

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 351-9/2023.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2023. április 27. napján megtartott
nyilvános, soron kívüli ülésének jegyzőkönyve**

Határozati döntések:

| | |
|---------------------------|---|
| 89/2023. (IV. 27.) | Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról |
| 90/2023. (IV. 27.) | Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról |
| 91/2023. (IV. 27.) | Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27. napján megtartott nyilvános, soron kívüli ülés napirendjének elfogadásáról |
| 92/2023. (IV. 27.) | „Bölcsőde kialakítása Szabadbattyánban ISM” tárgyban kötött kivitelezési szerződés 4. számú módosításának jóváhagyásáról |
| 93/2023. (IV. 27.) | a Magyar Állam tulajdonában lévő Szabadbattyán, 45/16 hrsz-ú belterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról |

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|--------------------|----------------|
| Szabó Ildikó | polgármester |
| Óberné Kámán Erika | alpolgármester |
| Dudás Zsolt | képviselő |
| Szabó Orsolya | képviselő |

Igazoltan távol van:

| | |
|--------------------------|-----------|
| Németh Lajos | képviselő |
| Csókási Lajos | képviselő |
| Fodorné Helemin Viktória | képviselő |

Jelen van továbbá:

| | |
|----------------|-------------------|
| Dornyai Sándor | jegyző |
| Schieder Pál | meghívott |
| Varjú András | jegyzőkönyvvezető |

Lakosság részéről megjelentek: 0 fő

Szabó Ildikó polgármester:

Köszönti a soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A megtárgyalandó anyagok elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Óberné Kámán Erika képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2023. (IV. 27.) határozata**

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2023. április 27. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Óberné Kámán Erika alpolgármestert választja meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: Azonnal

Szabó Ildikó polgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szabó Orsolya képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2023. (IV. 27.) határozata**

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2023. április 27. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szabó Orsolya képviselőt választja meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: Azonnal

Szabó Ildikó polgármester:

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2023. (IV. 27.) határozata**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

| | |
|----|--|
| 1. | Előterjesztés „Bölcsőde kialakítása Szabadbattyánban ISM” tárgyban kötött kivitelezési szerződés 4. számú módosításának jóváhagyása tárgyában Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester Előzetesen véleményezi: ----- |
| 2. | Előterjesztés Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában lévő Szabadbattyán, 45/16 hrsz-ú belterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester Előzetesen véleményezi: ----- |

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: Azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Előterjesztés „Bölcsőde kialakítása Szabadbattyánban ISM” tárgyban kötött kivitelezési szerződés 4. számú módosításának jóváhagyása tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

Az előterjesztés „Bölcsőde kialakítása Szabadbattyánban ISM” tárgyban kötött kivitelezési szerződés 4. számú módosításának jóváhagyását tartalmazza. jelenleg a villany tekintetében ellátatlan az ingatlan. Az EOn által megbízott alvállalkozó építi ki a villamos földkábel. Telefonon történt megkeresésemre az alvállalkozó jelezte, az áramvezeték lefektetését másik műszaki megoldással előrébb tudja hozni a kivitelezés időpontját, ami május első hetében történne meg. Másik oszlopot használnának az áram bekötéséhez, így az nem érintené az állami

közutat és nem szükséges az állami közút kezelőjének hozzájárulását beszerezni, amivel jelentős időt takarítunk meg.

Dornyai Sándor jegyző:

Szükséges a kivitelezési szerződésben foglalt teljesítési határidő meghosszabbítása. Az épület készen van, a közművek közül villamosenergia és a villanyóra bekötésre vár, a napelem engedélyezése körülbelül 2 hónapot vesz igénybe. Olyan határidő lett meghatározva, amibe egészen biztosan beleférünk, ez 2023. augusztus 30-a. 2023. szeptember 1-től nyitni kell az intézményt, a használatba vételi- és működési engedélyezési eljárást elindítjuk. Jövő héten a gyámhivatal tart előzetes bejárást, hogy 2023. július 31-ig a működési engedélyt megkaphassuk. A beruházás műszaki átadás-átvétel feltétele, hogy 2023. augusztus 30-ára a napelemrendszer engedélyezése is megtörténjen. Bár ez nem feltétele a használatbavételi engedély és működési engedély kiadásának. Az ellopott kandellábereket pótolni kell stb. A villany május első hetében, közepén föld alatti bekötési szakaszához érkezik, valamint a mérőóra is felszerelésre kerül.

Szabó Ildikó polgármester:

Köszönöm, kérdés, észrevétel?

Szabó Orsolya képviselő:

Az eredeti tervvel nem ütközik áram másik oszlopon való bekötése?

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Miért nem a kivitelező kéri a határidő-hosszabítást?

Dornyai Sándor jegyző:

A kivitelező jelezte, hogy a villamosenergia bekötés hiányában nem tud határidőre teljesíteni. Ebben az esetben a kivitelezőnek nem róható fel a késedelem. A villamos energia kereskedelmi szerződés megkötése sajnos elhúzódott, hónapokat vett igénybe, amely miatt az önkormányzat felelőssége sem áll fenn. Sajnos köztudomású, hogy több önkormányzatnak is probléma az energiabeszerezés, és hosszú időt vesz igénybe mire a szolgáltatóval kereskedelmi szerződést lehet kötni.

Szabó Ildikó polgármester:

A Képviselő-testület tagjai részéről egyéb kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem merült fel. A határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2023. (IV. 27.) határozata**

„Bölcsőde kialakítása Szabadbattyánban ISM” tárgyban kötött kivitelezési szerződés 4. számú módosításának jóváhagyásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő képviseletében eljáró a Bölcsőde kialakítása Szabadbattyánban ISM” tárgyban, a Gázmodul-Weisz Kft. (székhelye: 7000 Sárbogárd, Ady Endre u. 215. adószáma: 1145035-2-07) nyertes ajánlattevővel 2021. szeptember 3. napján kötött kivitelezési szerződés 4. számú módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A kivitelezési szerződés 4. számú módosítását a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 4. számú szerződésmódosítás és nyilatkozat aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyi Sándor jegyző

Határidő: azonnal

2./ Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában lévő Szabadbattyán, 45/16 hrsz-ú belterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

Az előterjesztés témája soron kívüliséget igényel, mivel vasárnap este kapta az e-mailt, hogy a Magyar Falu program keretében az önkormányzatok egyes állami tulajdonban lévő ingatlanokra pályázat útján térítésmentes igényt nyújthatnak be, kezdeményezhetik ezen ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő átadását. Az ingatlan a Jókai telep 9. házszám alatt fekszik, bal kézre a szennyvízkezelő telep felé. Nyertes pályázat esetén nem kerülne önkormányzati saját forrás lekötésre és a jövőbeni fejlesztési terveinket sem akadályozná, ha önkormányzati tulajdonba kerülne. A pályázatot be lehet nyújtani, 2023. május 31. a határidő.

Szabó Orsolya képviselő:

Miért akarják odaadni? Illetéket kell fizetni?

Dornyi Sándor jegyző:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanokat ajánlotta fel, amely térítésmentes felajánlást jelent. Az igénybejelentőt és a testületi döntés jegyzőkönyv-kivonatát kell megküldeni. Legközelebb 2023. május 30-án lenne képviselő-testületi ülés, a hónap utolsó hétfőjén és másnap van a beadási határidő. Nem kell semmiféle illetéket fizetni.

Dudás Zsolt képviselő:

Az egész tulajdoni részt kapná meg az önkormányzat?

Szabó Ildikó polgármester:

Igen a teljes tulajdoni hányadot kapnánk meg. Vannak ott magántulajdonában lévő ingatlanok is, de az érintett terület végig önkormányzati tulajdon, ez az ingatlan ezek közé van beékelődve.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő állapította meg az ingatlanok listáját?

Szabó Ildikó polgármester:

Igen, az állami tulajdonúakat vették figyelembe az eljárás során.

Dudás Zsolt képviselő:

A Seuso kinek a tulajdonában van?

Szabó Ildikó polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában van, de múzeumi felügyelettel, kiemelt régészeti lelőhelyként nyilvántartva.

Szabó Ildikó polgármester:

A Képviselő-testület tagjai részéről további kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem merült fel. A határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2023. (IV. 27.) határozata

a Magyar Állam tulajdonában lévő Szabadbattyán, 45/16 hrsz-ú belterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program támogatási rendszere által biztosított lehetőségével élve támogatja és kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Szabadbattyán 45/16 hrsz. alatt felvett „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű 424 négyzetméter területű belterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatásában foglaltakra figyelemmel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző


Határidő: azonnal

Szabó Ildikó polgármester:


További kérdés, hozzászólás nem lévén, megköszönte a megjelenést és a Képviselő-testület ülését 16:15 perckor berekesztette.


kmf.


Szabó Ildikó
polgármester


Óberné Kámán Erika
jegyzőkönyv hitelesítő




Dornyai Sándor
jegyző


Szabó Orsolya
jegyzőkönyv hitelesítő