



ÉRKEZETT:

2022-11-24

Jegyző

Fejér Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/11128-24/2022.

Ügyintéző: Kertész Csaba

dr. Magyar Enikő

Budai Noémi

Nagyne Cseh Mónika

5917-7/2022

Melléklet:

Ügyintéző: MZ

Megjegyzés:

Tárgy: **Előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat** – a „LogStar Park – 'A' épület - raktárcsarnok és iroda létesítése” előzetes vizsgálata tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárásban

Melléklet: 1. sz. melléklet helyszínrajz

Hivatkozási szám: -

HATÁROZAT

- PRO-CENTOQUARANTA Kft.** (1023 Budapest, Lajos utca 28-32., KSH szám: 24095945, KÜJ szám: 103473637, továbbiakban: Ügyfél) megbízásából eljáró Varsoft Műszaki, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1161 Budapest, Szalmarózsa utca 12. 1/6., továbbiakban: Varsoft Kft.) által benyújtott kérelem alapján a „LogStar Park – 'A' épület - raktárcsarnok és iroda létesítése” (KTJ: 103044461, EOVS_x = 200280; EOVS_y = 600368) előzetes vizsgálata tárgyában 2022. október 18. napján, FE/KTF/11128-1/2022. iktatószámon indult eljárásban a csatolt Varsoft Kft. által 2022. októberben készített „LogStar Park – 'A' épület - raktárcsarnok és iroda létesítése a szabadtattyáni Seuso Ipari Park területén a PRO-CENTOQUARANTA Kft. beruházásában” című előzetes vizsgálati dokumentáció (továbbiakban: dokumentáció) és kiegészítései alapján, mint környezet-, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóság az alábbiakat

állapítom meg.

- 1.1. A tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.**
- 1.2. A tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.**
- 2. Tájékoztatom, hogy a tervezett tevékenység megkezdése előtt az alábbi engedélyek, hozzájárulások beszerzése szükséges:**
 - 2.1. A beruházás során megvalósuló vízellátási-műveletekre vízjogi létesítési, majd üzemeltetési engedélyt kell kérniük a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatósági Osztályától.**
 - 2.2. Amennyiben a parkolóknál beépítendő csapadékvíz-tisztító berendezések CE megfelelőségi jelöléssel vagy ÉME engedéllyel rendelkeznek, és az adott tisztító/elvezető rendszer más vízjogi engedély köteles műtárgyat nem tartalmaz, a kibocsátás követelményeit a vízügyi hatóság külön engedélyben – szennyvízkibocsátási engedély – határozza meg.**
 - 2.3. A tisztított csapadékvíz szikkasztására vonatkozóan a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabály szerinti engedéllyel kell rendelkezni. A tevékenység engedélyezésére a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult.**
 - 2.4. Amennyiben a beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja értelmében nagyberuházásnak minősül (a bruttó bekerülési költség meghaladja az 500 millió Ft-ot) előzetes régészeti dokumentációt (a**

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137. Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyintézés helye: Engedélyezési és Szakhatósági Osztály, Felügyeleti és Végrehajtási Osztály

Székesfehérvár, Piac tér 12-14., Telefonszám: 06-22-795-145

Hulladékgazdálkodási Osztály: Székesfehérvár, Sörház tér 1., Telefonszám: 06-22-795-139

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\Dokumentumok\2022\ESZO-FVO\Határozatok\FE_KTF_11128_24_2022_határozat.docx

továbbiakban: ERD) kell készíteni, amelynek záródokumentuma a feltárási projektterv a Kötv. 23/D. § (1) bekezdése értelmében.

3. Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások:

3.1. Táj- és természetvédelmi előírások

- 3.1.1. A gyomosodás, a megjelenő özönnövények terjedésének visszaszorításáról a kivitelezés során gondoskodni kell.
- 3.1.2. Amennyiben a kivitelezés során (akár ideiglenesen) kialakításra kerülő új földrézsűkben, depóniákban a fokozottan védett gyurgyalagok vagy a védett parti fecskék költése figyelhető meg, a tereprézsűt, depóniát érintő további munkálatok (a rézsű, depónia megbontása, megfaragása, tömörítése, hozzátöltés, humusztérítés, stb.) csak ezen madárfajokra együttesen jellemző költési időszakon kívül (azaz április 1. és augusztus 15. közötti időszakon kívül) végezhető(k). A kivitelezés során a költés megkezdésének megakadályozására a partfalak, depóniák takarása végezhető, de megkezdett költés zavarása, akadályozása szigorúan tilos.
- 3.1.3. A tervezett parkolók területén (a helyi építési szabályzat rendelkezésének megfelelően) minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után min. 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros, őshonos lombos fát kell telepíteni.
- 3.1.4. A telekhatáron védőfásítást kell telepíteni, amelyet elsősorban lomblevelű fafajok felhasználásával kell megvalósítani. A takaró funkció megvalósítását figyelembe véve kell megfelelő távolságra ültetni a fa egyedeket. Területükre épület, vagy olyan építmény, amely a zöldsáv funkcióját ellehetetleníti, nem helyezhető el. A zöldsávok területe a telek zöldfelületi részének (kertfelületnek) számít.
- 3.1.5. A létesítendő épületeket, építményeket a környezetbe illeszkedő színezéssel kell ellátni, a ríktó, környezetből kirívó színek nem alkalmazhatók.
- 3.1.6. Az épület(ek)re felszerelendő napelemek poláros fényszennyezését (vagyis a polarotaktikus rovarokra gyakorolt vonzó hatást) csökkenteni kell, ennek megfelelően depolarizáló rácshatással (vagyis vékony, akár 1-2 mm-es csíkokból álló, polarizálatlan fényt visszaverő rácsmintával) ellátott napelemek alkalmazása szükséges.
- 3.1.7. A nagyméretű üvegtáblákat, üvegablakokat a madárütközések elkerülése érdekében madárvédelmi szempontok szerint kell kialakítani. Figyelembe kell venni, hogy a **ragadozómadár-sziluettek hatásfoka igen alacsony, és az idő előrehaladtával a hozzászokás következtében ez az alacsony hatékonyság is jelentősen csökken vagy megszűnik. Jó megoldást nyújthat azonban a madárvédő üveg vagy nem víztiszta üveg alkalmazása (pl. lépcsőház esetében), szűnyogháló felhelyezése.**
- 3.1.8. Az épületek, építmények külső megvilágítása (és a beruházás kapcsán kiépítendő külső környezeti világítás) az emberi igények alapján meghatározott világítási célhoz/feladathoz kapcsolódóan a legkisebb időtartamra és fényteljesítményre korlátozódhat. A megvilágítás elhelyezése során a kizárólagos lokális megvilágításra kell törekedni, szükséges a fény megfelelő irányításával a környező élőhelyek mentesítése a szóródó, visszaverődő fénytől, továbbá a világítótestek magasságának ésszerű minimalizálása. A fényforrások létesítésénél az alábbi alapelvek figyelembevételére szükséges:
 - Az állandó megvilágításhoz csak teljesen ernityőzt, síkbúrás világítóeszközök használhatók. Ezeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen.
 - Legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű lámpák használhatók.
 - A világítási tervben nem szerepelhetnek az MSZ EN 13201 -2 számú hazai szabványban meghatározott fénysűrűség/megvilágítás 2-2,5-szeresénél nagyobb értékek.
- 3.1.9. A gyomosodás, az özönnövények továbbterjedésének visszaszorítása, így a környező élőhelyek további degradációjának elkerülése érdekében az újonnan kialakított