



Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvári Járási Hivatala

Közlemény tétel időpontja:  
2018. 01. 09.



## KÖZLEMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a LAERTES Kft. (1124 Budapest, Csörsz u. 45. 6. em.) (továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró WENFIS Mérnök Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.) (továbbiakban: WENFIS Kft.) által 2017. december 19. napján benyújtott kérelem és a WENFIS Kft. által készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a Szabadbattyán külterületén 20 MW-os naperőmű park létesítése tárgyában FE-08/KTF/8523/2017. ügyszámon a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú mellékletének 128.a) pontja (Egyéb az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól) és 3. § (1) bekezdésének a) pontja alapján előzetes vizsgálati eljárás indult.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében az alábbi közleményt adom ki:

Az eljáró Hatóság megnevezése: Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvári Járási Hivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Elérhetősége: Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 137.

Telefon: 06-22-514-300, telefax: 06-22-313-564,

Központi e-mail cím: [kornyezetvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@fejer.gov.hu)

Honlap cím: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő, Péntek: 8<sup>30</sup> – 12<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás!

Az ügy tárgya: Szabadbattyán külterületén 20 MW-os naperőmű park létesítése tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárás.

Az ügy rövid ismertetése:

A Callis Energetika Zrt. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 45.) cégcsoportja összesen legfeljebb 40 db, egyenként legfeljebb 499 kWh, összesen legfeljebb 20 MW villamos teljesítményű fotovoltikus kiserőművet tervez telepíteni Szabadbattyán külterületén, összesen legfeljebb 59,7 ha igénybevételével.

**Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!**

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: [hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu](mailto:hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu)

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kornyezetvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup> – 12<sup>00</sup>

h:\kozos\kiraly janosne\8523-17 szabadbattyan, 20 mw-os naperomu park elozetes vizsgalat\8523-17 kozlemeny.doc

Az egyenként legfeljebb 499 kWh teljesítményű kiserőműveket a cégcsoporthoz tartozó LAERTES Kft. (1124 Budapest, Csörsz utca 45. 6. em.) 100%-os tulajdonában álló leányvállalatai valósítják meg egymástól függetlenül olyan módon, hogy a LAERTES Kft. a környezetvédelmi engedély jogosultságát naperőmű-egységeként a leányvállalataira engedményezi, ilyen módon a hatósági engedélyek engedélyesei a LAERTES Kft. 100%-os tulajdonában álló leányvállalatai lesznek.

A létesítéssel érintett ingatlanok összterülete 63,6020 ha, amely 4 ingatlanból áll.

A kivitelezés várható időpontja: 2018. második negyedév.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág
Szabadbattyán	09/9	szántó
Szabadbattyán	09/13	szántó
Szabadbattyán	09/30	szántó, erdő, legelő
Szabadbattyán	09/32	szántó
Szabadbattyán	02	országos közút
Szabadbattyán	09/5	benzinkút
Szabadbattyán	09/31	benzinkút
Szabadbattyán	09/28	erdő
Szabadbattyán	09/18	út
Szabadbattyán	09/17	szántó

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontja alapján a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a Környezetvédelmi Hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatóságon észrevételt lehet tenni.

A kérelem és mellékleteinek nyomtatott példánya előzetes egyeztetés alapján a Környezetvédelmi Hatóságon, valamint a Jegyzőnél tekinthető meg, illetve a Környezetvédelmi Hatóságon érhető el elektronikus formában. A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján történő közzétételéről.

A Ket. 15. § (1) bekezdése első fordulata értelmében ügyfél az a természetes személy vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti.

A Ket. 15. § (3) bekezdés második fordulata alapján az (1) bekezdésben foglaltak vizsgálata nélkül ügyfélnek minősül jogszabály rendelkezése esetén az abban meghatározott hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

A Ket. 15. § (5) bekezdése szerint, meghatározott ügyekben jogszabály ügyféli jogosultságokat, illetve ügyféli jogállást biztosíthat azoknak a civil szervezeteknek, amelyeknek a nyilvántartásba vett tevékenysége valamely alapvető jog védelmére vagy valamilyen közérdek érvényre juttatására irányul.

A Ket. 15. § (5a) bekezdése szerint, a hatósági eljárásban azokat a civil szervezeteket, amelyeknek a nyilvántartásba vett tevékenysége valamely alapvető jog védelmére vagy valamilyen közérdek érvényre juttatására irányul, az eljárás során megilleti a nyilatkozattételi jog. A nyilatkozat az eljáró hatóságot nem köti.

*A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A tárgyi hatósági eljárás megindításáról az eljárásban érintett, a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett adatbázisban szereplő szervezeteket *a közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről* szóló 187/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint eljárva jelen közlemény elektronikus úton történő megküldésével értesítem.

Felhívom a figyelmet, hogy a szervezet ügyféli jogállását alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének Környezetvédelmi Hatóságra történő benyújtásával igazolhatja.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit a Ket. 28/A. § (1) bekezdése szabályozza, eszerint a hatóság:

a) írásban

- aa) postai úton,
- ab) írásbelinek minősülő elektronikus úton, ideértve a telefaxot,
- ac) személyesen átadott irat útján,
- ad) kézbesítési meghatalmazott útján,
- ae) a hatóság kézbesítője útján,
- af) kézbesítési ügygondnok útján,
- ag) hirdetményi úton, vagy

b) szóban

- ba) személyesen
- bb) hangkapcsolatot biztosító elektronikus úton, ideértve a telefont, vagy

c) írásbelinek nem minősíthető elektronikus úton

a Ket.-ben meghatározott feltételekkel tart kapcsolatot az ügyféllel.

Tájékoztatom az ügyfeleket arról, hogy az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen.

Tájékoztatom az ügyfeleket arról is, hogy a Környezetvédelmi Hatóságon – az ügyintézőkkel történő egyeztetés szerinti helyen és időben – az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti. Az iratbetekintésre vonatkozó további, részletes szabályokat a Ket. 68-69/B. §-ai tartalmazzák.


A Környezetvédelmi Hatóság által hozható döntések:

- a) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- b) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
  - ennek tényét rögzíti és – a következő bekezdésben foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
  - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2017. december 21.

Székesfehérvár, 2017. december 20.

**Dancs Norbert**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

  
**Kneifel Róbert**  
engedélyezési és szakhatósági  
osztályvezető