



Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Polgármestere

8151 Szabadsbattyán, Csíkvár tér 1.

Telefon: +36-30/830-4428

E-mail: polgarmester@szabadsbattyan.hu

Honlap: www.szabadsbattyan.hu

Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 28/2020. (V.27.) határozata

TOPO PLAN Kft-vel kötött tervezési szerződés módosításáról

1. Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere rögzíti, hogy
 - **2020. március 11. napjától** hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm.rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
 - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvényes módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
2. Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat **Polgármestereként az 1. pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján** az alábbi döntést hozom:

A TOPO PLAN Tervezőiroda Kft-vel (székhely: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31., cégjegyzékszám: 13-09-120181, statisztikai számjel: 14318922-7112-113-13, adószám: 14318922-2-13, képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető) a 2017. november 20. napján – „Szabadsbattyán Nagyközség Örökségvédelmi hatástanulmányának, településfejlesztési koncepciójának elkészítésére, a településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és új Településrendezési eszközök elkészítésére Szabadsbattyán Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozóan” tárgyú tervezési szerződés konkrét határidők rögzítésére vonatkozó módosítását a melléklet szerinti részletezettségben, módosítás nélkül jóváhagyom.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Csere Orsolya jegyző

Határidő: azonnal



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
1.számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata** /8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.; KSH szám: 15727512-8411-321-07.; képviseli: Szabó Ildikó polgármester/ mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** – ,

másrészről a **TOPO PLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhely: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31.; cégjegyzékszám: 13-09-120181; statisztikai számjel: 14318922-7112-113-13; adószám:14318922-2-13; képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető / mint tervező – továbbiakban: **Tervező**; jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2017. november 20. napján tervezési szerződés jött létre „**Szabadbattyán Nagyközség Örökségvédelmi hatástanulmányának, településfejlesztési koncepciójának elkészítésére, a településrendezési eszközeinek (továbbiakban: Településrendezési eszközök) – teljes felülvizsgálatára és új Településrendezési eszközök elkészítésére Szabadbattyán Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozóan**”.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tervekészítés folyamatában az előzetes meghirdetés a vele összefüggésben lévő egyes adatszolgáltatások, továbbá az Örökségvédelmi hatástanulmány, a Településfejlesztési koncepció és az új Településrendezési eszközök egyeztetési anyagainak elkészítése a szerződésben rögzítettekkel ellentétben nem tudott megtörténni, ezért ezen egyes feladatrészek új időbeni ütemezés szerint 2020. évben, a Szerződés-módosítás 1.sz. mellékletében meghatározott határidőre készülnek el.
3. A 2. pontban foglalt tényállás alapján a tervezési munka Szerződésben meghatározott ütemezése késedelmet szenvedett, ezért a Szerződés szerinti eredeti tervezési ütemek közül a 3.1.1., a 3.1.4., a 3.1.5. és a 3.2.2. pontban foglaltak módosítása szükséges ezen Szerződés-módosítás 1.sz. Mellékletében meghatározott új időbeni ütemezés szerint.
4. Fent körülírt előzményekre tekintettel szerződő felek a Tervezési szerződést ezen Szerződés-módosítás 1. sz. Mellékletével kiegészítik, továbbá a 3.1.1., a 3.1.4., a 3.1.5. és a 3.2.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 3.1.1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.1.1. Örökségvédelmi hatástanulmány készítése a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és a

Településfejlesztési koncepció önkormányzati egyeztetésre alkalmas tervezetének elkészítése

Határidő: 2020. június 26.

Példányszám: 3 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére

Tervezési díj: a 2.1. pont szerinti tervezési díj 100%-a, azaz nettó 1.000.000,- Ft + Áfa, Egymillió forint plusz Áfa.

A 3.1.4. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.1.4. A Településfejlesztési koncepció partnerségi és államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervezetének elkészítése

Határidő: 2020. július 14-én

.....
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata



.....
TOPO PLAN Kft.

Példányszám: A jogszabályban előírt a véleményezésre jogosult érintettek számának megfelelő példányszámban + 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére

Tervezési díj rész: a 2.2. pont szerinti tervezési díj 40%-a, azaz nettó 600.000,- Ft + Áfa, Hatszázezer forint plusz Áfa.

A 3.1.5. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.1.5. Képviselő-testületi előterjesztés tervezetének előkészítése a koncepció elfogadásához

Határidő: 2020. augusztus 18.

Példányszám: 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére

Tervezési díj rész: a 2.2. pont szerinti tervezési díj 20%-a, azaz nettó 300.000,- Ft + Áfa, Háromszázezer forint plusz Áfa.

A 3.2.2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.2.2. Településrendezési eszközök Korm. rendelet 38.§ szerinti *véleményezési* dokumentációjának elkészítése

- Alátámasztó javaslat elkészítése a Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.
- Településszerkezeti terv elkészítése a Korm. rendelet 4. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.
- Helyi építési szabályzat elkészítése a Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.

Határidő: 2020. szeptember 8.

Példányszám: A jogszabályban előírt véleményezésre jogosult érintettek számának megfelelő példányszámban + 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére

Tervezési díj rész: a 2.3. pont szerinti tervezési díj 75%-a, azaz nettó 3.600.000,- Ft + Áfa, Hárommillió-hatszázezer forint plusz Áfa.

5. Az eredeti tervezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályukban fennmaradnak.

Szerződő felek a Szerződés-módosítást átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szabadbattyán, 2020. május



Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat

képviseli: Szabó Ildikó
Polgármester
Megrendelő

TOPO PLAN Kft.
képviseli: Tóthné Pocsok Katalin
ügyvezető
Tervező

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata



TOPO PLAN Kft.

1. sz. Melléklet
A MUNKA RÉSEI, A HATÁRDIDŐK ÉS A TERVEZÉSI DÍJ ÜTEMEZÉSE:

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ELKÉSZÍTÉSE				
Ütem	Munkarész és példányszám	Szállítási határidő Munkaidő szükséglet	Tervezési díj	
1.	A Korm. rendelet 29.§ szerinti <i>Partnerségi egyeztetés szabályairól</i> szóló Kt. határozat tervezetének elkészítése. (Kt. határozat az elfogadásáról). 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A szerződéskötéstől, számított 10 munkanap TELJESÍTETT	0 %	-
2.	A Korm. rendelet 30.§ szerint a készítendő településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról előzetes tájékoztató és adatszolgáltatás kérés dokumentációjának összeállítása. 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A szerződéskötéstől, számított 10 munkanap TELJESÍTETT	2.3. szerinti tervezési díj 15 %-a	
3. 3.1.3.	Településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatának elkészítése a Korm. rendelet 1. számú mellékletének tartalmi követelményeknek megfelelően. (Kt. határozat az elfogadásáról) A koncepciót megalapozó vizsgálat a Település szerkezeti terv, a Helyi építési szabályzat és a Szabályozási terv készítésénél is felhasználható!!! 3 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A munkaközi bemutatás megtörtént; az egyeztetés és véglegesítés folyamatban a megalapozó vizsgálatoknak a képviselő-testületi elfogadásához. TELJESÍTETT	2.2. szerinti tervezési díj 40 %-a	600.000,- + Áfa TELJESÍTETT
4. 3.1.1. 3.1.4.	Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése. <i>az örökségvédelmi hatástanulmányról</i> szóló 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. Településfejlesztési koncepció tervezetének elkészítése. A jogszabályban előírt a véleményezésre jogosult érintettek számának megfelelő példányszámban + 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	Településfejlesztési koncepció tervezete és az Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése önkormányzati egyeztetésre. június 26. Partnerségi és államigazgatási egyeztetésre alkalmas dokumentációk elkészítése július 14.	2.1. szerinti tervezési díj 100 % 2.2. szerinti tervezési díj 40 %-a	1.000.000,- + Áfa 600.000,- + Áfa
5. 3.1.5.	Beérkezett vélemények értékelése, javaslattétel a vélemények elfogadására, illetve el nem fogadásuk indoklására. Képviselő-testületi előterjesztés tervezete a koncepció jóváhagyása tekintetében 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A beérkezett vélemények átadását követően augusztus 18.	2.2. szerinti tervezési díj 20%	300.000,- + Áfa
	Összesen: TELJESÍTETT			600.000,- + áfa
	TOVÁBBI TELJESÍTÉS Örökségvédelmi Hatástanulmány és TFK			1.900.000,- + áfa



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV ELKÉSZÍTÉSE			
Ütem	Munkarész és példányszám	Szállítási határidő Munkaidő szükséglet	Tervezési díj
1. 3.2.1.	A Korm. rendelet 30.§ szerint a készítendő településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról előzetes tájékoztató és adatszolgáltatás kérés dokumentációjának összeállítása. Korm. rendelet 37.§ (1) bekezdés szerinti tájékoztatói szakasza, valamint az adatszolgáltatás-kérés dokumentációjának elkészítése. 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	TELJESÍTETT	2.3. szerinti tervezési díj 15 %-a 720.000,- + Áfa TELJESÍTETT
2. 3.2.2.	A településrendezési eszközök tervezetének a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezési dokumentációjának elkészítése: Jóváhagyandó munkarészek a Korm. rendelet 4-6. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek, és jelmagyarázatának megfelelően: - Határozat-tervezet: a Településszerkezeti terv és leírás, valamint a megállapításukról szóló határozat-tervezet - Rendelet-tervezet: A Helyi építési szabályzat és a Szabályozási terv tervezete Alátámasztó munkarészek a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően: - Településrendezési javaslatok - Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Szakági javaslatok - Tájrendezési javaslatok - Zöldfelületi rendszer fejlesztése - Közlekedési javaslatok - Közművesítési javaslatok - Környezeti hatások és feltételek Környezeti értékelés az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően Környezeti értékelés A jogszabályban előírt véleményezésre jogosult érintettek számának megfelelő példányszámban + 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A tájékoztatói dokumentációra beérkezett vélemények átadásától számított 40 munkanap folyamatban TSZT önkormányzati egyeztetésre július 14. HÉSz és SZT önkormányzati egyeztetésre augusztus 18. TSZT, HÉSz és SZT államigazgatási és partneri egyeztetésre alkalmas szeptember 8. 30 nap véleményezési idő a véleményezési dok. kézhezvételétől számítva	2.3. szerinti tervezési díj 75 %-a 3.600.000,- + Áfa 2.4. szerinti tervezési díj 100 %-a 500.000,- + Áfa
3.	A településrendezési eszközök tervezete tekintetében beérkezett vélemények értékelése, javaslattétel a vélemények elfogadására, illetve el nem fogadásuk indoklására. 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére Véleményezési szakasz képviselő-testületi lezárásáról szóló határozat előterjesztési anyaga	A véleményezési dokumentációra beérkezett vélemények átadásától számított 10 munkanap október 16.	0% -



4.	A településrendezési eszközök - beérkezett, elfogadott vélemények alapján átdolgozott - tervezete a Korm. rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezéshez. 2 pld nyomtatott dokumentáció, 2 pld e-dokumentáció (melyből 1 pld az Állami Főépítésznek megküldendő, 1 pld a Megrendelőé)	A vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról hozott Kt. határozattól számított 5 munkanap október 22.	0%	-
5.	Amennyiben az állami főépítész egyeztető tárgyalást kezdeményez, az egyeztető tárgyaláson a településrendezési eszközök bemutatása. Az egyeztető tárgyalás után a tervdokumentáció javítása, amennyiben szükséges. 2 pld nyomtatott dokumentáció, 2 pld e-dokumentáció (melyből 1 pld az Állami Főépítésznek megküldendő, 1 pld a Megrendelőé)	21 nap véleményezési idő a záró szakmai véleményezési dok. kézhezvételétől számítva, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalás az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására november 12. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átadását követő 5 munkanap	0%	-
6.	Az állami főépítész záró szakmai véleményének megküldése után a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testületi elfogadásra alkalmas előterjesztési dokumentációjának elkészítése. 1 pld. jóváhagyásra előkészített nyomtatott dokumentáció, 1 pld. e-dokumentáció	Az állami főépítész záró véleményének átadását követő 5 munkanap november 19.	0%	-
7. 3.2.7.	A településrendezési eszközök tervezetének elfogadását követően a jóváhagyott tervdokumentáció szállítása. A jogszabályban előírtaknak megfelelő példányszámú nyomtatott és e-dokumentáció; +1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció a Megrendelő részére	A jóváhagyás után, a testületi döntések számának átadását követő 5 munkanap	2.3. szerinti tervezési díj 10%-a	480.000,- + áfa
Új TRE összesen			100%	4.800.000,- + Áfa
Környezeti értékelés				500.000,- + Áfa
Mindösszesen				5.300.000,- + Áfa

Szabadbattyán, 2020. május



Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat
képviseleti: Szabó Ildikó
Polgármester
Megrendelő

TOPO PLAN Kft.
képviseleti: Tóthné Pocsok Katalin
ügyvezető
Tervező

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat



TOPO PLAN Kft.

