

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/ 2021. (II.8.) önkormányzati rendelete
Szabadbattyán építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
14/2010 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§-ban biztosított záró szakmai véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami főépítész, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.10.) önkormányzati rendelet szerinti Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§** Szabadbattyán építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2010 (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) mellékletét képező *Szabadbattyán Igazgatási szabályozási terve* megnevezésű terv normatartalma helyébe a jelen rendelet 1. melléklet 1-3. pontját képező fedvény tervek normatartalma lép *a módosítás területi hatálya* jelkulccsal lehatárolt területen.
- 2.§** A R. mellékletét képező *Szabadbattyán Központi Belterület szabályozási terve* megnevezésű terv normatartalma helyébe a jelen rendelet 2. melléklet 1-4. pontját képező fedvény tervek normatartalma lép *a módosítás területi hatálya* jelkulccsal lehatárolt területen.
- 3.§** A R. 19.§-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:
- „(13) A KÖu-5 jelű övezetben:
- a) elhelyezhetők gyalogos- és kerékpárutak,
 - b) gépjármű közlekedésre szolgáló utak kizárólag az övezet területéről nyíló ingatlanok megközelítése céljára helyezhetők el, és
 - c) az e rendelet hatályba lépésekor meglévő épületek esetében, függetlenül az övezeti előírásoknak való megfeleléstől, felújítás, átalakítás végezhető.”
- 4.§** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Szabó Ildikó
polgármester




Dr. Lakos László
jegyző



Kihirdetve:

Szabadbattyán, 2021. február 8.


Dr. Lakos László
jegyző

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

1. melléklet 2. pontja a 2/2021. (II.8.) önkormányzati rendelethez

