



Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
8151 Szababattyán, Csíkvár tér 1.
Telefon: +36-30/830-4428
E-mail: polgarmester@szababattyan.hu
Honlap: www.szababattyan.hu

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének
3/2020. (III.31.) határozata

Szababattyán, 991/3 hrsz-ú, 258 m2 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

1. Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere rögzíti, hogy
 - **2020. március 11. napjától** hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm.rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
 - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvényes módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
2. Az előző testületi ülésen döntött a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező 991/3 helyrajzi számú 258 m2 területű ingatlan átminősítéséről. A Földhivatali eljárás lefolytatásra került, az ingatlan kivett beépítetlen területként szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Truszek István így újabb vételi ajánlatot nyújtott be, mely a Szababattyán, 991/3 helyrajzi számú ingatlant kívánja megvásárolni 900.000,- Ft+ÁFA összegben, a 2019. augusztus 26-ai ingatlanbecslés alapján. A vevő által felkért ügyvéd elkészítette az adásvételi szerződés-tervezetet.

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat **Polgármestereként az 1. pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi döntést hozom:**

Az Önkormányzat a tulajdonát képező Szababattyán, belterület 991/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant értékesíti Truszek István vevő részére (8151 Szababattyán, Mártírok útja 152 hrsz.) 900.000,- Ft+áfa ellenérték fejében.

A technikai jellegű rendelkezéseket is tartalmazó adás-vételi szerződés-tervezettel teljes tartalmával egyetértek, azt elfogadom.

Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség, továbbá a Földhivatali eljárás költsége a vevőt terheli.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: döntést követő 15 nap



Csere Orsolya
jegyző