogatásban részesülök,**
d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban Gyvt.) szabályozott **halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek,**
e) a Gyvt-ben szabályozott **hátrányos helyzetű gyermeket nevelek,**
f) a Gyvt. szerinti **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelek**
g) **3 vagy annál több gyermeket** nevelek;
h) **tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevelek**, a gyermek neve és TAJ száma:...
.....
i) **közfoglalkoztatásban veszek részt;**
j) a kérelem benyújtását megelőző **három hónapon belüli regisztrált munkanélkülivé váltam / házas- vagy élettársam regisztrált munkanélkülivé** vált;
k) **nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesülő egyedülálló** vagyok;
i) **65 éven felüli egyedül élő** nyugdíjas vagyok.
**(A megfelelő aláhúzandó és kitöltendő. Amennyiben több jogcímen is fennáll a jogosultsága, úgy mindegyiket szíveskedjen jelölni és kitölteni.)*

Szabadbattyán, ...

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

- az a) és b) pont esetén a járási hivatal határozatát,
- az i) pont esetén a közfoglalkoztatási szerződést,
- a j) és k) pont esetén az állami foglalkoztatási szerv nyilvántartásba vételről szóló döntését,
- az g) és h) pont esetén - ha nem a kérelmező kapja a családi pótlékot vagy a fogyatékossági támogatást -, az ellátást kapó TAJ számát vagy a Magyar Államkincstár határozatát vagy hatósági bizonyítványát – az ellátás megállapításáról,
- d), e) és f) pont esetén – ha a fennálló jogosultságot nem a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője állapította meg - az ellátás megállapításáról szóló határozat másolatát.

Benyújtás határideje, támogatás menete:

A kérelmeket 2017. december 8. napjáig lehet benyújtani a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalnál (Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárok).

Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosít annak a Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező személynek, aki a kérelem nyomtatványon felsorolt ellátások közül egy vagy több ellátásban igazoltan részesül.

A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra az a személy, család azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető. Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

Háztartásonként minimum 0,5 erdei m3 (5 q), maximum 2 erdei m3 (20 q) tűzifa biztosítható.

A kérelmek elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a kérelem beérkezését követő 8 napon belül dönt.

Az önkormányzat a jogosultak részére 2018. február 15. napjáig osztja ki.

2. melléklet a 17/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Név: .....

Lakcím: .....

szám alatti lakos Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatától a részemre Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 17/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelete alapján a ..... számú határozattal megállapított természetbeni juttatást – ..... q keménylombos tűzifát a mai napon átvettem.

Szabadbattyán, ...

.....
aláírás

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Név: .....

Lakcím: .....

szám alatti lakos Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatától a részemre Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 17/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelete alapján a ..... számú határozattal megállapított természetbeni juttatást – ..... q keménylombos tűzifát a mai napon átvettem.

Szabadbattyán, ...

.....
aláírás

Hatásvizsgálat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI. 6.) önkormányzati a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§. (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1.Társadalmi hatások
A rendelet-tervezet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen. A rendelet végrehajtása a BM rendelet szerinti önerőt igényel, valamint a házhozszállítás és beszállítás költségeit.

3. Környezeti következmények, hatások
A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt anyagok

4. Egészségügyi következmények, hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatalai is rájuk hárul. Ugyanakkor többlet feladatok jelent azon személy részére, akik a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatosa teendőket intézi.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 59 erdei m^3 szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást kapott. Ennek elosztására helyi rendelet megalkotása vált szükségessé. Amennyiben az önkormányzat a támogatási összeget a fenti célra nem, vagy csak részben tudja felhasználni, annak maradványát köteles visszafizetni a központi költségvetés részére.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

8. Alkalmazott jogszabályok:
A rendelet-tervezet bevezető részében foglaltak.

9. A döntés anyagi kihatása:
A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen. A rendelet végrehajtása a BM pályázati kiírása szerinti önerőt igényel, valamint a házhozszállítás és beszállítás költségeit.

Szabadbattyán, 2017. november 6..

Némethné dr. Jenei Éva - jegyző

8

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Javaslat

Polgárdi Város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációk megküldése véleményezésre

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Szabadbattyán, 2017. október 18.

Előterjesztő: Polyák István Vilmos - polgármester

POLGÁRDI VÁROS POLGÁRMESTERE
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel/Fax.: 06-22/576-230
E-mail: polgármester@polgardi.hu

...hivatal
8151 ...dbányán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/588-100

Érkezett:	Sorszám: 1723.	Iktatás időpontja: 2017 SZEPT 27
2017	Dátum: SZEPT 27.	Iktatószám: 2830-1/2017.
Előszáma:		Melléklet:
Szignálva:		Ügyintéző:
		Megjegyzés:

Ikt: Ált:611-53/2017

Tárgy: Polgárdi város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült dokumentációk megküldése véleményezésre

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján tájékoztatom, hogy Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2016. (II.25.) számú határozatával döntött Polgárdi Város településfejlesztési koncepciójának elkészíttetéséről, valamint a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról.

A tervezési terület Polgárdi teljes közigazgatási területre terjed ki, a felülvizsgálatnak alapvetően négy fő célja van:

- Felülvizsgálni Polgárdi Város Településfejlesztési Koncepcióját az elmúlt időszak változásainak megfelelően, az új prioritások meghatározásával.
- Az Önkormányzat fejlesztési szándékainak változása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközökben.
- A magasabb rendű tervekben, és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek való megfelelés.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletnek megfelelő „környezeti vizsgálati" eljárás szükségességének szakmai megalapozása.

A Polgárdi településfejlesztési koncepciójának, illetve a településrendezési eszközeinek felülvizsgálata elindult, Polgárdi településfejlesztési koncepciója, annak megalapozó munkarésze és környezeti értékelése elkészült.

Erre tekintettel véleményezésre megküldöm a **Polgárdi településfejlesztési koncepció tervezetét (véleményezési anyag), annak megalapozó munkarészét és a környezeti értékelését azzal, amennyiben** a kézhezvételtől számított 15 napon belül nem érkezik vélemény, a dokumentumokat elfogadottnak kell tekinteni.

A dokumentumok Polgárdi Város honlapján az alábbi linken elérhetőek:
http://polgardi.hu/cikk.php?CikkID=8940

Segítőkész együttműködését előre is köszönöm.

Polgárdi, 2017.09.26.

Tisztelettel:

Polgárdi Város Polgármestere

Nyitrai László
polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Előterjesztés

Tájház térkövezési munkáinak bővítése, és a tájház előtt található bicikli tároló térkövezésre tett árajánlatáról

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: **Polyák István Vilmos**
polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

Tájház térkövezési munkáinak bővítése, és a tájház előtt található bicikli tároló térkövezésre tett árajánlatokról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Tájház térkövezési munkáinak bővítésére, és a tájház előtt található bicikli tároló térkövezésére a KONTI-TOMI Kft. (8152 Kőszárhegy, Fő u. 8.) ajánlatát fogadja el 995.000,- Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a KONTI-TOMI Kft. által adott árajánlatban szereplő részletezettségben a munkálatok elvégzését rendelje meg, és a technikai jogokat és kötelezettségeket tartalmazó vállalkozási szerződést írja alá.

Határidő: **döntést követő 14 nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester**

Konti-Tomi Kft.
8152 Kőszárhegy, Fő u. 8.

Árajánlat

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT
8151 Szabadbattyán
Csíkvár tér 1.

Tárgy: Szabadbattyán faluház térkövezési munkáinak bővítése,faluház elött található bicikli tároló térkövezése.

Helyszínen történt megbeszélésünk alapján összesen 100 m2 őszi lomb színű térkő burkolattal 45 fm kerti szegéllyel. Az ár magában foglalja a régi szegélykő visszabontását, a humuszréteg eltávolítását, az udvarban történő elterítését, valamint az új térkövezés helyének feltöltését, a tükörkészítést, 25 cm zúzalékterítést, tömörítést.

Vállalkozási díj összesen: 995.000 Ft

Áraink mind az anyag, mind a munkadíjat tartalmazzák.

Áraink a 27 %-os áfát nem tartalmazzák.

Üdvözlettel:

KONTI-TOMI KFT.
8152 Kőszárhegy, Fő út 8.
Adószám: 14757168-2-07
Cégj. szám: 07-09-016493
Bank: 12023008-01163564-00100007

KONTI-TOMI Kft.
Kovács József

Kőszárhegy, 2017.10.30.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Előterjesztés

Pályázati kiírás önkormányzati lakás értékesítéséről

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: **Polyák István Vilmos**
polgármester

Pályázati kiírás
önkormányzati lakás értékesítésére

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat önkormányzati tulajdonú 4 lakásos társasházban 1 db lakás értékesítésére versenyeztetési pályázati kiírást ad közzé az alábbiak szerint:

Értékesítésre szánt ingatlan:
Szabadbattyán belterületén, központi elhelyezkedésű és könnyen megközelíthető 4 lakásos társasházban emeleten lévő 1 db lakás (bal oldali, hrsz.: 1304/4/A/3)

- 8151 Szabadbattyán, Iskola u. 3. sz. emelet.
- alapterülete: 63 m2
- helyiségei: konyha,nappali, 3 db szoba, WC, fürdőszoba, , terasz.
- közmű-ellátottság: összközműves

osztatlan közös tulajdonú helyiségek: lépcsőház, padlástér

Lakás értékesítési minimális összege: 9.300.000,- Ft (áfával együtt)

Fizetési feltétel: utalással, az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben.

Eredményes pályázó az, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

Ha az eredményes pályázók közül többen azonos összegű vételi ajánlatot tesznek, akkor a képviselő-testület sorsolással dönt a nyertes pályázóról.

Lakás megtekinthető: előre egyeztetett időpontban hétköznapokon 8 órától 16 óráig pénteken: 8 órától 12 óráig Némethné dr. Jenei Éva jegyző kapcsolattartóval **jegyzo@szabadbattyan.hu**, 30/850-4699)

A pályázat benyújtható:
Zárt borítékban 2017. ..... 12 óráig „Pályázat önkormányzati lakás vételére" felirattal ellátva a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél.

A Képviselő-testület **eredményt hirdet**: Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében tartandó soros képviselő-testületi ülésen.

Szerződés-kötés időpontja: eredményhirdetést követő 15 napon belül

A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Szabadbattyán, 2017. október 30.

Polyák István Vilmos
polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
/2017.(XI.06.)
önkormányzati határozata

Pályázati kiírás önkormányzati lakás értékesítéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat önkormányzati tulajdonú 4 lakásos társasházban 1 db lakás értékesítésére versenyeztetési pályázati kiírást ad közzé az alábbiak szerint:

Értékesítésre szánt ingatlan:

Szabadbattyán belterületén, központi elhelyezkedésű és könnyen megközelíthető 4 lakásos társasházban emeleten lévő 1 db lakás (bal oldali, hrsz.: 1304/4/A/3)

- 8151 Szabadbattyán, Iskola u. 3. sz. emelet.
- alapterülete: 63 m2
- helyiségei: konyha,nappali, 3 db szoba, WC, fürdőszoba, , terasz.
- közmű-ellátottság: összközműves

osztatlan közös tulajdonú helyiségek: lépcsőház, padlástér

Lakás értékesítési minimális összege: 9.300.000,- Ft (áfával együtt)

Fizetési feltétel: utalással, az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben.

Eredményes pályázó az, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

Ha az eredményes pályázók közül többen azonos összegű vételi ajánlatot tesznek, akkor a képviselő-testület sorsolással dönt a nyertes pályázóról.

Lakás megtekinthető: előre egyeztetett időpontban hétköznapokon 8 órától 16 óráig pénteken: 8 órától 12 óráig Némethné dr. Jenei Éva jegyző kapcsolattartóval jegyzo@szabadbattyan.hu, 30/850-4699)

A pályázat benyújtható:

Zárt borítékban 2017. ..... 12 óráig „Pályázat önkormányzati lakás vételére" felirattal ellátva a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél.

A Képviselő-testület **eredményt hirdet**: Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében tartandó soros képviselő-testületi ülésen.

Szerződés-kötés időpontja: eredményhirdetést követő 15 napon belül

A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Szabadbattyán, 2017. október 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére.

Határidő: **döntést követő nap**
Felelős: **Polyák István Vilmos - polgármester -**

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

Mészáros László EV.
8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál utca 18/A
Telefon: (20) 384-3761
E-mail: m.laci1115@gmail.com

Készült a
8151 Szabadbattyán, Iskola utca 3. 1. em./2.
Hrsz: 1304/4/A/3
ingatlanról



Mészáros László
Ingatlanvagyon-értékelő
Ny.sz.: Székesfehérvár 590/2011 (243/2003)

Az értékelés kelte: 2017. november 07.

TARTALOMJEGYZÉK

1.0 Értéktanúsítvány

2.0 Megbízás
- 2.1 Megbízó
- 2.2 Megbízás célja
- 2.3 Az ingatlan azonosítása
- 2.4 A feladat meghatározása
- 2.5 Az ingatlan hasznosításának módja
- 2.6 A szakvélemény feletti rendelkezési jog
- 2.7 Az értékelés fordulónapja
- 2.8 Feltételezések és korlátozó feltételek
- 2.9 A felhasznált adatok forrása
- 2.10 A helyszíni szemle

3.0 Leírások
- 3.1 Környezet ismertetése
- 3.2 Az ingatlan megközelíthetősége
- 3.3 Közintézményi ellátottság
- 3.4 Az ingatlan közművesítettsége
- 3.5 Földterület ismertetése
- 3.6 Épület ismertetése

4.0 Értékbecslés
- 4.1 Az ingatlanértékelési eljárás
- 4.2 A piaci érték definíciója
- 4.3 Piaci összehasonlításon alapuló megközelítés
- 4.4 Költségalapú módszeren (nettó pótlási költségen) alapuló megközelítés
- 4.5 Hozamszámításon alapuló megközelítés
- 4.6 Egyeztetés és végső értékbecslés

5.0 Melléklet
- Számítási táblázatok
- Összefoglaló határozat - szemle
- Alaprajz
- Településtérkép
- Fényképfelvételek

1.0 ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

MEGBÍZÓ

Megbízó megnevezése:	Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata
Képviselője:	Polyák István polgármester
Címe	8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése:	Kivett lakás
Az ingatlan címe:	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 3. 1. em./2.
Hrsz:	1304/4/A/3

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos(ok) neve / tulajdoni hányad:	Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata	1/1
	-	-

A TULAJDONI LAPON LÉVŐ TERHEK, JOGOK és SZÉLJEGYEK

Vezetékjog; EES-01/2305-3/2013 sz. határozat és vázrajz szerinti tartalommal 1 m2 területre a Szabadbattyán elnevezésű fennálló 0.4 kv-os légvezetékre és földkábel közcélú hálózatra

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Jelenlegi funkció:	4 lakásos társasház
Telek területe, m^2:	681
Felépítmények száma:	1
Felépítmény területe albetét szerint, m^2:	66,00
Felépítmény/ek (redukált) területe, m^2:	64,00
Közmű-ellátottság:	összközműves

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja:	Piaci forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Értékelés fordulónapja:	2017. november 06.
Szakvélemény érvényessége:	180 nap

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Piaci összehasonlító megközelítés szerint:	9 300 000 Ft
Hozadéki megközelítés szerint:	0 Ft
Költség alapú megközelítés szerint:	8 500 000 Ft
Egyeztetett piaci forgalmi érték kerekítve:	**9 300 000 Ft**

azaz kilencmillió-háromszázezer forint

Abban az esetben, ha az értékesítést ÁFA terhelné, akkor a becsült érték bruttó, ÁFA-val növelt értékként értendő.

Szabadbattyán, 2017. november 07.

Mészáros László
8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál u. 18/A.
Nyilvántartási szám: 20758281 EV
Adószám. 60422516-1-27

Készítette:

.....

Mészáros László
Ingatlanvagyon-értékelő
Ny.sz.: Székesfehérvár 590/2011 (243/2003)

2. 1. MEGBÍZÓ

A Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata, mint Megbízó, megrendelte Mészáros László egyéni vállalkozótól (8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál u. 18/A.) a 8151 Szabadbattyán Iskola utca 3. 1. em./2. Hrsz 1304/4/A/3-on található lakás piaci forgalmi értékének meghatározását.

2. 2. A MEGBÍZÁS CÉLJA

A Megbízó a céljai megvalósítása érdekében, a társasházi lakást licit útján, megfelelő ajánlat esetén, értékesíteni kívánja. A szakvélemény ennek megfelelően, az ingatlan jelen piaci viszonyok közötti reális forgalmi értékének a megállapítását szolgálja. Az ingatlanforglami értékbecslés 2 példányban készült.
Az elkészült szakvéleménnyel kizárólag a Megbízó rendelkezik. A szakértő feladata volt az ingatlan értékét rögzítő szakvélemény összeállítása az előzőekben és az alábbiakban körülírt keretfeltételek között rendelkezésre álló, illetve feltalálható információk alapján a leírt módszerek alkalmazásával.

2. 3. AZ INGATLAN AZONOSÍTÁSA

Helyrajzi szám: 1304/4/A/3

Jellege: belterület

Széljegyen lévő bejegyzések

nincs

A tulajdoni lap I. részén lévő bejegyzések

Az ingatlan adatai:

Jel	Megnevezés	Telek terület			Tulajdoni hányad	Jogállás
1.	lakás	681 m^2	-	-	1/1	Önkormányzati

A tulajdoni lap II. részén lévő bejegyzések

5. sorszám:
bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Eszmei hányad: 66/264
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata
cím: 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

A tulajdoni lap III. részén lévő bejegyzések

1. sorszám:
bejegyző határozat:
jogcím:
Bejegyzés tartalma: BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ
jogosult:
cím:

Az ingatlan adatait a 2016.11.08 -én kiadott összefoglaló határozat alapján rögzítettük.

2.4 A FELADAT MEGHATÁROZÁSA

A Megbízó az ingatlanforgalmi szakvéleménnyel szemben az alábbi tartalmi követelményeket támasztotta:

- helyszíni szemle és dokumentumok alapján feltárni az épület hasznosítási lehetőségét
- a felépítmény méreteire vonatkozó adatok meghatározása,
- a közműellátás helyzetének állapotát ismertetni,
- ismertetni a felépítmény műszaki állapotát az új állapot százalékában,
- a környék infrastrukturális ellátásának bemutatása,
- a környék ingatlanpiaci helyzetének ismertetése.

2. 5. AZ INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁNAK MÓDJA

Az ingatlan lakóházként funkcionál, mely jelenleg osztatlan, 1/1 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat tulajdona és tartalmaz 4 önálló rendeltetésű, egy kivételével lakott lakást. Mivel az ingatlan a településen belül központi elhelyezkedésű és könnyen megközelíthető, a későbbiekben akár vendégház szerepét is betöltheti.

2. 6. A SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOG

A megrendelő a szakvéleményt csak a vállalkozási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. A Szakértő fenntartja magának a jogot arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.

2. 7. AZ ÉRTÉKELÉS FORDULÓNAPJA

A jelen piaci értékelés fordulónapja: **2017. november 06.**

2.8 FELTÉTELEZÉSEK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

Az értékelést végző személyek nem vállalnak felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.
Véleményt nem nyilvánítunk jogi ügyekben.

Az értékelt vagyontárgyra vonatkozó tulajdonviszonyok tekintetében a tulajdoni lapra és a Megbízótól kapott információkra támaszkodtunk.
Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben, illetve amelyek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

Az ingatlanértékelő szakemberek műszaki felmérést nem végeztek, hacsak a jelentésben ezt külön nem jeleztük. A méretre és a területekre vonatkozó adatokat megbízhatónak tekintett forrásból kaptuk a Megbízó adatszolgáltatása alapján és az ingatlan nyilvántartási adatokból.

Az ingatlant tehermentes állapotban értékeltük.
Az ingatlanértékelési mellékletként becsatolt rajzok csak a bemutatás célját szolgálják és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

Ha a jelentésben másként nem szerepel, az értékelők veszélyes anyagok jelenlétét nem tapasztalták. Az értékelő szakembereknek nincs tudomásuk ilyen anyagok jelenlétéről. A ingatlanértékelő szakembereknek nincs meg a képesítésük arra, hogy felismerjék az ilyen jellegű anyagokat.

Az ilyen anyagok jelenléte (azbeszt, karbamid-formaldehid habból készült szigetelés) vagy más potenciálisan veszélyes anyagok befolyásolhatják az ingatlan értékét. Javasoljuk egy ezen a területen képzett szakértő megbízását, ha a Megbízó ezt szükségesnek tartja. Az értékelésnél nem vizsgáltuk a talaj szennyezettségét.

Minden, számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget.
Ezen ingatlanértékelő jelentés, előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható.

Ezen értékeléssel kapcsolatban felmerült jogvitákban való közreműködés nem képezi feladatunkat, kivéve, ha a Megbízóval ebben előzetesen megegyeztünk.

A Mira-Gold Immo Kft. ezennel a legjobb tudása és meggyőződése alapján az alábbiakat tanúsítja:
• A ténybeli megállapítások, amelyeket e szakvélemény tartalmaz, igazak és helytállóak.

• A szakvéleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat és következtetéseket csak a szakvélemény által tartalmazott előfeltételek határozzák meg, és azok az értékbecslők személyes, részrehajlástól mentes szakértői elemzései; véleményei, következtetései.

• Nincsenek sem jelenlegi, sem jövőbeni érdekeltségeink azon eszközökben, melyek a jelentés tárgyát képezik, nem vagyunk részrehajlóak és nincsenek személyes érdekeink egyik fél irányában sem.

• Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, semmilyen intézkedéstől vagy eseménytől, mely e szakvéleményben foglalt elemzések, vélemények, és következtetések megjelenítése vagy felhasználása eredményeként jöhet létre.

• Értékelésünk alapja a TEGOVA (The European Group of Valuer's Associations) az Értékelők Szövetségének Európai Csoportja; az IVSC (International Valuation Standards Commitee), Nemzetközi Értékelési Szabványügyi Bizottság, valamint a vonatkozó PM rendeletben előírtak.

2. 9. A FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA

A helyszínen rendelkezésünkre bocsátott iratanyagok, a helyszíni szemlén résztvevők által elmondottak. Adatszolgáltatásként a Megbízó rendelkezésünkre bocsátotta az:

- összefoglaló határozat- szemle
- alaprajz
  Szabályozási Terv

Az értékeléshez használt ingatlanra vonatkozó összehasonlító értékeket internetes hirdetési portálokról és a saját adatbázisunkból gyűjtöttük.

2.10. A HELYSZÍNI SZEMLE

A megbízás alapján helyszíni bejárást tartottunk.
A helyszíni bejáráson a Megbízó képviselője és a Megbízott értékbecslője vettek részt.
Megbízó képviselőjével az ingatlant bejártuk és a műszaki állapot megállapításához szükséges információkat, adatokat beszereztük.
A szemrevételezéses diagnosztikai módszerrel az épület szerkezeti felépítésére, állapotára megfelelő támpontot kaptunk. A bejárás során fényképfelvételeket készíthettünk, melyek a jelen szakvélemény mellékletét képezik.

3.1. KÖRNYEZET ISMERTETÉSE

Szabadbattyán Fejér megye közép-Nyugati részén, a Sárvíz-völgy jobb partján, Székesfehérvártól nem egészen 10 km-re DNy-ra, a Velencei-tótól mintegy 20 km-re, míg a Balatontól alig 30 kilométerre fekszik. A település előnyös helyzeti energiáját elsősorban a Közép-Dunántúli régió központjaként is számon tartott Székesfehérvár közelségének, valamint a közúton és a vasúton egyaránt kiváló megközelíthetőségének köszönheti. A nagyközség 33,66 km^2 -en terül el, és a 2014. januári adatok szerint, 4527 lelket számlál. A nagy múltú település környéke már az őskorban is lakott volt. A számos régészeti lelőhelyről többek közt bronzkori, germán, avar- és honfoglalás-kori sírok, és település-maradványok kerültek elő. A községet először az 1279-ből való oklevél említi, Battyán néven. Az itt található sárvízi átkelő miatt, a falu a múltban is fontos közlekedési csomópont volt.

3 2. AZ INGATLAN MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

Szabadbattyánt érinti az M7-es autópálya, valamint áthalad rajta a 7-es főút (Budapest ill. a Balaton irányába). Vasúton a Székesfehérvár–Tapolca vagy a Székesfehérvár–Gyékényes-vasútvonalon közelíthető meg, a két vasútvonal itt válik el egymástól és vezet tovább a Balaton északi, illetve déli partja felé. Szabadbattyán Székesfehérvártól akár az M7 autópályán, akár a 7-es főközlekedési úton közlekedve, nem egészen 10 km-re DNy-ra találha. A vizsgált ingatlan a település központjában, a legközelebbi helyközi buszmegállótól cca. 300 m-re található.

3. 3. KÖZINTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁG

Az ingatlan környezetében minden szükséges közintézmény megtalálható.

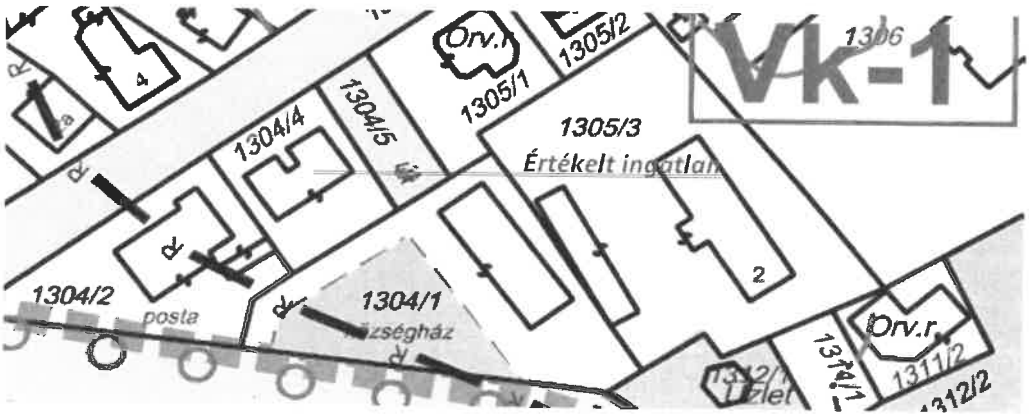
3. 4. AZ INGATLAN KÖZMŰVESÍTETTSÉGE

A vizsgálat tárgyát képező ingatlan az OTÉK (Országos Településfejlesztési és Építési Követelmények) szerint közműves ingatlanként értékelhető. A hálózatok üzemképesek.

Áramellátás	Az épületen belül az áramellátás biztosított.
Vízhálózat:	A víz települési hálózatról kiépített
Melegvíz előállítás	villanybojler
Fűtés	gázkonvektor
Szennyvízhálózat	A szennyvíz a települési hálózatra rákötve.
Csapadékvíz elvezetés	Horganyzott ereszcsatornával ellátott
Hulladékkezelés	Kommunális
Kommunikáció:	kábel tv

3. 5. A TELEK ISMERTETÉSE

Övezeti jel Vk-1



(1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
(2) A településközpont területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
a) igazgatási, iroda, b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás, c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató, d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, e) kulturális, közösségi szórakoztató és f) sport rendeltetést is tartalmazhat.

beépítési mód: szabadon álló / oldalhatáron álló
kialakítható legkisebb telekterület mérete: K-450 m2
legnagyobb beépítettség : 65 %
zöldfelület legkisebb mértéke: 10 %

A telek, épület kialakult, megfelel az építési előírásoknak.
A telek sík, szabályos alakú

3. 6 AZ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A épület beton sávalapra, téglából vb. födémmel épült 1973-ban. Tetőszerkezete eredetileg lapostető volt, amely 2008-ban fa szerkezetet kapott, cserép héjalása. A külső falfelület kőporos, míg a belső festett símított vakolatú, illetve a vízes helyiségekben csempézett falfelület képzéssel. Az ablakok fa, a beltéri ajtók részben fa telelapos, részben üvegezett ajtó szerkezetek. A burkolat a szobákban laminált burkolat, míg a folyoson, wc-n, konyhában, valamint a fürdőben kerámia járólap. A fűtés gázkonvektorral, míg a melegvíz villanybojlerrel megoldott. A lakás felújítandó, a nyílászárók is cserére szorulnak.

Szerkezeti leírás:

alapozás:	beton síkalap
külső fal	tégla
külső felület képzés:	dörzsölt kőporos vakolat
válaszfalak:	tégla
födém:	vb gerenda
fedélszék:	fa nyeregtető
héjalás:	cserép
burkolatok	ker. járólap, laminált burkolat
nyílászárók	ablakok kapcsolt gerébtokos fa szerkezetek, kül és belréti ajtók fa szerkezetek

4. 0. ÉRTÉKBECSLÉS

4.1. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁS

A nemzetközi és a legtöbb nemzeti szabályozás és gyakorlat alapvetően három értékelési technikát ismer és ajánl. Ezek az összehasonlító módszer, a hozamszámítási módszer és a költség alapú módszer, melyek között a hozamszámítási módszert rendszerint két alkategóriára, a közvetlen tőkésítésre és a pénzfolyamokon alapuló számításokra lehet bontani.

E három módszer kölcsönösen összefügg egymással, és mindegyikhez hozzátartozik a hasonló adásvételek adatainak, valamint az ingatlannal kapcsolatos bevételi és költségadatok összegyűjtése és elemzése.

Tekintet nélkül arra, hogy melyik módszert használjuk, minden adat a piaci körülményekre vonatkozik és tükrözi a vásárlók és eladók piaci viselkedését.

A forgalmi érték meghatározásánál, a vagyonértékelési feladat jellegét, és a megbízás célját figyelembe véve a piaci összehasonlításon, a nettó pótlási költségen, és a hozamszámításon alapuló módszer alkalmazható.

A piaci összehasonlításon alapuló módszer alkalmazásánál az ingatlant összehasonlítják más olyan ingatlanokkal, amelyeknél nyilvánvalóan végbement a piaci tranzakció, és amelyek megfelelnek az előírt kritériumoknak.

A költség alapú (nettó pótlási költség) meghatározás lényege, hogy az ingatlan értékét, annak helyettesítési, nettó pótlási költségeiből vezetik le, figyelembe véve az avulásokat. Az értékelési eljárás során a telek piaci értékét és a kapott pótlási költséget összegezik.

A hozamszámításon alapuló értékelés során az ingatlanérték (tőke értéke) az ingatlan által generált bevételek pénzfolyásából kerül levezetésre.

Ez a bevétel lehet bérleti díj, olyan bérleti díj, amit alternatív költségként fogunk fel, vagy lehet az üzleti bevételt meghatározott, az ingatlanra eső hányad.

4.2. A PIACI ÉRTÉK DEFINÍCIÓJA

Az IVSC/TEGOVA szerint a piaci érték definíciója a következő:

A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében, megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.

4.3. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁSON ALAPULÓ MEGKÖZELÍTÉS

A piaci összehasonlításon alapuló megközelítés szerint a piaci értéket úgy határozzuk meg, hogy összehasonlítjuk az értékelt ingatlant olyan ingatlanokkal, amelyeket a közelmúltban adtak el. E megközelítés fő alapját az adja, hogy egy ingatlan piaci értéke közvetlenül összefügg a hasonló ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségekkel.

A piaci összehasonlításon alapuló megközelítés esetében alkalmazott összehasonlító elemzés a hasonló ingatlanok és a vizsgált ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli és gazdasági jellemzőiben mutatkozó és az ingatlanokkal kapcsolatos jogok közötti különbségekre koncentrál, és figyelembe veszi az adásvétel időpontját, a vásárló és az eladó motivációit, az egyes adásvételi tranzakciók pénzügyi feltételeiben mutatkozó különbségeket is.

Az összehasonlító adatok gyűjtésekor a földrajzi határokat az értékelt ingatlan típusa határozza meg.

Amennyiben az adott régióban nem lelhető fel megfelelő számú összehasonlító adat, ez két irányba vezeti az elemzést:

- egyrészt információt ad az adott piac fejletlenségéről, az eszköz nehezebb eladhatóságát jellemzi,
- másrészt ki kell terjeszteni az adatgyűjtést az ország hasonló fejlettségű régióira, illetve a hasonló típusú eszközökre.

Az összehasonlító elemzés körébe 3 vagy 4 db, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be. Összehasonlítási egységnek 1 m2 beépített hasznos területet választottunk.

Az egyes hasonló ingatlanok eladási árait módosítani kell annak érdekében, hogy megkapjuk azon értéket, ami abban az esetben lett volna érvényes, ha az eladott ingatlan és az értékelt ingatlan lényegében azonos lett volna.

Az összehasonlítás elemeit az ingatlan azon jellemzői alkották, melyek a vételárat/ajánlati árat legjobban befolyásolják. Ezt az alábbi 6 alapelemmel jellemeztük:

- átruházott jogok
- eladás/ajánlat ideje és körülményei
- környezet
- az adott ingatlan-típusra ható piaci körülmények
- műszaki, gazdasági jellemzők
- használati mód, használati jellemzők.

A vizsgált ingatlan és az összehasonlításba bevont ingatlanok közötti különbözőségek miatti kiigazításokat módosító tényezőkkel fejeztük ki, a tényleges fajlagos árat az óvatos becslés elvnek megfelelően készítettük el.

Az ingatlan becsült forgalmi értékének meghatározásánál a fentieken túlmenően az alábbi tényezőket vettük figyelembe:

- tulajdonjogot
- helyszíni szemlén tapasztaltakat
- közelmúltban realizált ingatlanforgalmi piaci árakat
- értéknövelő tényezőket
- értékcsökkentő tényezőket

Értéknövelő tényezők

- szoba szám
-

Értékcsökkentő tényezők

- műszaki állapot
-

Összehasonlító adatok

Az összehasonlító adatokat és a részletes számításokat a mellékletben lévő értékelő táblázat tartalmazza.

A figyelembe vehető összes tényezőt a következő összehasonlítási alapelemekkel lehet lefedni: ajánlat / eladás; ajánlat ideje; elhelyezkedés; telek nagysága; épületállomány nagysága; komfortosság; műszaki állapot; felhasznált anyagok. Az összehasonlítás elemeit az ingatlan azon jellemzői alkották, melyek a vételárat / ajánlati árat legjobban befolyásolják

A kínálati árak a környező ingatlanokra: 140 000 - 220 000,- Ft/m2 körül alakulnak. A hasonlító átlagár: 141 629,- Ft/m2-re adódott.

Véleményünk szerint a piaci összehasonlításon alapuló megközelítéssel meghatározott érték az óvatosság elve alapján kerekítve :

9 300 000 Ft

azaz kilencmillió-háromszázezer forint

FÖLD ÉS TELEKINGATLAN ÉRTÉKELÉSI ALAPELVE

Az Európai Gazdasági Közösség országaiban elfogadott és alkalmazott TEGOVA szervezet által kidolgozott és ajánlott értékelési irányelvek szerint föld ingatlan esetén a szabadpiaci árat kell, mint értékelési alapot figyelembe venni.

A föld és telekingatlan esetén a szabadpiaci ár az adott körzetben ténylegesen lebonyolított adásvételek szerződés szerinti árát jelenti, beleértve az egyéb járulékos költségeit is.

A földérték gazdasági fogalom. A föld meghatározó jellemzői geográfiai, jogi, szociológiai, valamint közgazdasági szempontból vizsgálhatók, azaz

- minden körülhatárolt földterületet elhelyezése és az anyagi összetétele egyedivé teszi
- a föld fizikai szempontból mozdulatlan
- a föld azaz a tartós javak közé tartozik
- a rendelkezésre álló földállomány véges
- a föld az emberek számára hasznos.

A TELEK ÉRTÉKE

Albetét jellegű ingatlannál a telek értékével külön nem számolunk, a megállapított értékek már tartalmazzák azt.

4. 4. A KÖLTSÉGALAPÚ MÓDSZEREN (NETTÓ PÓTLÁSI KÖLTSÉGEN) ALAPULÓ MEGKÖZELÍTÉS

A költségen alapuló megközelítés azon a feltételezésen alapul, hogy egy vásárló nem fizet majd többet egy ingatlanért annál a költségnél, amennyibe egy, a szóban forgó ingatlanhoz hasonló használati értékű, azt helyettesítő ingatlan kerülne. A költségen alapuló megközelítés alkalmazásakor az értékelési folyamat az alábbi lépésekből áll:

1. Az üresnek feltételezett telek értékének meghatározása
2. Az összes újra-előállítási költségnek vagy pótlási költségnek meghatározása (azon összes költség kizárásával, amelyet a földterület értékébe már korábban beszámítottak).
3. Az összes lehetséges ok miatt (fizikai elhasználódás, funkcionális avulás, külső avulás) az értékelés időpontjáig bekövetkezett értékcsökkenések meghatározása.
4. Az értékcsökkenés levonása az újnak feltételezett épület építési költségéből, az épület amortizálódott értékének meghatározása céljából.
5. A földterület és az avultsággal csökkentett épületérték összegzése az ingatlanérték meghatározása céljából.

Nettó pótlási költség

Ebben a jelentésben használt újra-előállítási költség adatok több forrásból származnak, azokat többek között ilyen típusú ingatlanok építésével foglalkozó vállalkozókkal és építészekkel folytatott beszélgetések során kaptuk, vagy hasonló tervek és specifikációk alapján megépített épületek adatain alapulnak (EKS).

Értékcsökkenés

A halmozott értékcsökkenés az újra-előállítási költség jelenlegi értékének csökkenése új állapotukhoz képest az értékelés időpontjában megfigyelt állapotban. A vagyonértékelő szakemberek hagyományosan három okát ismerik el az értékcsökkenésnek, ezek: a fizikai romlás, a funkcionális avulás, és a környezeti avulás.

Fizikai romlás

Az építmények tényleges kopása és romlása tartozik ebbe a kategóriába. Ez kijavítható, vagy ki nem javítható lehet és megkülönböztethetjük úgy is, mint rövid élettartamú és hosszú élettartamú romlást. Ebben a példában a fizikai romlást a gazdaságos élettartam alapján becsültük. Ez egy közvetlen módszer, amely egy kor/élettartam képlettel kombinált megfigyelésen alapul. A képlet a következő: Effektív kor / Effektív kor + hátralévő hasznos élettartam

A gazdaságos élettartam felhasználása a fizikai élettartam helyett elterjedt és elfogadott eljárás. A gazdaságos korbecslés használata a tényleges kor helyett műszakilag szintén korrekt.

Funkcionális avulás

Ez a kategória azokat a gazdaságtalan megoldásokat tartalmazza, mint például az elavult tervek, a megközelíthetőség hiánya, stb. Lehet kijavítható, vagy kijavíthatatlan.

Környezeti avulás

Az értékcsökkenésnek ez a típusa azt jelenti, hogy az épület újjáépítésének költségei az ingatlantól független okok miatt csökkennek. Mivel az ingatlan fekvése adott, értéke függ a gazdaságtól. Ezért a környezetben bekövetkezett minden olyan változás, amelynek negatív hatása van az ingatlan értékére, befolyásolja a telek és az épület értékét is. Ez a típusú értékcsökkenés mindig kijavíthatatlan, mivel az ingatlan tulajdonosa nem tudja megszüntetni a negatív hatásokat.

Az épület építmény esetében a becsült értéket a főbb műszaki adatok alapján a forgalomképesség mérlegelésével alakítottuk ki, amelyet a lehetséges esetekben szintén összehasonlító módszerrel ellenőriztük.
A becsült értéket 1 m2-ére vonatkoztatva határoztuk meg.

Az érték kialakításánál az épület funkcióján kívül a műszaki állapotát, közművekkel való ellátottságát is figyelembe vettük. Az érték meghatározásánál figyelembe vettük az ilyen jellegű létesítmények iránti jelenlegi keresletet is.
Az ingatlan esetében a következő érték-meghatározó tényezőket vettük figyelembe:
az épület életkora, építési módja, kivitelezési és szakipari munkák színvonala, hiányossága, kialakítása, helyiségek száma, elhelyezkedése, alapterület, komfortfokozat, kihasználtság, illetve rendeltetésszerű használata, felújítások időpontja és műszaki tartalma, karbantartottsága.

Az nettó pótlási költség a hasonló vagyontárgyak előállításának, vagy felépítésének költsége, folyó árán számolva, ugyanolyan anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek, elrendezés valamint munkaerő alkalmazásával.
Ez a módszer általában az új építésű vagy különleges célú eszközök értékbecsléséhez szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

A NETTÓ PÓTLÁSI KÖLTSÉG MÓDSZERREL SZÁMOLT ÉRTÉKEK

A telek és földrészlet értékét az előző fejezetben már rögzítettük, annak értékét a nettó pótlási költség számítása során változatlanul szerepeltetjük.

Az épület nettó pótlási költségének megállapításánál az ÉKS családi ház kategóriájából indultunk ki, ahol a szerkezeti és szakipar és egyéb költségigény a jelen szerkezetre vetítve 243.800,- Ft, a helyi körülmények figyelembe vételének szorzója 0,92 a minőségi és kivitelezési szorzó 0,95 így a pótlási költség ~213.100,- Ft/m2-ban számszerűsíthető. A fizikai, funkcionális és külső avulásokat figyelembe véve az épület összértéke 8.537.772,- Ft-ban számítható. A potlási ktg. a telek értékét tartalmazza.

A költségalapú megközelítés módszerével az ingatlan és felépítmények értéke az óvatosság elve alapján kerekítve:

8 500 000 Ft

azaz nyolcmillió-ötszázezer forint

4. 5. HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ MEGKÖZELÍTÉS

A hozamszámításon alapuló megközelítés azon a feltételezésen alapul, hogy összefüggés van az ingatlan bevételtermelő képessége és értéke között. E megközelítés szerint a bevételt az alábbi két módszer valamelyikével alakítjuk át értékké. Ezek a közvetlen tőkésítés és a hozam tőkésítése.

A közvetlen tőkésítés esetében egy év várható bevételét alakítjuk át értékké úgy, hogy elosztjuk a becsült bevételt egy megfelelő bevételi rátával, vagy úgy, hogy megszorozzuk a becsült bevételt egy megfelelő tényezővel. A kiválasztott ráta vagy szorzótényező reprezentálja a bevétel és a piacon megfigyelt érték közötti kapcsolatot. Ezeket a tényezőket hasonló adásvételek elemzéséből határozhatjuk meg.

A hozam tőkésítési módszere szerint a jövőbeli haszon jelenlegi értékét határozzuk meg olyan módon, hogy minden jövőbeli bevételt egy megfelelő diszkontrátával diszkontálunk, vagy meghatározunk egy olyan általános diszkontrátát, amely explicit módon tükrözi a befektetés bevételeinek alakulását, az értékváltozásokat és a hozamot.

A tőkésíthető bevételek becslési módszere a potenciális bruttó bevétel, a gazdaságos bevétel és a működésből származó nettó bevétel alapján számolható.

A következő lépésben határoztuk meg az ún. tőkésítési rátát, amely a potenciális bruttó bevételt alakítja át értékké. A tőkésítési rátát a hasonló befektetések hozamaként határozzuk meg. Ennek alapja az a felismerés, hogy a befektető nem fekteti be a pénzét olyan vállalkozásba, amely egy hasonló befektetés hozamánál alacsonyabb hasznot képvisel.

A hozamszámítási eljárások mindegyike piaci összehasonlításon alapul, de egyfajta befektetési elemzésként értelmezhető, csak a piaci szereplők értékítéletét és döntési mechanizmusát kifejezve. A hozamszámítás során egy általános befektetőt tételezünk fel, míg a befektetési érték értékforma meghatározásában az egyedi befektető személyes elvárásait használjuk fel. A használati érték az aktuális használathoz tartozó befektetési érték.

A számítás meghatározó elemei az elvárt tiszta jövedelem, a vizsgálati időtartam, a diszkontráta és kilépési (exit) érték. Ha a kamatláb inflációmentes, a bérleti díjak nem inflációval növelt bérleti díjak. A kamatlábak (ráták) adózás előtti ráták, amelyek az adott ingatlantípusra és az abban rejlő piaci kockázatra jellemzőek.

Hagyományosan két hozamszámítási kalkulációs modell elterjedt: a közvetlen tőkésítés és a pénzfolyamok diszkontálására alapozott számítás (DCF Discounted Cash Flow).

A közvetlen tőkésítés nem veszi figyelembe a befektetés időhorizontját és az ingatlan jövőbeni értékemelkedését. A közvetlen tőkésítés esetében egy év várható bevételét alakítjuk át értékké úgy, hogy elosztjuk a becsült bevételt egy megfelelő bevételi rátával, vagy úgy, hogy megszorozzuk a becsült bevételt egy megfelelő tényezővel.

4. 6. A HOZAMALAPÚ MEGKÖZELÍTÉSSEL SZÁMÍTOTT ÉRTÉK

Az értékelés piaci alapú adatokat vesz figyelembe. A szabadpiaci bérleti díjnál a környezetben elérhető bérleti díj iroda ház funkcióra - Ft/m2/hó, azaz - €/hó/m2.
-os kihasználtsággal kalkuláltunk, figyelemmel a funkcióra, valamint - -os diszkontálási tényezővel számoltunk tekintettel a fekvésre, kialakításra és a funkcióra: kertvárosi fekvés, jó közlekedési lehetőségekkel, jó, funkciójának megfelelő kialakítást követően. A kialakítás ktg-ét 5 évre elosztva vettük figyelembe. Részletes számítási táblázat a mellékletben található.

A hozamalapú megközelítés módszerével az ingatlan értéke - Ft-ban adódott.

A hozamalapú megközelítés módszerével az ingatlan és felépítmények értéke, kerekítve:

0 Ft

-

4.7. EGYEZTETÉS ÉS VÉGSŐ ÉRTÉKBECSLÉS

A jelentés során két általánosan alkalmazott módszert kidolgoztam, így a lakás vizsgálatát a piaci összehasonlításon és a nettó pótlási költségszámítás szerint is elvégeztem.

A piaci összehasonlításon alapuló megközelítés:

A piaci összehasonlításon alapuló módszer a hasonló ingatlanok tényleges adásvételi és kínálati adatainak elemzésén alapul. E módszer előnye, hogy tükrözi a piacon jelenlévő komoly vevők és eladók tényleges aktivitását. Az e megközelítéssel kapott érték:

9 300 000 Ft

azaz kilencmillió-háromszázezer forint

A nettó pótlási költségen alapuló megközelítés:

E megközelítési mód szerint egy ingatlan értéke azon a tényen alapul, hogy egy jól informált vásárló nem fizet többet egy ingatlanért, mint amennyibe egy hasonló telek megvétele és a telken egy hasonló használati értékű épület megépítése kerülne. A költségen alapuló megközelítéssel számított érték:

8 500 000 Ft

azaz nyolcmillió-ötszázezer forint

Hozamszámításon alapuló megközelítés:

A hozamszámításon alapuló megközelítés azon a feltételezésen alapul, hogy összefüggés van az ingatlan bevételtermelő képessége és értéke között. E megközelítés szerint a bevételt az alábbi két módszer valamelyikével alakítjuk át értékké. Ezek a közvetlen tőkésítés és a hozam tőkésítése.
A hozamon alapuló megközelítéssel számított érték-szabadpiaci bérleti díjak alapján:

0 Ft

-

Végső értékbecslés

Végső értékbecslésünk annak figyelembevételén alapul, hogy mennyire tartjuk megbízhatónak az egyes módszerekkel kapott értékeket.

A **piaci összehasonlításon** alapuló megközelítésre vonatkozóan az a véleményünk, hogy megfelelő számú adat állt rendelkezésünkre ahhoz, hogy az e módszerrel kapott értéket megbízhatónak tekinthessük.

A **költségalapú megközelítés** során az ingatlanpiaci ismérveket direkt vizsgálni nem lehet, a költségadatok sok bizonytalanságot tartalmaznak, így a számított érték alapesetben csak tájékoztató, ellenőrző jelleggel fogadhatók el.

A **hozamalapú megközelítésre** vonatkozóan az a véleményünk, hogy a bérleti piac a településre nem jellemző, ezért e módszer alkalmazása nem indokolt.

A vizsgált ingatlan becsült végső értéke mindezek figyelembe vételével, a két módszer által végzett számítások alapján:

Piaci alapú (forgalmi) érték:	9 300 000 Ft	Súlyozás	100%	9 300 000 Ft
Költség alapú (forgalmi) érték:	8 500 000 Ft	Súlyozás	0%	0 Ft
Hozam alapú (forgalmi) érték:	0 Ft	Súlyozás	0%	0 Ft
Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke		**9 300 000 Ft**		

9 300 000 Ft

azaz kilencmillió-háromszázezer forint

Abban az esetben, ha az értékesítést ÁFA terhelné, akkor a becsült érték bruttó, ÁFA-val növelt értékként értendő.

Szabadbattyán, 2017. november 07.

PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

8151 Szabadbattyán Iskola utca 3. 1. em./2. Hrsz: 1304/4/A/3

Megnevezés	Vizsgálat tárgya	Hasonlító adat 1.	Hasonlító adat 2.	Hasonlító adat 3.
az ingatlan címe:	8151 Szabadbattyán Iskola utca 3. 1. em./2. Hrsz: 1304/4/A/3	8151 Szabadbattyán, Iskola u.	8154 Polgárdi, Május 1. ltp.	8154 Polgárdi, Belterület
funkció	társasházi lakás, 1. em., 2+1 szoba, tégla, gáz cirkó, felújítandó állapot	társasházi lakás, fsz.-i, 2+1 szoba, tégla, gáz cirkó, részben felújított állapot	társasházi lakás 2.em. 2 szoba, tégla, ház központi fűtés, jó állapot, udvarrész	társasházi lakás, 2. em 2 szoba, tégla, ház központi fűtés, felújított állapot
telek területe (m2)	**681**	-	-	-
Feléptmény hasznos (redukált) alapt. (m2)	**66**	66	49	45
ajánlat ára (Ft)		9 500 000	10 000 000	9 800 000
ajánlat ideje (év)		2017	2017	2017
ajánlat jellege		tényleges	kínálati	kínálati
hivatkozási szám		saját adatbázis	ingatlan.com	ingatlanbazar.hu
fajlagos ajánlati ár (Ft/m2)		143 939	204 082	217 778
Értékbefolyásoló tényezők				
ajánlat / eladás		tényleges	kínálati	kínálati
ajánlat ideje		hasonló	hasonló	hasonló
elhelyezkedés		hasonló	hasonló	hasonló
telek nagysága		hasonló	hasonló	hasonló
épületállomány nagysága		hasonló	nagyobb	hasonló
az épület kora, kialakítása		hasonló	jobb	jobb
műszaki állapot		rosszabb	rosszabb	rosszabb
utca felőli megközelíthetőség		hasonló	hasonló	hasonló
Korrekciós tényezők				
ajánlat ideje miatt		1,01	1,00	1,00
ajánlat jellege miatt		1,00	0,90	0,90
elhelyezkedés, megközelíthetőség		1,00	1,00	1,00
telek terület		1,00	1,00	1,00
alapterület nagysága		1,00	0,92	0,90
műszaki állapot		0,90	0,85	0,82
az épület kora, kialakítása		1,00	1,02	1,02
felhasznált anyagok		1,00	1,00	1,00
beépíthetőség, bővíthetőség		1,00	1,00	1,00
funkció (szoba szám)		1,00	1,00	1,00
Korrigált egységár (Ft/m2)		130 841	146 505	147 541
Hasonlító átlagár (Ft/m2)	141 629			
Becsült érték (Ft):	**9 340 436**			
Becsült érték kerekítve(Ft):	**9 300 000**			

KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

8151 Szabadbattyán, Iskola utca 3. 1. em./2.

1304/4/A/3

Ssz:	Épület/építmény:	Építés/felúj. éve:	Terület m2	Pótlási érték Ft/m2	Fizikai avulás	Funkcionális avulás	Külső avulás	Érték:
1	földszint	0	66	213 100	25%	10%	10%	8 537 772
2	loggia	0	0	0	0%	0%	0%	0
3	0	0	0	0	0%	0%	0%	0
4	0	0	0	0	0%	0%	0%	0
5	0	0	0	0	0%	0%	0%	0
6	0	0	0	0	0%	0%	0%	0
Épületek összesen:			**66**					8 537 772
Építmények összesen:								**8 537 772**
	Telek: Hrsz 1304/4/A/3		**681**	0				0
Területek összesen:								**0**
Mindösszesen (Ft):								**8 537 772**
Mindösszesen kerekítve(Ft):								**8 500 000**

Ért.: 2016.11.15

Összefoglaló határozat- szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
60278/2016.10.20

2016.11.08 10:00:54

SZABADBATTYÁN

belterület HRSZ: 1304/4

8151 SZABADBATTYÁN Iskola utca 3 1
8151 SZABADBATTYÁN Iskola utca 3 1. emelet 2
8151 SZABADBATTYÁN Iskola utca 3
8151 SZABADBATTYÁN Iskola utca 3 2
8151 SZABADBATTYÁN Iskola utca 3 1. emelet 1

---------- I.rész ----------

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok	
jel műv.ág (kivett)min	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
kivett lakóház, udvar	681			
Földrészlet össz.:	681			

---------- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás ----------

2.Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Társasház A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

---------- II.rész ----------

5. Bejegyző határozat: 34276/-3/1991.03.08 Törlő határozat: 60278/2016.10.20
Tul.hányad:1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 34276/-3/1991.03.08
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15363073
Címe: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1

Összefoglaló határozat- szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
60278/2016.10.20

2016.11.08 10:00:54

6. Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Tul.hányad:1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 60278/2016.10.20
Jogállás: társasháztulajdon
Jogosult neve:
Címe:
A tulajdonjogot a 1304/4/A/1 - 1304/4/A/4 helyrajzi számú különlapok tartalmazzák, Szabadbattyán, Iskola utca 3. számú Társasház

---------- III. rész ----------

1. Bejegyző határozat: 59577/2/2013.07.16
Terhelés: Vezetékjog
Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980
Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13
A PES-01/2305-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 1 m2 területre a Szabadbattyán elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;

SZABADBATTYÁN

belterület HRSZ: 1304/4/A/1

---------- I. rész ----------

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Megnevezés: lakás Terület: 66 m2.
Egész szoba szám: Eszmei hányad: 66 / 264
Fél szoba szám : Tulajdoni forma: önkormányzati
Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20

---------- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás ----------

2.Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Társasház Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek

Összefoglaló határozat- szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
60278/2016.10.20

2016.11.08 10:00:54

---------- II.rész ----------

1. Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Tul.hányad:1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 60278/2016.10.20
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727512
Címe: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1

---------- III. rész ----------

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

SZABADBATTYÁN
belterület HRSZ: 1304/4/A/2

---------- I. rész ----------

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Megnevezés: lakás Terület: 66 m2
Egész szoba szám: Eszmei hányad: 66 / 264
Fél szoba szám : Tulajdoni forma: önkormányzati
Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20

---------- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás ----------

2.Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Társasház Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek

---------- II.rész ----------

1. Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Tul.hányad:1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 60278/2016.10.20
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727512
Címe: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1

---------- III. rész ----------

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Összefoglaló határozat- szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
60278/2016.10.20

2016.11.08 10:00:54

SZABADBATTYÁN
belterület HRSZ: 1304/4/A/3

---------- I. rész ----------

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Megnevezés: lakás Terület: 66 m2
Egész szoba szám: Eszmei hányad: 66 / 264
Fél szoba szám : Tulajdoni forma: önkormányzati
Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20

---------- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás ----------

2.Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Társasház Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek

---------- II.rész ----------

1. Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Tul.hányad:1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 60278/2016.10.20
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727512
Címe: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1

---------- III. rész ----------

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

SZABADBATTYÁN
belterület HRSZ: 1304/4/A/4

---------- I. rész ----------

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Megnevezés: lakás Terület: 66 m2
Egész szoba szám: Eszmei hányad: 66 / 264
Fél szoba szám : Tulajdoni forma: önkormányzati
Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20

Összefoglaló határozat- szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
60278/2016.10.20

2016.11.08 10:00:54

---------- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás ----------
2.Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Társasház Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek

---------- II.rész ----------
1. Bejegyző határozat: 60278/2016.10.20
Tul.hányad:1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 60278/2016.10.20
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727512
Címe: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1

---------- III. rész ----------
BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

EMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Oldal: 5 /7
Ügyintéző:
Mayer Edit

Összefoglaló határozat- szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
60278/2016.10.20

2016.11.08 10:00:54

Az eljárás 1996. évi LXXXV. törvény szerinti , 33.000- Ft összegű díja megfizetésre került.
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata kérelmének az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény 49.§. (3) bekezdése szerint helyt adok, ezért az indokolási részt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72.§ (4) bekezdés alapján mellőztem.
Az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot és a címkoordinátákat a 60278/2016.10.20. számú határozatom mellékletét képező KCR adatlap tartalmazza.
Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül fellebbezést lehet benyújtani a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál. A fellebbezés díja 10.000,-Ft, melyet a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya pénztárába történő készpénz befizetéssel vagy a Fejér Megyei Kormányhivatal 10029008-00302649 00000000.számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára történő készpénz-átutalási megbízással illetve átutalási megbízással teljesíthet. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát.
A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya bírálja el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az elsőfokú hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a fellebbezést, ha az ügyfél a feltételeket nem tartja be, az elutasító végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.
A járási hivatal hatáskörét és illetékességét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról szóló 373/2014. (XII.31.) Korm.rendelet 1.§ (1) és 4.§ (1) bekezdése határozza meg.

Az ügyintézés helye: Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2. címe: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1.
Tel.: 22/512-830, Fax: 22/512-859

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Ügyintéző:
Mayer Edit

Összefoglaló határozat- szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
60278/2016.10.20

2016.11.08 10:00:54

Dancs Norbert hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Székesfehérvár, 2016.11.08

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala 63.

Mayer Edit
főmunkatárs

Értesülnek:

1. Irattár Címe: HELYBEN

2. NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE Címe: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1
Megj.: + alaprajz, KCR adatlap

3. Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd Címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Petőfi u. 5.
Megj.: + 1 pld. határozat

4. SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Címe: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1
Megj.: + ar. okirat, számla, kapja: jogi képviselő útján

... János e.v. földmérő mérnök
...00 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.
Adószám: 72002490-1-27
Nyilvánt. szám: 34779717
Bank: 12023204-01418365-00100001
E-mail: jas.egri@gmail.com

1 676/2016

Szabadbattyán
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/105/2016

Munkaszám: B5/2016

ALAPRAJZ

az 1304/4 helyrajzi számú (Iskola u 3, 1. emelet) épület társasház alapító okiratához

Méretarány: 1:100

(1304/4) Iskola utca

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.ő.	Terület ha.m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.ő.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
1	2	3	4.	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1304/4	—	Kivett lakóház udvar	—	0.0681	—	1304/4/A/3	—	Kivett lakás	—	0.0066	—	Iskola u 3. (1. emelet)
						1304/4/A/4	—	Kivett lakás	—	0.0066	—	Iskola u 3. (1. emelet)
Összesen:				0.0681	—					0.0132	—	—

A kiadmánnyal egyezően:

Szabadbattyán Polgármesteri Hivatal
POLGÁRMESTER

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek, a változási átnézve az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázishoz illeszkedően.

2016 -03- 17

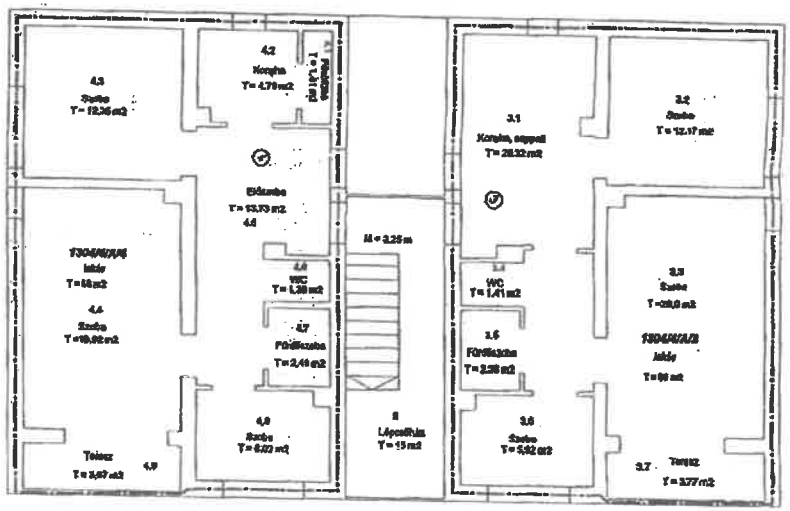
Kontsó Tamás
ingatlanrendező mérnök
Ing. rend. m.i.v. sz.: 9167/2010

EGRI JÁNOS
földmérő mérnök
Földmérő igazolvány száma: 0537/2013
8000 Székesfehérvár, Semmelweis u. 13. 9/1.

Székesfehérvár, 2016. január 29.

Készült és minőséget tanúsít:

Ing.rend.min.száma.: 0957/1990



HELYISÉGLISTA

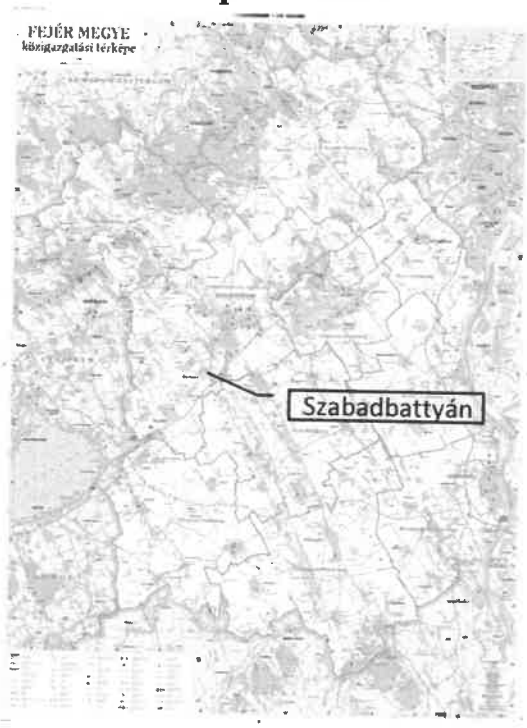
8151 Szabadbattyán, Iskola utca 3. 1. em./2.
1304/4/A/3

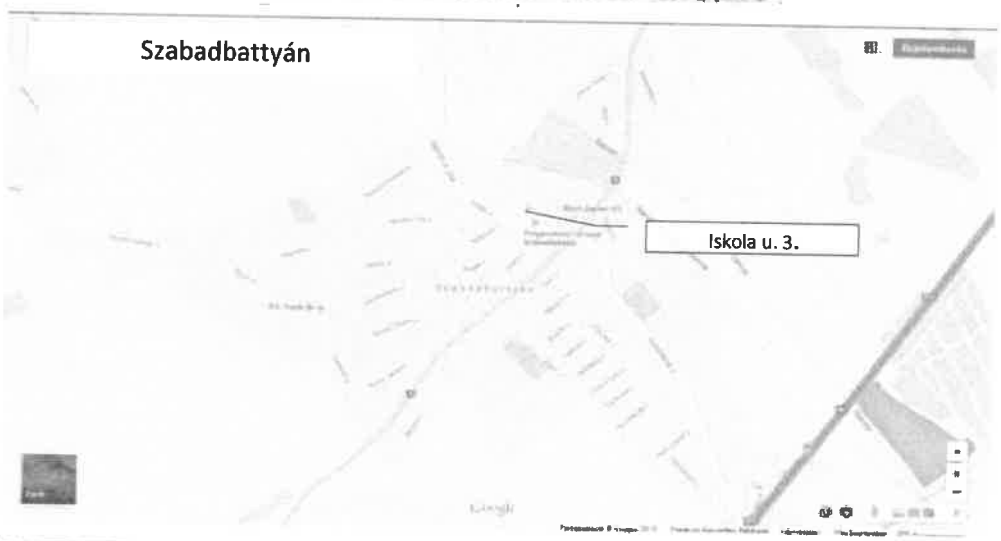
Telek területe: 681 m2 Albetét esetén a terület: 66 m2

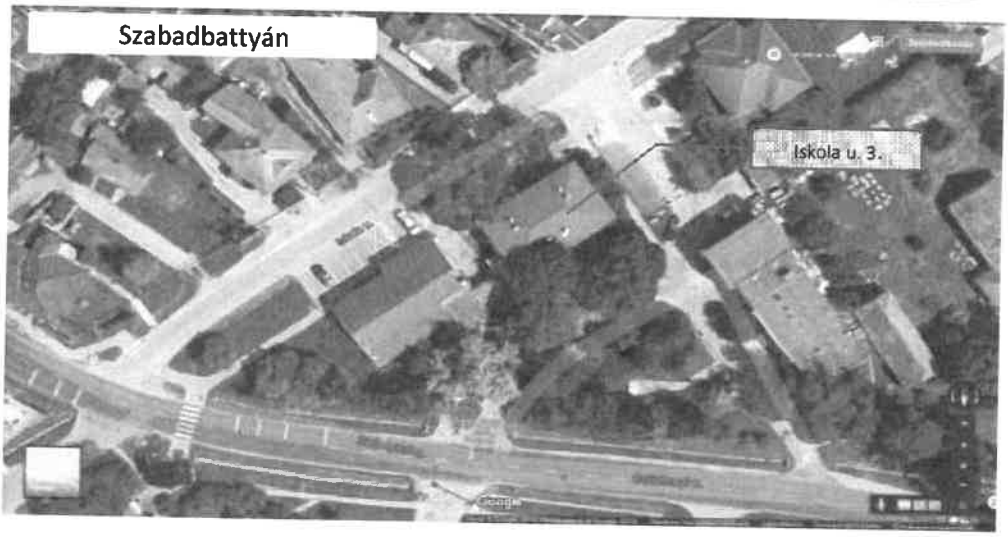
	Teljes alapt.		Állapot	Redukálás	Red. ter., m^2
földszint					
konyha-nappali	15,50		felújított	100%	15,50
közlekedő	4,82		felújított	100%	4,82
wc	1,41		felújított	100%	1,41
fürdő	2,36		felújított	100%	2,36
szoba	5,92		közepes	100%	5,92
szoba	12,17		felújított	100%	12,17
szoba	20,00		felújított	100%	20,00
loggia	3,77		felújított	50%	1,89
	65,95				**64,07**

	Teljes alapt.		Red. ter., m^2
földszint	65,95		64,07
loggia	0,00		0,00
Összesen, m^2	**65,95**		**64,07**

Térkép melléklet







Fotómelléklet 1



utcakép



utcakép



ÉNy-i homlokzat



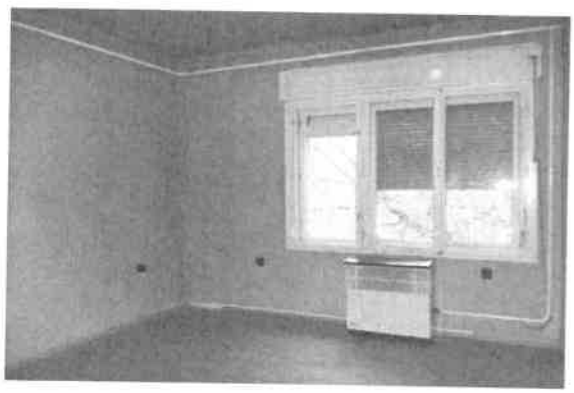
DK-i homlokzat



előszoba-konyha-étkő



előszoba-konyha-étkő

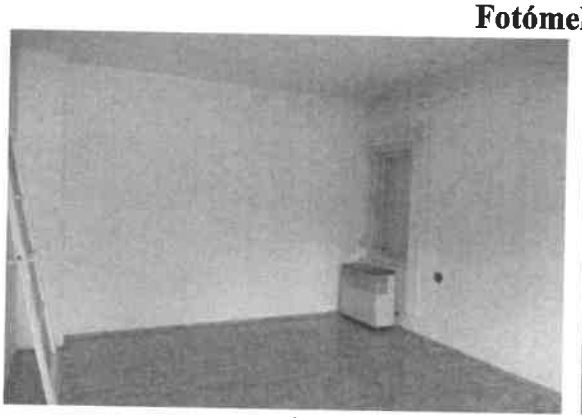


szoba



szoba

Fotómelléklet 1



nagyszoba



nagyszoba



loggia



félszoba



félszoba



közlekedő



fürdő



fürdő



wc



vízóra



vízóra



villanyóra



gázmérő