

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Szám: 378- 5/2024.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2024. március 25. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyve

Határozati döntések:

47/2024. (III.25.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
48/2024. (III.25.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
49/2024. (III.25.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 25. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről
50/2024. (III.25.)	A Képviselő-testület 2024. február 12-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
51/2024. (III.25.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervéről
52/2024. (III.25.)	az önkormányzati adóhatóság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
53/2024. (III.25.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról hozott 36/2024. (II.12.) határozat visszavonásáról
54/2024. (III.25.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde alapító okirat módosításáról
55/2024. (III.25.)	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárának megállapításáról
56/2024. (III.25.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozási rendjét tartalmazó fenntartói hirdetmény jóváhagyásáról
57/2024. (III.25.)	a 2024. évi szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtásáról
58/2024. (III.25.)	a Batthyány Lajos Általános Iskola udvarán vízelvezetési munkálatokra vonatkozó kivitelezőjének kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról
59/2024. (III.25.)	az M7 autópálya fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyásáról
60/2024. (III.25.)	a képviselő-testület 34/2024. (II.12.) számú határozata módosításáról
61/2024. (III.25.)	a Hazai Kommunális Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról
62/2024. (III.25.)	Szabó Orsolya képviselő módosító javaslata
63/2024. (III.25.)	2024. évi költségvetés tartalék terhére történő beruházás, felújítás költségvetési sorok előirányzata tárgyában

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 25. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelen vannak:

Óberné Kámán Erika	alpolgármester
Csókási Lajos	képviselő
Dudás Zsolt	képviselő
Fodorné Helemin Viktória	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Szabó Orsolya	képviselő

Igazoltan távol van: -

Meghívottak:

Magyar Zoltán	jegyző
Harko-Kádár Elvira	gazdasági irodavezető
Schieder Pál	meghívott
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető

Jelen van továbbá:

Ósz Zoltánné	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője
Steffér Ildikó	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője
Hufnágelné Bán Irén	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Főigazgatója
Sajtos József	szabadbattyáni lakos, polgárőr
Rák Vilmos Zsolt	Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke
dr. Somogyi Mariann	szabadbattyáni lakos
Lippai Rita	a Pro-Centoquaranta Kft. képviselője

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Köszönti a munkaterv szerinti, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A megtárgyalandó anyagok elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2024. (III.25.) határozata**

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. március 25. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2024. (III.25.) határozata

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. március 25. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Kéri, aki egyetért az ülés napirendjének elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2024. (III.25.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 25. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2024. február 12-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
2.	Javaslat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

3.	Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2023. évi munkájáról <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
4.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról hozott 36/2024. (II.12.) határozat visszavonásáról és új döntés meghozataláról <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
5.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárának megállapítására <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
6.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde közös igazgatású intézmény 2024. évi beíratási rendjének jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
7.	Előterjesztés a 2024. évi szociális tüzelőanyag igényléséről <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
8.	Előterjesztés a Batthyány Lajos Általános Iskola udvarán vízelvezetési munkálatokra vonatkozó kivitelezőjének kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
9.	Előterjesztés az M7 autópálya fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
10.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület 34/2024. (II.12.) határozata módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
11.	Előterjesztés a Haza Kommunális Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
12.	Előterjesztés a 2024. évi költségvetés tartalék terhére történő beruházás, felújítás költségvetési sorok előirányzata tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
13.	Egyebek <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -

Határidő: Azonnal

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Beszámoló a Képviselő-testület 2024. február 12-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Az előterjesztés részletesen tartalmazza a döntések végrehajtását. A döntésekről az érintettek értesítése szintén megtörtént. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a Képviselő-testület 2024. február 12-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadják, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2024. (III.25.) határozata

A Képviselő-testület 2024. február 12-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Óberné Kámán Erika alpolgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2024. február 12-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

2./ Javaslat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Németh Lajos elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek a határozati javaslatot az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal.

Csókási Lajos képviselő:

Az idegenforgalmi pályázat végrehajtása idén kezdődik? Az felette lesz a közbeszerzési határnak.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Várhatóan 2-3 hét múlva érkezik meg a támogatói okirat. Ha az idei évet érinti, módosításra kerül a közbeszerzési terv. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2024. (III.25.) határozata**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervéről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a közbeszerzésekről” szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét nemleges tartalommal a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: folyamatos

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
2024. évi összesített közbeszerzési terve
Érvényes: 2024. március 25-től

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e az adatközvetítésben előkészítés, illetve a közbeszerzési eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés várható időpontja vagy a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama tervezett időpontja	Sor kerül-e az adatközvetítésben előkészítés, illetve a közbeszerzési eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés várható időpontja vagy a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama tervezett időpontja
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés várható időpontja vagy a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama tervezett időpontja		
I. Árubeszerzés							
XXX	XXX	XXX	XXX		XXX		XXX
II. Építési beruházás							
XXX	XXX	XXX	XXX		XXX		XXX
III. Szolgáltatás-megrendelés							
XXX	XXX	XXX	XXX		XXX		XXX
IV. Építési koncesszió							
XXX	XXX	XXX	XXX		XXX		XXX
V. Szolgáltatási koncesszió							
XXX	XXX	XXX	XXX		XXX		XXX

3./ Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2023. évi munkájáról

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek a határozati javaslatot az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadják, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2024. (III.25.) határozata**

**az önkormányzati adóhatóság 2023. évi munkájáról
szóló beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzati adóhatóság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

4./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról hozott 36/2024. (II.12.) határozat visszavonásáról és új döntés meghozataláról

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, és a 36/2024. (II.12.) határozatával elfogadta azt.

A törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében a beküldést követően a Magyar Államkincstár jelezte, hogy további tartalmi és formai módosítások szükségesek. A változás, hogy az 5.1. ponthoz az adott foglalkoztatotti jogviszonyt megalapozó törvények számai beírásra kerültek, a 6.1.3. pontban a Hivatal PIR számával egészült ki a szöveg, a módosító okirat hatálybalépés időpontja pedig 2024. január 1.

A fentiek miatt szükséges a 36/2024. (II.12.) határozat visszavonása és a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde Alapító Okirata módosítása, mely módosító okiratot a határozati javaslat 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2. melléklet tartalmazza.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben az 1. számú határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadják, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2024. (III.25.) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról hozott
36/2024. (II.12.) határozat visszavonásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete saját hatáskörben visszavonja a 36/2024. (II.12.) határozatát.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: Azonnal

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a 2.. számú határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadják, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2024. (III.25.) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde alapító okirat módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a „nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg, és felhatalmazza az Alpolgármestert annak aláírására.
2. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde

Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal, egységes szerkezetbe foglalva elfogadja, és felhatalmazza az Alpolgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg a Magyar Államkincstár részére kérve az Alapító Okirat módosítás bejegyzését.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: 2024. április 2.

3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: 2024. április 30.

54/2024. (III.25.) határozat 1. melléklete

Okirat száma:/2024.

Módosító okirat

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. július 7.-napján kiadott, 2811-12/2022. okiratszámú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosításáról szóló ../2024. (III....) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe, szabad férőhelyek tekintetében a környező Fejér Vármegyei települések területe.
2. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény 2023. évi LII. törvény szerinti köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, avagy 1992. évi XXXIII. törvény szerinti közalkalmazotti jogviszonyban álló főigazgatóját Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – nyilvános pályázati eljárás útján, legfeljebb 5 év határozott időre szóló vezetői beosztásra történő megbízással, felette az Möt. 19. § a) pontjában foglalt munkáltatói jogokat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Möt. 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat polgármestere gyakorolja.”

3. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. s a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

”

4. Az alapító okirat 6.1.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzatai tekintetében teljes jogkörű önálló pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal – székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518 – látja el.”

Jelen módosító okiratot 2024. január 1.-napjával kell alkalmazni.

Kelt: Szabadbattyán, „időbélyegző szerint”

P.H.

Óberné Kámán Erika
alpolgármester

Okirat száma:/2024.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde
 - 1.1.2. rövidített neve: Szabadbattyáni Cifrakert ÓB
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40-44.
 - 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéje	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9.
2	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje	8151 Szabadbattyán, Batthyány utca 4/A.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2004. augusztus 15.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetés szervének:

	megnevezése	székhelye
1	Gróf Batthyány Lajos Általános Iskola	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 7.
2	Cifrakert Óvoda	8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40-44.

3	Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár	8151 Szabadbattyán, Árpád utca 10.
4	Szabadbattyáni Napocska Mini Bölcsőde	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete

3.1.2. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – a továbbiakban: Mötv. - 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás, a „nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény – a továbbiakban: Köznevelési törvény – 4. § 14a. pontja a) alpontja és 8. §-a szerinti óvodai nevelési feladatok, illetve 4. § 14a. pontja r) alpontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása, továbbá az Mötv. 13. § (1) 8. pontja szerinti gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása körében: a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – a továbbiakban: Gyvt. - 42. § - 42/A. § és 43 § szerinti bölcsődei ellátás, 43/A. § szerinti mini bölcsődei ellátás, a 42. § (4) bekezdése szerinti időszakos gyermekfelügyelet, valamint a 21. § szerinti gyermekétkeztetési, a 21/A. § - 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés biztosítása, valamint az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: működési területén gondoskodik az óvodás korú gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, a speciális nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról. Működési területén kívüli egyéb települések közigazgatási területére kiterjedően is elláthatja az óvodás korú gyermekek óvodai nevelését, a speciális nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását, továbbá a bölcsődei, mini bölcsődei ellátást amennyiben szabad férőhely száma azt lehetővé teszi. A Gyvt. szerinti gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása.

A Gyvt. alapján az intézmény gondoskodik a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, gondozása, valamint testi-szellemi fejlődését elősegítő nevelésével összefüggő feladatok ellátásáról.

A mini bölcsőde szervezeti és szakmai egységben a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 49. §-a szerint 7 gyermek nevelhető, melytől a 42. § (2) bekezdésében leírtak szerint a meghatározott csoportlétszám legfeljebb a bölcsődei nevelési év végéig 1 fővel túlléphető.

A bölcsőde szervezet egységben a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 46. § (2) bekezdése alapján egy bölcsődei csoportban legfeljebb 14 gyermek nevelhető, gondozható.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	107051	Szociális étkeztetés
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe, szabad férőhelyek tekintetében a környező Fejér Vármegyei települések területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény a 2023. évi LII. törvény szerinti köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, avagy 1992. évi XXXIII. törvény szerinti közalkalmazotti jogviszonyban álló főigazgatóját Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – nyilvános pályázati eljárás útján, legfeljebb 5 év határozott időre szóló vezetői beosztásra történő megbízással, felette az Möt. 19. § a) pontjában foglalt munkáltatói jogokat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Möt. 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. s a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és

		gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	polgári jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a Köznev. törvény 4. § 14a. pontja a) és r) alpontja, valamint 8. §-a alapján a köznevelési intézmény alapfeladatai:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- valamint bölcsődei, továbbá mini bölcsődei ellátás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzatai tekintetében teljes jogkörű önálló pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal – székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518 – látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini-Bölcsődéje	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9.
2	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje	8151 Szabadbattyán, Batthyány utca 4/A.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde (székhely)	óvoda		167 fő
2	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini-Bölcsődéje	mini bölcsőde		16 fő
3	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje	bölcsőde		28 fő

6.4. feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40-44.	811	térítésmentes használat	óvoda

2	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9.	1306	térítésmentes használat	mini bölcsőde
3	8151 Szabadbattyán, Batthyány utca 4/A.	783/2	térítésmentes használat	bölcsőde

5./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárának megállapítására

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Az óvodai felvételi körzethatárok megállapítása az intézményt fenntartó önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Az óvodai körzethatárok felülvizsgálatról szóló döntést március 31-ig kell az Oktatási Hivatal által üzemeltett adatbejelentő felületre feltölteni. A felvételi körzethatár Szabadbattyán közigazgatási területére terjed ki.

Németh Lajos bizottsági elnök:

Ha lecsökken a gyereklétszám, mi történik? A minibölcsőde bezárásra kerül, vagy felvételi határokon kívülről fogad gyerekeket?

Hufnágelné Bán Irén főigazgató:

A bölcsődére más szabályok vonatkoznak, ott le van fixálva a gyereklétszám. Az óvodánál a felvehető gyereklétszám felvételi határon kívül eső gyerekek aránya van meghatározva.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2024. (III.25.) határozata

Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárának megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárát Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területére kiterjedően állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: 2024. március 31.

6./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde közös igazgatású intézmény 2024. évi beíratási rendjének jóváhagyására

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A határozati javaslat minden évben a Képviselő-testület elé kerül döntésre. Főigazgató asszony az önkormányzat, mint fenntartó részére megküldte az intézmény 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó óvodai beíratkozási rendjéről szóló hirdetményt fenntartói jóváhagyásra.

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója 2024. március 14-én megküldött levelében kérelmezte a hirdetmény jóváhagyását, mely szerint az óvodai beíratkozás 2024. május 13-15. napján (hétfő-szerda) 8.00 – 16.00 óra között történne.

Csókási Lajos képviselő:

Elegendő a három nap?

Hufnágelné Bán Irén főigazgató:

Igen, elegendő, eddig is így volt.

Csókási Lajos képviselő:

Mi történik, ha valaki nem veszi észre a hirdetményt?

Hufnágelné Bán Irén főigazgató:

Az oktatási hivatal minden évben kiértesíti a szülőket, de az intézményeknek is rendelkezésére áll a lista. Felkeresik azokat a szülőket, akik nem jelennek meg a gyermekkel.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2024. (III.25.) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó óvodai beíratkozási rendjét tartalmazó fenntartói hirdetmény jóváhagyásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel „a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) és (1/a) bekezdéseiben foglaltakra - a fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó óvodai beíratkozási rendjét meghatározó hirdetményt a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és elrendeli az önkormányzat és az intézmény hivatalos honlapján történő közzétételét.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Hirdetmény Óvodai beiratkozás a 2024-25-ös nevelési évre

A 20/2012. (VIII.30.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata óvodai beiratkozást hirdet a 2024-25-ös nevelési évre.

A beiratkozás helye: Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde
Szabadbattyán Árpád u. 40-44.

A beiratkozás ideje: **2024. május 13-15. napján (hétfő, kedd, szerda) 8.00-16.30 óra között**

A nemzeti köznevelésről szóló CXC törvény 8. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a 3. életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

Az EMMI rendelet 20. § (2). bek. alapján a szülő – a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével – az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni a települési önkormányzat által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alóli felmentését kéri.

A szülő - tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti, a gyermeket a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Járási Hivatala felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Beiratkozáshoz szükséges:

- óvodai jelentkezési lap nyomtatvány,
- szülő személyi igazolványa, lakcímkártyája,
- gyermek személyi igazolványa (vagy születési anyakönyvi kivonata), lakcímkártyája,
- gyermek TAJ kártyája,
- szakvélemény, amennyiben gyermekük szakértői véleménnyel rendelkezik a sajátos nevelési igényről,
- beilleszkedési-tanulási-magatartási zavar megállapításáról szóló szakvélemény.

Alapító okirat szerint óvodánk jogosult integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételére, nevelésére.

Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazandó jogkövetkezmények:

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermeket kellő időben az óvodába nem írja be, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § a) pontja alapján szabálysértést követ el.

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni az Oktatási Hivatalt.

Az óvoda felvételi körzete:

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatára Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy azon gyermekek beiratkozása, akik a 3. életévüket 2024. augusztus 31. napja után töltik be, szintén ekkor történik.

A felvételi döntésről 2024. június 15-ig kapnak írásban értesítést, elutasítás esetén határozatot. A felvételi kérelmet elutasító főigazgatói határozat ellen a közléstől, ennek hiányában a tudomásra jutástól számított 15 napon belül a szülő jogorvoslati kérelmet nyújthat be Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat jegyzőjéhez, aki másodfokon döntést hoz. A másodfokú döntés a közléssel válik jogerőssé.

A főigazgatói döntés jogerős, amennyiben a fenti határidőn belül nem nyújtottak be eljárást megindító kérelmet, vagy ha az eljárást megindító kérelem benyújtásáról lemondtak.

Óberné Kámán Erika
alpolgármester

7./ Előterjesztés a 2024. évi szociális tüzelőanyag igényléséről

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse döntésüket.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság azzal a módosítással együtt javasolja elfogadni a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy a 2024-es évben a tűzifa igénylés 60 m³ helyett 80 m³ tűzifára kerüljön benyújtásra és ehhez igazodjon az önerő is.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Javasolja, hogy bizottság javaslata szerint a 2024-es évben a tűzifa igénylés 60 m³ helyett 80 m³ tűzifára kerüljön benyújtásra. Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat módosító javaslattal együtt történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2024. (III.25.) határozata

a 2024. évi szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása”, előirányzat terhére támogatási igényt nyújt be kemény lombos tűzifa vásárláshoz az alábbiak szerint:

Támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás
A benyújtott igény: kemény lombos tűzifa
Mennyiség: 80 erdei m³

Önkormányzat által biztosított önerő összege: 80 x 2 000 Ft + áfa/ erdei m³
bruttó 203.200 Ft

Az önkormányzatot terhelő költségek az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésében biztosítottak. Amennyiben a támogatás felhasználására 2025. évben kerül sor, úgy az önkormányzatot terhelő önrészt a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

A települési önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülő igénylőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és kiosztás előtt hatályba lépő – önkormányzati rendeletben szabályozza a pályázati felhívás 6. pontjában foglalt szempontokra figyelemmel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatokat tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával és nyertes pályázat esetén a támogatói okirat elfogadásával, a támogatás felhasználásával, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatokat elvégezzék.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: 2024. április 30. - pályázat benyújtása elektronikus úton (ebr42)
2025. február 14. - támogatásból vásárolt tűzifa kiosztása
(nyertes pályázat esetén)
2025. március 31. - támogatás pénzügyi felhasználása
2025. április 15. - támogatás elszámolása

8./ Előterjesztés a Batthyány Lajos Általános Iskola udvarán vízvezetési munkálatokra vonatkozó kivitelezőjének kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás jóváhagyására

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek a határozati javaslatot az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal, miszerint az önkormányzat a javaslatban szereplő három cégnek küldje meg az ajánlattételi felhívást a munkálatok kivitelezésére.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2024. (III.25.) határozata**

**a Batthyány Lajos Általános Iskola udvarán vízelvezetési munkálatokra vonatkozó
kivitelezőjének kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a Batthyány Lajos Általános Iskola udvarán vízelvezetési munkálatokra vonatkozó kivitelezőjének kiválasztása érdekében ajánlattételi eljárást indít az alábbiak szerint:

1. A beszerzés tárgya: építés
1. A beszerzési eljárás fajtája: meghívásos
2. A beszerzés becsült értéke: 2.500.000 Ft + ÁFA (bruttó 3.175.000 Ft)
3. Az eljárásra irányadó szabályok: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak
4. Ajánlatkérő határozat mellékletét képező Ajánlattételi felhívást annak mellékleteivel együtt jóváhagyja.
5. Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívást annak mellékleteivel együtt az alábbi gazdasági szereplők részére rendeli megküldeni:
 - InfinitumBau Kft. (székhelye: 1181 Budapest, Havanna utca 44. 6/36., képviseli: Véninger Milán ügyvezető, elektronikus elérhetőség: infinittumbau@gmail.com)
 - Maler-Team Kft. (székhelye: 8100 Várpalota, Felsőinkám utca 10. fsz. 3., képviseli: Csicsai Csaba ügyvezető, elektronikus elérhetőség: maler@hdsnet.hu)
 - Konti-Tomi Kft. (székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 8., képviseli: Kovács József ügyvezető, elektronikus elérhetőség: konti.tomi75@gmail.com)

A Képviselő-testület felkéri a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az ajánlattételi eljárás lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző

58/2024. (III.25.) határozat melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

*Ajánlatkérő megnevezése, pontos címe:
Szabadbattyáni Nagyközségi Önkormányzat*

8150 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Ajánlattételi felhívás alapja:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata

Eljárás menetének meghatározása:

Meghívásos, tárgyalás nélküli

Ajánlattevő köteles kifejezett nyilatkozatot benyújtani, amelyben elfogadja az ajánlati felhívás feltételeit

Beszerzés tárgyának meghatározása, főbb adatai, mennyisége:

Szabadbattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízelvezetés felújítása
(Részletesen: műszaki leírás)

Teljesítés helye, határideje, feltételei, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek:

Tervezett megvalósítási helyszín: 8151 Szabadbattyán, Iskola utca 7.

Teljesítés határideje: 2024. májuss 31. 12.00 óra

Részajánlat nem tehető!

Ajánlatkérő igény esetén, előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja a helyszíni bejárás, megtekintés lehetőségét.

Hiánypótlás:

Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal teljeskörűen biztosít, az érvényes ajánlat feltételei az esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése.

Ajánlat benyújtásának határideje, helye és módja:

Benyújtási határidő: 2024. április 4. (csütörtök) 12.00 óra

Benyújtás helye: hivatal@szabadbattyan.hu

Benyújtás módja: Az ajánlatokat elektronikusan a fenti e-mail címre kell benyújtani, tárgyban kérjük megjelölni: „Szabadbattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízelvezetés felújítása – árajánlat”

Mellékletek:

Műszaki leírás

Nyilatkozat a szerződési feltételek elfogadásáról

Nyilatkozat az összeférhetetlenségről

Nyilatkozat az átláthatóságról

Felolvasó lap

Eredményhirdetés:

Ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja az ajánlatok elbírálásáról és a nyertes kiválasztására vonatkozó beszerzési döntésről.

Szerződés-kötés és munkaterület átadás várható ideje: 2024. április hó 15. nap

Vállalkozói szerződés:

Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legkisebb ellenszolgáltatás) ajánlatot adó ajánlattevővel szerződést köt.

Egyéb tudnivalók:

Kitöltendő a „Felolvasó lap”

Ajánlatkérő az ajánlatokat bizalmasan kezeli. Semmiféle információ nem közölhető az ajánlatok tartalmával vizsgálatával, értékelésével kapcsolatban olyan személyekkel, akik az értékelési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlatkérés indokolás nélküli visszavonására, az ajánlatkérésben foglalt időpontok átütemezésére, illetve az eljárás eredménytelené nyilvánítására.

Eredménytelen az eljárás, ha nem érkezik ajánlat, ha kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik, illetve az egyik ajánlattevő sem tett – különösen az ajánlatkérőnek rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

Árajánlatot kérő kapcsolattartója, beosztása, elérhetősége:

Óberné Kámán Erika alpolgármester Telefonszáma: 06-30/830-4428

Szabadbattyán, 2024. március 25.

Óberné Kámán Erika
alpolgármester

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott

_____/név/

mint

a

/cég neve, címe/ kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Szabadbattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízvezetés felújítására kiírt eljárásban az ajánlatkérésben, annak csatolandó dokumentumaiban foglaltakat tudomásul vettük.

A teljesítés során a szolgáltatást a szerződésben meghatározottak szerint teljesítjük.

Vállaljuk, hogy az eredményhirdetési időpontot követő 60 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, az addig ránk nézve kötelező érvényű, s az érvényesség lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kelt: 2024. _____

nyilatkozattevő aláírása

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRŐL

Alulírott _____ /név/ mint a

/cég neve, címe/ kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Szabadbattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízvezetés felújítására kiírt eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzatban foglalt összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Szabadbattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízvezetés felújítására kiírt eljárásban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: 2024. _____

nyilatkozattevő aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM
RENDELKEZŐ**

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

*az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt
kötelezettség teljesítéséhez*

Alulírott Név:

*születéskori név: anyja
neve: születési helye,
ideje:*

mint a

*szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:*

*törvényes képviselője - polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:*

*Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:*

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

*a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]*

*a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]*

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: _____, 2024. _____

Felolvasó lap

Felolvasó lap „Szabadbattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízelvezetés felújítása” tárgyában

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő képviselője:

Ajánlati ár:

	nettó ajánlati ár	bruttó ajánlati ár
ajánlati ár összesen:		

Alulírott(ak)....., mint a(z)
..... (szervezet nyilvántartási
száma:..... székhelye:.....;) cégjegyzésre/aláírással jogosult
képviselője (képviselői) jelen okirat aláírásával kijelentem (kijelentjük), hogy az ajánlattételi
felhívásban foglalt feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

cégszerű aláírás

9./ Előterjesztés az M7 autópálya fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek a határozati javaslatot az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslatban előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2024. (III.25.) határozata

az M7 autópálya fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyásáról

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítésének megvalósítása érdekében. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.
- II. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
- III. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a háromoldalú településrendezési szerződés aláírására, amelyben az önkormányzat a településtervező megrendelője, a finanszírozó a Főmterv Zrt. (1024 Budapest Lövház utca 37.), a tervező a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.)

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: folyamatos

Finanszírozó tervszáma:

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Cím: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Adószám: 15727512207
Képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Finanszírozó: FŐMTERV Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 37
adószáma: 13842217-2-41
cégjegyzék száma:01-10-045561
számlaszáma: 10102103-59048100-01000002
Telefon / fax: +36 1 345-9500 / +36 1 345-9550
Képviselő: Takács Miklós

Tervező:

Fehér Vártervező Kft.

székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám:CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhetőségei: Bodó Beáta bodo.beata@feterv.hu;
70/385-0132

A Megrendelő, a Finanszírozó és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

I. Előzmények

Az MKIF Zrt. mint üzemeltető/fejlesztő (Fejlesztő) és a FŐMTERV Zrt.- Roden Kft. Konzorciuma (Konzorcium) Tervezési szerződést kötött az „M7 autópálya 16+249-90+603 km sz. (Érd-Balatonvilágos) közötti szakasz” fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervezési munkákra.

A Fejlesztő és a Konzorcium között megkötött Tervezési Szerződés szerint abban az esetben, ha a települések érvényben lévő rendezési tervei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, a Konzorciumnak gondoskodnia kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről.

A nyomvonal változása miatt Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök módosításának költségviselője a tervezői Konzorcium tagja, a FŐMTERV Zrt.

Finanszírozó megkeresésére Megrendelő a szerződéses feladat elkészítésére a Fehér Vártervező Kft-t, mint Tervezőt elfogadta.

II. Tervezési feladat

1. Szerződés tárgya

A Tervező Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § szakaszára alapozott képviselő-testületi döntése alapján a Megrendelő megbízásából, a Finanszírozó finanszírozásával elvállalja:

Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi projekt megvalósításához szükséges építésjogi háttér megteremtése érdekében.

- Projekt megnevezése: az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. sorai szerinti az M7 autópálya, Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését és a csomópont fejlesztéseket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

- Településrendezési eszközök szükséges módosítása: A módosítások kizárólag a fenti projekt által érintett és jogszabályok szerint körülhatárolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül szükséges a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi építési szabályzat módosítása, illetve a Külterületi szabályozási tervlap elkészítése. A feladat nem igényli a Településfejlesztési koncepció módosítását. Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag településszerkezetbe illesztésére vonatkoznak.

A településrendezési eszközök módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.R.) 68. § (1) bekezdése aa) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

2. Adatszolgáltatás

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

2. az Elj.R. 59. § (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi határozat kivonata;
3. az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendelete;
4. a hatályos településrendezési eszközök.

A Finanszírozó az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

5. útépítéssel és műtárgyaival érintett, illetve kisajátításra tervezett területek digitális földhivatali alaptérképe;
6. tervezett úthálózati elemek tengelyeinek dwg-állománya, a jellemző mintakereszt-szelvényekkel és a védőtávolságok megadásával;
1. szakmai munkarészek, leírások, különös tekintettel az örökségvédelmi (régészeti), a környezetvédelmi és a vízügyi munkarészekre,
7. környezetvédelmi engedély,
8. Előzetes Régészeti Dokumentáció.

Finanszírozó közlekedés tervezői közreműködést biztosít Tervező részére a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeiben.

3. Felek együttműködése

Megrendelő és a Finanszírozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezővel szorosan együttműködik a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a módosított településrendezési dokumentáció partnerségi egyeztetésének lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel az Elj.R szerint az az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR) és a tervet a záró szakmai véleménnyel elfogadásra a Képviselő Testület elé terjeszti.

A Megrendelő és Finanszírozó a tervezési munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől/ Finanszírozótól, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre vagy Finanszírozóra bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli nem minősülnek üzleti titoknak.

Amennyiben a Megrendelő vagy a Finanszírozó a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

A Finanszírozó és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.

4. Alvállalkozók igénybevétele

A Tervező feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Tervező köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Tervező köteles az általa már leszámolt és a Finanszírozó által kifizetett teljesítés részét képező, szerződés szerinti alvállalkozói (rész)teljesítés ellenértékét haladéktalanul, de legkésőbb a Finanszírozó kifizetésétől számított 30 napon belül az alvállalkozójának kifizetni. A Tervező alvállalkozói szerződést a szerződés szerinti (rész)teljesítés igazolásától számított legfeljebb 60 napos fizetési határidővel köthet.

5. Teljesítés, határidők és pénzügyi ütemezés

1. részhatáridő: A módosított településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat partnerségi véleményezési anyagának összeállítása.

Határidő: a szerződés aláírását és a Megrendelői és Finanszírozói végleges adatszolgáltatások átadását követő 22 hét, várhatóan 2024. szeptember 30.

Tervezési díj: **1.000.000,- Ft+ÁFA, azaz egymillió Forint+ÁFA**

2. véghatáridő: Az egyszerűsített véleményezési eljárás lebonyolítása után a beérkezett vélemények alapján átdolgozott, Képviselő-testület által jóváhagyott, végleges tervdokumentáció összeállítása.

Határidő: A képviselő-testületi jóváhagyást követően 5 munkanap, várhatóan 2024. november 30.

Tervezési díj: **1.200.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-kettőszázezer - Ft+ÁFA**

A Tervezőt az 1. és 2. pontokban részletezett tartalmú tervdokumentációk elkészítéséért mindösszesen 2.200.000,- Ft+ÁFA, azaz kettőmillió-kettőszázezer Forint+ÁFA illeti meg.

A tervezési díj tartalmazza önkormányzati főépítész feladatellátás megbízási díját.

A tervezési díj nem tartalmazza a környezeti értékelés készítésének díját, tekintettel arra, hogy a beruházáshoz környezeti hatásvizsgálati dokumentáció (KHT) készül.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleménye alapján szükségessé válik az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése, azt Tervező további **500.000,- Ft + Áfa** összegért vállalja.

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő eljárási díjak, illetékek összegét, a hiteles földhivatali alaptérkép díját, de ugyanakkor tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog, a szerzői felügyelet és az adminisztratív munkák ellenértékét is.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

Tervező az elkészült munkarészeket Megrendelő és Költségviselő partner részére adja át közvetlenül vagy postai úton. Felek az átadás-átvételt írásban rögzítik.

A tervdokumentáció Megrendelőnek és Finanszírozónak történő leszállítását követően, Megrendelő 8 munkanapon belül teljesítési igazolást ad ki, vagy hibás teljesítés esetén hiánypótlásra, javításra szólítja fel Tervezőt. Amennyiben a terv hibái miatt a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el, Tervező

köteles a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelése esetén kerül kifizetésre.

A teljesítés helye Megrendelő és Finanszírozó székhelye. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről polgármester, Finanszírozó részéről Haas Péter projektvezető jogosult.

A Tervező a Megrendelő és a Finanszírozó hozzájárulásával jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

6. Fizetési feltételek

A Finanszírozó kijelenti, hogy az Étv. 30/A. § által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj, az esetleges felmerülő egyéb költségek, eljárási díjak és illetékek megfizetését.

A Finanszírozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semminemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát a Finanszírozó nevére köteles kiállítani és székhelyére benyújtani, elektronikus számla esetén a szamla@fomterv.hu e-mail címre elküldeni és fel kell tüntetni a Finanszírozó adószámát is. A nem a fenti helyen benyújtott és nem az előírásoknak megfelelően kitöltött számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Költségviselő partner fizetési késedelme kizárt.

Ha a Finanszírozó részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Finanszírozó köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Finanszírozó általi újbóli kézhezvételétől kell számítani.

A Finanszírozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.

Késedelmes díjfizetés esetén a Finanszírozó az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

Ha a Finanszírozó a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel.

7. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, elállási jog

Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni a Finanszírozónak. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, úgy a Finanszírozó súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Finanszírozó nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

Hibás teljesítés esetén Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Finanszírozó partnert illeti.

A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Finanszírozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Finanszírozó partnert illeti.

Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő és Finanszírozó jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt és a Finanszírozó partnert a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

8. Kijelentések, kellék- és jogszatosság

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő és a Finanszírozó szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megbízói érdekek érvényesítésével jár el.

A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

Tervező köteles a tervezési munkát Megrendelő/Finanszírozó utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő/Finanszírozó partnertől fogadhat el.

A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket - amelyre őt jogszabály, hatósági előírás kötelezi, vagy amelyet a Megrendelő külön kér - teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani. Az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

A terv birtokában az államigazgatási egyeztetést és jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le, melyben a Tervező szükség szerint közreműködik.

A Tervező jótállási, szavatossági kötelezettsége mind a Megrendelő, mind a Finanszírozó felé fennáll.

A Tervező a teljesítésigazolás kiállításától számított 3 éves jótállást, (várhatóan 2027. december 31.) vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

9. Szerzői jogok

A Finanszírozó a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

A fentiekre tekintettel a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Tervező által a szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentáció jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében a Megrendelő azzal a továbbiakban jelen pontban szabályozottnak megfelelően szabadon rendelkezik.

A jelen szerződés tárgyára tekintettel a Finanszírozó a Megrendelőnek a Tervező által elkészített művek vonatkozásában felhasználási jogot biztosít olyan mértékben, amely a Megrendelő feladatai ellátásához a jelen szerződésben foglaltak teljesítése során, illetve a jövőben szükségessé, összhangban a jelen szerződésben meghatározott feladatokat szükségessé tevő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra vonatkozó előírásokkal.

Tervező az általa rendelkezésre bocsátott dokumentációval, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotással kapcsolatban biztosítja, hogy a Finanszírozó, illetve a jelen szerződésben meghatározottak szerint a Megrendelő további jogdíj fizetése nélkül jogosult a dokumentáció, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásoknak az általa elvégzendő tervezési feladatokhoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására is, illetőleg ezen jogoknak harmadik személy részére történő engedélyezésére, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Finanszírozó a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény tervek az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Finanszírozó a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, – jelen 9. pont 3. és 4. bekezdésében foglaltakon túl – korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Finanszírozó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedése.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

Tervező csak a Finanszírozó partner előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezői díj tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezői díj tartalmazza.

Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati Képviselő-testület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

10. Szállítandó példányszám és formátum

A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal PDF/A a formátumban adja át a Megrendelőnek és a Finanszírozónak az alábbiak szerint:

A Tervező igény esetén vállalja további, papír alapú példányok plottolását vagy sokszorosítását is, külön megegyezés szerinti térítés ellenében.

Véleményezési szakasz:	pdf/A formátum digitális adathordozó
Hatályosult terv:	pdf/A formátum digitális adathordozó

11. Adatvédelem, vitás kérdések rendezése

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy a személyes adatkezelési tevékenységük megfelel az Általános adatvédelmi rendelet előírásainak, továbbá garantálják az adatvédelmet illetően a megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtását, ideértve az adatkezelés biztonságát is.

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásai) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a Polgári perrendtartás (Pp) szerinti Bíróság illetékességét határozzák meg.

Kelt: Budapest, 2024. Szabadbattyán, 2024. Székesfehérvár, 2024.

.....
Takács Miklós
közlekedéstervezési igazgató
FŐMTERV Zrt.

.....
Óberné Kámán Erika
alpolgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Fehér Vártervező Kft.

10./ Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület 34/2024. (II.12.) határozata módosításáról

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Köszönti az ülésen megjelent Lippai Ritát, a Pro-Centoquaranta Kft. képviselőjét. Már harmadszor kerül napirendi pontra a kérelmük elbírálása.

A Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250) ügyvezetőjeként Nagygyörgy Tibor János benyújtotta a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét. A kérelem 9 pontból állt.

A képviselő-testület a 9/2024. (I.29.) számú határozatával az alábbi döntést hozta.

A kérelem

1. pontját nem támogatja,
2. pontját nem támogatja,
3. pontját nem támogatja,
5. pontját nem támogatja,
6. pontját támogatja,
7. pontját szakvéleményben foglaltak szerinti feltétellel támogatja,
8. pontját támogatja.

A döntés közlését követően kérelem került benyújtásra, melyben kérelmező kérte a képviselő-testületi határozat módosítását az 1., 2., 5. pontokra vonatkozóan.

A képviselő-testület a 34/2024. (II.12.) számú határozatával az alábbi döntést hozta.

A kérelem:

1. pontját támogatja azzal a feltétellel, hogy a Seuso Ipari Park területén található további három ingatlantulajdonos a megépült/épülő utakat használhatja a ingatlanjaik megközelítése érdekében,

2. pontját támogatja,

5. pontját támogatja azzal, hogy a helyi építési szabályzatban az oldalkert nagysága a következők szerint kerüljön szabályozásra: az oldalkert legkisebb szélessége a valós épületmagasság fele, de min. 5 m legyen.

A határozat kérelmező részére történő kézbesítését követően egy újabb módosítási kérelem érkezett, melyben az 1. pontra vonatkozóan kéri a testületi döntés megváltoztatását.

Az eredeti kérelem 1. pontja: Építési telek kiszolgálására közforgalom elől elzárt magánút a Seuso ipari parkban kialakítható.

A kérelmező a módosítást a kérelmében az alábbiak szerint adta meg:

Seuso Ipari Park területén közforgalom elől elzárt magánút létrehozható, amennyiben minden magánterület legalább földúton megközelíthető.

A településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) elfogadása, módosítása a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Lippai Rita, a Pro-Centoquaranta Kft. képviselője:

Arra nyújtották be kérelmüket, hogy közforgalom elől elzárt utat építhessenek. Az ipari park területén három tulajdonosnak van szántó területe, amelyet jelenleg is földúton közelítenek meg. Ha a bekötő út közforgalom előtt megnyitott útként épül meg, akkor bárki használhatja. Véleményük szerint, ha hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a gazdák használhassák az utat, akkor ahhoz is hozzá kell járulniuk, hogy építhessenek a telkükre. Cégük számára ez még rosszabb megoldás lenne.

Németh Lajos képviselő:

Tehát csak az használhassa, akit ők szeretnének, ez a kívánságuk.

Lippai Rita, a Pro-Centoquaranta Kft. képviselője:

Igen.

Németh Lajos képviselő:

Ezzel egyetért, ők építik meg, ők is tartják karban. A tulajdonosok pedig földúton is megközelíthetik a szántóikat.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2024. (III.25.) határozata**

a képviselő-testület 34/2024. (II.12.) számú határozata módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2024. (II.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250) ügyvezetőjeként Nagygyörgy Tibor János, Budapest, 2023.09.18 keltezésű kérelmének

1. pontját támogatja. (Seuso Ipari Park területén közforgalom elől elzárt magánút létrehozható, amennyiben minden magánterület legalább földúton megközelíthető.)

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa és a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

11./ Előterjesztés a Haza Kommunális Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

Első körben a Képviselő-testület nem fogadta el, hogy a kompenzációs többletköltséget az önkormányzat vállalja át. Akkor kb. hárommillió forintot jelentett volna ez éves szinten, most kb. hárommillió-hétszáz ezret. Az infláció mértékével azonos körülbelül ez a különbség. Kötelező szolgáltatás, nem lehet mást tenni, a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek a határozati javaslatot az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem merült fel, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2024. (III.25.) határozata**

a Hazai Kommunális Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. és a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat között kötendő, a Szabadbattyán közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést a határozat mellékletét képező szövegtartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről a Hazai-Kommunális Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: értelemszerűen

61/2024. (III.25.) határozat melléklete

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról mely létrejött **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. adószám: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester), mint **-Megrendelő**, valamint a

Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Csepeli Gabriella ügyvezető), mint **Közszolgáltató** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya: Megrendelő megrendeli, a Közszolgáltató elvállalja Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával, annak elhelyezésével és ártalmatlanításával kapcsolatos közszolgáltatási feladatokat ellátását Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” szóló 11/2017. (VI.6.) önkormányzati rendelete szerint, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III....) határozata alapján, amelyben a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja. A közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási joga teljes körűen kiterjed a közigazgatási terület alá tartozó cégekre,

közületekre, vállalkozásokra, tehát minden nem természetes személynek minősülő ingatlantulajdonos/ használóra is.

2. Közszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.

3. Közszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadási helyen. (Szabadbattyáni szennyvíztelep, mint a FEJÉRVÍZ Zrt. üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telep)

4. Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe.

5. Közszolgáltatás megkezdésének időpontja: 2024. február 1. napjától

6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: 2029. december 31. napjáig

7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.

8. Közszolgáltató feladatai:

a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítást folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” szóló 11/2017. (VI.6.) önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

b) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.

c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 5 munkanapon belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) teljesíti. Szombat, vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napoknak számítanak.

d) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

e) Közszolgáltató garantálja a közszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.

f) A közszolgáltatás ellátása azon ingatlanok esetében biztosított, ahol a Közszolgáltató számára a szennyvíz akna megközelíthetősége megoldott, illetve a rendelkezésre álló

tehergépjárművek mérete megfelelő a szippantás elvégzéséhez. Valamint a földrajzi adottságokat tekintve sem akadályozott a munka elvégzése.

g) Amennyiben a közszolgáltatást végző teherautók méretét nem éri el az utca szélessége, ott a közszolgáltatás ellátása nem biztosítható. Ezen területek a közszolgáltatói szerződésben nem érintettek. Ezen területeken a Közszolgáltató munkavégzésre nem kötelezhető.

h) A közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható. Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a Megrendelő részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.

g) Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon +36/20805-90-09-es számon és személyesen lehet a szolgáltatást megrendelni irodában, 2458 Kulcs Rózsahegy u. 10. szám alatt. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-16-óráig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszakban lehet információt és soron kívüli segítséget is kérni.

h) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: Közszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.

i) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján az Önkormányzat közreműködésével tájékoztatja. A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közszolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzétételével értesíti.

9. Megrendelő önkormányzat kötelességei:

a) Megrendelő a közszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.

b) Megrendelő az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.

c) Megrendelő a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.

d) Megrendelő a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja.

e) Megrendelő - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja figyelembevételével - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

10. Közszolgáltatás finanszírozása:

a) A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A-kéttényezős díj (alapdíj és ürítési díj) összegét a Megrendelő fent hivatkozott önkormányzati rendelete tartalmazza.

b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.

c) Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, a Megrendelő által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

d) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.

e) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:

- Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással.

- A közszolgáltatást igénybe vevő közületektől külön megállapodás szerint időszakai számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.

f) Amennyiben Megrendelő képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget a Vgt. 44/D. § (1)–(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál - díjkedvezmény alkalmazásával - alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséről Megrendelő képviselő-testülete külön határozatban dönt, melyet követően a Közszolgáltatóval külön megállapodást köt. Ebben az esetben Közszolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet Megrendelő leigazol (teljesítés igazolást állít ki maximum 3 munkanapon belül) a szállítólevelek alapján. Közszolgáltató a teljesítés igazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a számla kiállításától számított 8 napon belül, átutalással történik a Megrendelő által a Közszolgáltató által megadott bankszámlaszámra.

g) A Közszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

11. A közszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

12. A közszolgálati feladatok ellátása érdekében a Közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.

14. Megrendelő a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek a Közszolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt a Közszolgáltató jelzi Megrendelőnek vagy a nyilvántartásbavételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havarria helyzet áll fent 72 órán belül módosítható a szerződés.

15. A Közszolgáltató Megrendelő felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.

16. A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybevételének

időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.

A Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Megrendelő önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitáikat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.
21. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az árajánlat megnevezésű dokumentum.

Kelt: Szabadbattyán, 2024. március .

Kelt: Szabadbattyán, 2024. március .

.....
Óberné Kámán Erika
alpolgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Megrendelő

.....
Csepeli Gabriella
ügyvezető igazgató
Hazai Kommunális Kft.
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2024. március .

Jogi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2024. március .

Harko-Kádár Elvira
gazdasági irodavezető

Magyar Zoltán
jegyző

12./ Előterjesztés a 2024. évi költségvetés tartalék terhére történő beruházás, felújítás költségvetési sorok előirányzata tárgyában

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Sok elmaradás van, amit szeretnének bepótolni a falu érdekében.

Németh Lajos bizottsági elnök:

Csókási Lajos bizottsági tag a bizottsági ülésen módosító javaslattal élt, miszerint a régi önkormányzati kisbusz kerüljön eladásra, a tizenhat- és fél millió forint tartalékból történjen meg az anyagok beszerzése, ami a busz árával legyen lecsökkentve. A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság ezzel a módosító indítvánnyal együtt javasolja elfogadásra a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Szabó Orsolya képviselő:

Javasolja, hogy az az összeg, ami a régi önkormányzati kisbusz fenntartására, biztosítására lett betervezve és a busz eladásával megmarad, képezze a civil szervezetek – sportolók, nyugdíjasok – támogatását, ezzel is segítve őket tevékenységükben.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Kéri a Képviselőket, aki Szabó Orsolya javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2024. (III.25.) határozata**

Szabó Orsolya képviselő módosító javaslatáról

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő MZV-073 forgalmi rendszámú, 2014 gyártási évű, CAA310463 motorszámú, diesel, Volkswagen gyártmányú, 7BC típusú, piros színű kisbusz eladását követően a kisbusz fenntartására, biztosítására betervezett összeg kerüljön át a civilek támogatásának költségvetési sorára.

Határidő: azonnal

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslat Pénzügyi, Gazdasági Bizottság és Szabó Orsolya képviselő módosító javaslatával együtt történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2024. (III.25.) határozata

2024. évi költségvetés tartalék terhére történő beruházás, felújítás költségvetési sorok előirányzata tárgyában

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslat szerint a felújítások, beruházások megvalósításához – Liget utcai játszótér körül kerítés felállítása; szerszámtároló lemezgarázs beszerzése, körbekerítése, áramellátás biztosítása (3x25A); parkgondozás, karbantartás céljaira gépjárművek beszerzése; egyéb beszerzésekre – a Tartalék terhére csoportosítson át 16.500.000,- Ft-ot.

A Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő MZV-073 forgalmi rendszámú, 2014 gyártási évű, CAA310463 motorszámú, diesel, Volkswagen gyártmányú, 7BC típusú, piros színű kisbusz kerüljön értékesítésre.

A kisbusz eladását követően a gépjármű fenntartására, biztosítására betervezett összeg kerüljön át a civilek támogatásának költségvetési sorára.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetési rendeletének esedékes negyedévi módosításakor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: folyamatos

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Magyar Zoltán jegyző

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat határozati javaslat melléklet		
K71 Felújítás	372 850	Kerítés lábazat Liget u. játszótér
	78 740	cement,sóder
	393 701	Lemez garázs
	472 441	alapozás
	393 701	villany lekötés (3*25A)
	393 701	kerítés, oszlop, d.háló
	2 105 134	
K64 Beruházás	366 940	1 db MG2X-12-SP Midea Xtreme Save klíma készülék
	39 370	Mikrohullámú sütő
	7 874	Vízforraló
	20 000	4 elektr. hosszabbító; 3 hólapát;
	15 748	bicikli tároló
	4 331	Nyelezett vasvilla
	17 000	Táblák
	67 500	Táblák
	71 800	4 garnitúra talpas "oldal akadály" jelző tábla
	17 000	Táblák
	110 984	5 db heveder fűkaszához, motorolaj

	54 512	HAINA benzines talajfúró gép 3 db fúrófejjel
	36 724	Karcher K3 nagynyomású mosó berendezés
	5 511 811	Plató autó
	3 937 008	Kis traktor
	787 402	Pótkocsi
	200 000	egyéb gép berendezés
	11 266 004	
K74 Felújítás ÁFA	568 386	ÁFA 27%
K67 Beruházás ÁFA	3 041 821	ÁFA 27%
K513	16 412 958	Tartalék terhére felújítás, beruházás előirányzata

13./ Egyebek

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a helyi turizmusra beadott pályázat támogatói okirata várhatóan 2-3 hét múlva érkezik meg. Felmerült, hogy a Kula lehetne a látogatói központ, de sajnos nagyon rossz állapotban van, százmillió forintot is lehetne rá fordítani.

Tájékoztatást ad arról is, hogy a Tisztítsuk meg Magyarországot! pályázat keretein belül civilek nyújthatnák be a pályázatot az önkormányzat területére a testület jóváhagyásával. Ez ugyanazt a területet érinti, mint a turizmus pályázat, nem lenne jó, ha nem nyernék meg. Ez most csak egy tájékoztatás, döntésre a későbbiekben lesz szükség.

A mai napon regisztrált a Virágos Magyarországért programba. Ott a pályázatot május elsejéig kell benyújtani.

Emmarózái utak felújításával kapcsolatban elmondja, hogy ahol eddig elkészült a felújítás, ott jók a visszajelzések. A Szivárvány dűlő első felét kell megoldani, ami kimaradt a pályázatból. Az erdő felőli 300 méter benne van, de a 7-es felőli 158 méter után magánterület, oda nem lehet pályázni. 8 telek előtt nem készül most el a felújítás, a dűlő hátsó felébe a tulajdonosok ezen keresztül tudnak bejárni. A kivitelező képviselői ígéretet tettek, hogy megpróbálnak megoldást találni.

Dudás Zsolt képviselő:

Tárgyaltak róla, az volt a kérésük a cég felé, hogy legutoljára készüljön ez a dűlő. Addig csinálják a többi, hátha sikerül valami megoldást találni, végső esetben nagyon kedvező áron az önkormányzat költségére.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Addig kell a megoldást megtalálni, amíg itt vannak a területen, mert ha levonulnak, azután költségesebb lesz.

Dudás Zsolt képviselő:

Lakossági jelzés alapján a református temető mellett korábban átvágott asztalt megsüllyedt.

Magyar Zoltán jegyző:

Beszélt a vállalkozóval, akinek helyre kell állítania. Ígéretet tett, hogy megcsinálja.

Rák Vilmos Zsolt, a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke:

A Barátság utcánál is meg kell javítani az utat, ott is átvágták.

Szabó Orsolya képviselő:

A Móricz Zsigmond utcánál is van egy ilyen hiba.

Csókási Lajos képviselő:

A legutóbbi ülés óta az alapítvánnyal kapcsolatban milyen információ van?

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Még nincs hivatalos információ, megbeszélések voltak csak.

Dudás Zsolt képviselő:

A Jókai telepen megint rengeteg hulladék van, pedig két éve lett eltakarítva.

Fodorné Helemin Viktória képviselő:

Polgárdin a régi szemételepen minden elektromos hulladékot átvesznek.

Csókási Lajos képviselő:

Az illegális hulladékot egy helyre kellene összehordani és onnan elvitetni. A zöldhulladékot is ott lehetne gyűjteni.

Dudás Zsolt képviselő:

A zöldhulladékot elvitték volna, de sajnos tele volt sok minden mással is.

Németh Lajos képviselő:

A közvilágítással kapcsolatban látott referenciát a cégtől, akik itt jártak. Van előrelépés ezzel kapcsolatban?

Magyar Zoltán jegyző:

Megkereste a cég képviselője, egyeztettek, de konkrét előrelépés nincs.

Csókási Lajos képviselő:

A vasúti raktár felé is rossz az út, a kamionok kijárják, le kell ott is aszfaltozni. Kérdés, hogy az önkormányzat, vagy a vasút területe-e. A MÁV a fuvardíjat megkapja.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 17:53 órakor berekesztette.

kmf.



Óberné Kámán Erika
alpolgármester



Csókási Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő





Magyar Zoltán
jegyző



Németh Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

**2024. március hó 25-én (hétfő) 16,00 órai kezdettel
nyilvános, munkaterv szerinti ülést tart**

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.


A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2024. február 12-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
2.	Javaslat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
3.	Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2023. évi munkájáról <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
4.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról hozott 36/2024. (II.12.) határozat visszavonásáról és új döntés meghozataláról <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
5.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárának megállapítására <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
6.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde közös igazgatású intézmény 2024. évi beíratási rendjének jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
7.	Előterjesztés a 2024. évi szociális tüzelőanyag igényléséről <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
8.	Előterjesztés a Batthyány Lajos Általános Iskola udvarán vízelvezetési munkálatokra vonatkozó kivitelezőjének kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

9.	Előterjesztés az M7 autópálya fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
10.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület 34/2024. (II.12.) határozata módosításáról Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -
11.	Előterjesztés a Haza Kommunális Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
12.	Előterjesztés a 2024. évi költségvetés tartalék terhére történő beruházás, felújítás költségvetési sorok előirányzata tárgyában Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
13.	Egyebek Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2024. március 18.


Óberné Kámán Erika
alpolgármester



Jelenléti ív

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. március hó 25. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Óberné Kámán Erika alpolgármester

Óberné Kámán Erika

Csókási Lajos képviselő

Csókási Lajos

Dudás Zsolt képviselő

Dudás Zsolt

Fodorné Helemin Viktória képviselő

Fodorné Helemin Viktória

Németh Lajos képviselő

Németh Lajos

Szabó Orsolya képviselő

Szabó Orsolya

Meghívottak

Név

Aláírás

Magyar Zoltán jegyző

Magyar Zoltán

Harko-Kádár Elvira Klára gazdasági irodavezető

Harko-Kádár Elvira Klára

Schieder Pál

Schieder Pál

Csanádi Boglárka jegyzőkönyv-vezető

Csanádi Boglárka

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jelen vannak továbbá:

Név

Aláírás

ÓSZ ZOLTÁN NÉ

ÓSZ ZOLTÁN NÉ

STEFFER HOKI

STEFFER HOKI



Szababattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szababattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szababattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület 2024. február 12-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Óberrné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy: A jegyző gondoskodik a képviselő-testület rendeleteinek és határozatainak nyilvántartásáról.

A nyilvántartást alapul véve az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet a 2024. február 12-én meghozott döntéseinek végrehajtására vonatkozóan.

1, 3/2024 (II.15.) Az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről.

A rendelet LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

2, 27/2024 (II.12.) A Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározásáról.

Adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség nem került tervezésre.

3, 28/2024 (II.12.) A Szababattyáni Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A beszámoló elfogadásra került.

4, 29/2024 (II.12.) A Szababattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi munka- és programtervének elfogadásáról.

A 2024. évi munka- és programterv elfogadásra került.

5, 30/2024. (II.12.) Az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről.

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése elfogadásra került.

6, 31/2024. (II.12.) A Medicopter Alapítvány, a Szabadbattyán KSE Asztalitenisz Szakosztály, a Sárvíz Tűzoltó Egyesület, a Szabadbattyáni Református Egyházközség, a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület és a Csíkvár Nyugdíjasklub számára nyújtott 2023. évi önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról.

Az elszámolásokat a képviselő-testület elfogadta.

7, 32/2024. (II.12.) A „Jövünk a falu” Alapítvány Szabadbattyán 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A beszámoló elfogadásra került.

8, 33/2024. (II.12.) Csókási Lajos képviselő módosító indítványa tárgyában.

A módosító indítvány elfogadásra került.

9, 34/2024. (II.12.) A képviselő-testület 10/2024. (II.12.) számú határozata módosításáról.

A módosítás elfogadásra került.

10, 35/2024. (II.12.) Szabadbattyán Nagyközség környezeti állapotáról.

A tájékoztatás elfogadásra került.

11, 36/2024. (II.12.) A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde alapító okirat módosításáról.

A módosítás elfogadása megtörtént.

12, 37/2024. (II.12.) A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde nyári zárva tartásáról.

A nyári zárva tartás elfogadásra került.

13, 38/2024. (II.12.) A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 766/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes biztosítása lakhatás céljából.

A képviselő-testület lakhatás céljára biztosította ideiglenesen az ingatlant.


14, 39/2024. (II.12.) A tanyagondnoki busz telephelyének ideiglenes meghatározásáról.

A képviselő-testület támogatta az ideiglenes telephely meghatározását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat szerinti elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. március 18.


Éberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

**A Képviselő-testület 2024. február 12-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Óberné Kámán Erika alpolgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2024. február 12-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: ***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyása***

Előterjesztő: ***Óberné Kámán Erika alpolgármester***

Készítette: ***dr. Révész Mária igazgatási irodavezető***

Előzetesen véleményezi: ***Pénzügyi, Gazdasági Bizottság***

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

„A közbeszerzésekről” szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők (így a helyi önkormányzat is) - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

„Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól” szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési terv minimális adattartalmaként az EKR-ben megadja:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

1. Uniós értékhatárok

A Kbt. 15. § (2) bekezdése szerint az uniós értékhatárokat időszakonként az Európai Bizottság állapítja meg és teszi közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában.

Az uniós értékhatárokat az Európai Bizottság a hivatkozott irányelvekben meghatározott eljárás szerint (2014/24/EU irányelv 6. cikke, 2014/25/EU irányelv 17. cikke, valamint a 2014/23/EU irányelv 9. cikke) főszabályként két évente vizsgálja felül, és amennyiben szükség van rá

hozzáigazítja a Világkereskedelmi Szervezet (WTO) keretein belül született Kormánybeszerzési Megállapodásban rögzített értékhatárokhoz.

A 2024. január 1-jétől – két évig - irányadó pontos értékhatárok 2023. november 15-én kerültek megállapításra.

A klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó értékhatárok eredetileg a 2014/24/EU irányelv 1. cikkében kerültek meghatározásra, a legutóbbi értékhatárokat a 2023/2495/EU bizottsági rendelet tartalmazza.

A közszolgáltatókra vonatkozó uniós értékhatárokat a 2014/25/EU irányelv 15. cikke tartalmazza, melyet legutóbb a 2023/2496/EU bizottsági rendelet módosított.

A koncessziókra vonatkozó értékhatárok pedig a 2014/23/EU irányelv 8. cikkében találhatóak, melyeket legutóbb a 2023/2497/EU bizottsági rendelettel aktualizált a Bizottság.

A Bizottság továbbá közzétette a C/2023/902 számú közleményét, melyben közreadta a rendeletekben meghatározott uniós közbeszerzési értékhatárok nemzeti valutákban kifejezett értékeit.

1.1. Klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó értékhatárok

1.1.1. Árubeszerzés és szolgáltatásmegrendelés esetén:

- a minisztériumok, illetve a Kormány által kijelölt központi beszerző szervek (Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-b) pontja), valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében (2014/24/EU irányelv III. mellékletében) szerepel, 143 000 euró, azaz 54 747 550 forint;

- a Kbt. 5. §-a szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében (2014/24/EU irányelv III. mellékletében) nem szerepel, 221 000 euró, azaz 84 609 850 forint;

- a Kbt. 5. §-a szerint valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében (2014/24/EU irányelv XIV. mellékletében) szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750 000 euró, azaz 287 137 500 forint.

1.1.2. Építési beruházás esetén:

- 5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint.

1.1.3. Tervpályázati eljárás lefolytatása esetén – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére került sor, továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén:

- a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében:

143 000 euró, azaz 54 747 550 forint;

- a Kbt. 5. §-a szerint egyéb ajánlatkérő esetében: 221 000 euró, azaz 84 609 850 forint.

1.2. A Kbt. II. részének alkalmazásakor a közszolgáltatói szerződések esetén irányadó uniós értékhatárok:

- az árubeszerzésre és szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződések esetében 443 000 euró, azaz 169 602 550 forint;

- az építési beruházásra irányuló szerződések esetében 5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint;

- a Kbt. 3. mellékletében (2014/25/EU irányelv XVII. mellékletében) felsorolt szociális és egyéb meghatározott szolgáltatásokra irányuló szolgáltatási szerződések esetében 1 000 000 euró, azaz 382 850 000 forint;

- tervpályázati eljárás esetén, ha a tervpályázati eljárás eredményeként szolgáltatás megrendelésére került sor, továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes összege esetén: 443 000 euró, azaz 169 602 550 forint.

1.3. A Kbt. IV. részének alkalmazásakor:

- Építési és szolgáltatási koncesszió esetén: 5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint.

2. Nemzeti értékhatárok

„Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről” szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: Költségvetési tv.) 74. §-a alapján a közbeszerzési értékhatárok a következők (A 2023. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak):

„74. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.”

3. A Kbt. 19. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott értékhatárok

A Kbt. 19. § (4) bekezdésének a) pontja alapján, ha a közbeszerzés (3) bekezdés szerint megállapított becsült értéke eléri vagy meghaladja az e törvény szerinti uniós értékhatárokat, a (3) bekezdéstől eltérően a Harmadik Rész szerinti eljárás alkalmazható olyan szerződések megkötésére, amelyek önmagában vett becsült értéke kevesebb, mint

3.1. szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetében 80 000 euró, azaz 30 628 000 forint,

3.2. építési beruházások esetében pedig 1 000 000 euró, azaz 382 850 000 forint.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. A módosított közbeszerzési tervet is a képviselő-testület hagyja jóvá.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervet megküldeni.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett EKR-ben (elektronikus közbeszerzési rendszer) közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

Szababattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről” szóló 3/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján közbeszerzési értékhatárt meghaladó építési beruházást, árubeszerzést, szolgáltatás megrendelést nem tervezünk. Mindezekre tekintettel a 2024. évi összesített közbeszerzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal javasolom elfogadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szababattyán, 2024. március 12.

Óberné Kámán Erika
Óberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervéről

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a közbeszerzésekről” szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét nemleges tartalommal a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: folyamatos

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szereződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
II. Építési beruházás						
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
III. Szolgáltatás-megrendelés						
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
IV. Építési koncesszió						
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
V. Szolgáltatási koncesszió						
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

Az éves összesített közbeszerzési tervet Szababattján Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2024. (III.25.) önkormányzati határozatával elfogadta.

Szababattján, 2024. március 25.

Óberné Kámán Erika
alpolgármester

Magyar Zoltán
jegyző



Szababattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szababattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szababattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

3. napirendi pont

Beszámoló

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján tartandó nyilvános, soros ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: Magyar Zoltán jegyző

Az előterjesztést készítette: Magyar Zoltán jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve szerint 2024. március 25-én tartandó ülésén értékeli az önkormányzati adóhatóság munkáját, a helyi adók beszedésének tapasztalatait.

Az önkormányzati adóhatósági eljárás során alkalmazandó jogszabályok:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az önkormányzati adóhatóság.

Az adóhatósági eljárás szabályait a 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályozza.

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza az adókötelezettségről, az adó alanyáról, az adó alapjáról, az adó mértékéről, az adómentességről szóló rendelkezéseket.

Az adórendeletek szabályainak megállapítása során a képviselő-testületet kötik a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény előírásai, így például az adó megállapítási jog a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjedhet ki, csak a törvényben meghatározott adók vezethetők be.

A képviselő-testület megállapíthatja az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz igazodóan, a törvényben meghatározott keretek között, így például az adó mértékénél a törvényi maximumnál több nem állapítható meg, egy meghatározott adó esetén egy adótárgy után vezethető be adó, vagyoni típusú adó körében az adót egységesen kell meghatározni.

A főszabály a kivetéses adónemeknél, hogy az adó alanya egész évben az, aki az év első napján az adótárgy tulajdonosa, tehát évközi tulajdonosváltás esetén is az előző tulajdonost terheli a tárgyévi adókötelezettség.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2016(XI.30.) önkormányzati rendeletével az alábbi típusú helyi adókat vezette be:

- kommunális adó (kommunális jellegű adó)
- építményadó (vagyoni típusú adó)
- helyi iparüzési adó

A helyi adókat – az iparüzési adó kivételével – fő szabály szerint évi két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig lehet pótlékmentesen megfizetni, illetve egy összegben történő befizetés is lehetséges.

Adóigazgatási eljárás

Hivatalunk adóhatósági jogkörében történő 2017. évi eljárása során az Art., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), a végrehajtási eljárás során pedig még a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, illetve a helyi adórendeletek szabályai szerint jár el.

Az önkormányzat hatáskörébe tartozó adóigazgatási feladatok tekintetében az I. fokon a települési önkormányzat jegyzője jár el.

Az adókötelezettséget érintő változás-bejelentési kötelezettségnek az adóalanyok ritkán tesznek önként eleget, a tudomásunkra jutott változás esetén, - sokszor késve - küldünk adóbevallási nyomtatványt. (Korábban az illetékes földhivatal tájékoztatta az önkormányzatokat a tulajdonos-változásról, azonban már évek óta nincs értesítési kötelezettsége felénk.) Az információt többnyire a Földhivatal információs rendszeréből nyerjük.

Amennyiben változik a tulajdonos személye, a fizetendő adó mértéke az adófizetési kötelezett előírására hatósági határozattal kerül sor. Az új adózókat is határozat kiküldésével értesítjük adófizetési kötelezettségükről.

Az adóigazgatási eljárás szabályai szerint a határozattal szemben jogorvoslati jog illeti meg az ügyfeleket, azaz fellebbezést nyújthatnak be.

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, előbb felszólítást küldünk ki (mely esetek többségében sikeres befizetést hoz) a tartozás rendezésére, ha ez nem vezet eredményre, kerülhet sor a végrehajtási eljárásra megindítására. Az adóhatóság vezetője magánszemély adózók vonatkozásában, kérelemre, a kérelmező anyagi és szociális helyzetét mérlegelve élhet az adó elengedésének, mérséklésének, pótlékmentes részletekben történő megfizetésének engedélyezésével. Többségében, jellemzően a pótlékmentes részletfizetést engedélyezzük, esetleg a keletkezett késedelmi pótlék elengedésével, vagy csak magát a késedelmi pótlékot engedjük el.

A vállalkozások a helyi iparüzési adóban március 15-én és szeptember 15-én adóelőleget fizetnek, illetve május 31-éig adóbevallás formájában az előző évi bevételük alapján megállapításra kerül az adózó számára az adott évre szóló adófizetési kötelezettség.

Az előző évhez képest növekedett adókülönbözetet a bevallási határidővel egyidejűleg május 31-ig köteles megfizetni.

A bevételek alakulása adónememként a 2023. 01.01 – 2023. 12.31-ig a pénzforgalmi adatok figyelembevételével:

I. Építményadó

Adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt.

Adóalanyok száma: 523

Folyó évi terhelés: 14 222 527 Ft

2023. évi pénzügyi teljesítés: 14 769 723 Ft (befizetés múltira és folyó évre, illetve ebből az összegből 13 000 Ft túlfizetés került más adófolyószámláról átvezetésre)

Visszatérítés túlfizetésből adózók részére: 5 400 Ft

Visszatérítés után megmaradt befizetés: 14 764 323 Ft

A befolyt adó összeg tartalmaz olyan befizetéseket is, amelyek nem 2023. évi előírások, hanem korábbi évekből származó hátralékot fedeznek.

II. Kommunális adó

Adóalanyok száma: 1260

Folyó évi terhelés: 14 659 500 Ft

2023. évi pénzügyi teljesítés: 14 810 329 Ft (befizetés múltira és folyó évre, illetve ebből az összegből 22 500 Ft túlfizetés került más adófolyószámláról átvezetésre)

Visszatérítés túlfizetésből adózók részére: 99 833 Ft

Visszatérítés után megmaradt befizetés: 14 728 496 Ft

A befolyt adó összeg tartalmaz olyan befizetéseket is, amelyek nem 2023. évi előírások, hanem korábbi évekből származó hátralékot fedeznek.

III. Helyi iparüzési adó

Az iparüzési adó mértéke a 2017 január 1. napjától kezdődően változatlan. Az adó mértéke az adóalap 1,6 %-a. (A Htv. által megengedett legnagyobb mérték 2 % lehet.)

Iparüzési adó fizetési kötelezettség az állandó jellegű iparüzési tevékenységgel összefüggésben áll fenn.

A koronavírus-világjárvány következményeként az iparüzési adóban kiesett adóbevétel kompenzációja érdekében 2023. évben a központi költségvetéstől **4 787 597 Ft** bevétel került jóváírásra.

Adózók száma: 687

Előírás folyó évre: 148 577 111 Ft

2023. évi pénzügyi teljesítés: 154 419 457 Ft (befizetés múltira és folyó évre, illetve ebből az összegből **2 061 706 Ft** túlfizetés került más adófolyószámláról átvezetésre)

Visszatérítés túlfizetésből adózók részére: 4 813 536 Ft

Visszatérítés után megmaradt befizetés: 151 528 190 Ft

A befolyt adó összeg tartalmaz olyan befizetéseket is, amelyek nem 2023. évi előírások, hanem korábbi évekből származó hátralékot fedeznek.

A vállalkozók többsége fegyelmezetten teljesíti a kötelezettségét. A hátralékot jelentős része abból adódik, hogy a megszűnt vállalkozások bevallási és befizetési kötelezettségüket nem teljesítették.

IV. Gépjárműadó

Az önkormányzati adóhatóság feladata a 2021. évet megelőző évek gépjárműadó hátralékának behajtása. 2023. évben **261 322 Ft** behajtott adó került átutalásra a központi költségvetéshez.

Talajterhelési díj

Jelenleg hatályos önkormányzati rendelet a 28/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet.

2004 óta a talajterhelési díj beszedéséről is hivatalunknak – mint elsőfokú adóhatóságnak – kell gondoskodnia. A talajterhelési díj a község azon lakosait terheli, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna-hálózatra nem kötöttek rá, de szennyvíz-kibocsátók. A díjfizetési kötelezettség önadózáson alapszik, melyet a tárgyévet követő év március 31-ig bevallással kell teljesíteni.

2012. február 1. napjától a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120 Ft/m³ összegről 1.200, - Ft/m³-re emelkedett. A területérzékenységi szorzó változatlanul 3. Ez azt jelenti, hogy minden egyes elfogyasztott m³ ivóvíz után 3 600, - Ft-ot (1 200, - Ft egységdíj x 3 területérzékenységi szorzó) kell megfizetni annak a fogyasztónak, aki a kiépített csatornahálózatra nem köt rá.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról 2016. évre a korábbi szabályozáshoz képest díjkedvezmények és mentességek kerültek megállapításra, annak figyelembevételével, hogy Szabadbattyán Nagyközség a rendelet előírásai alapján fokozottan érzékeny területbe tartozik és így ennek megfelelően 3 600, - Ft / m³ a talajterhelési díj mértéke. Talajterhelési díjjal azok az ingatlanok vannak leginkább terhelve, amelyek tulajdonosainak a rákötés jelentős pénzügyi terhet róna és így évek óta a talajterhelési díj tartozásuk folyamatosan növekszik.

Adózók száma: 8

Összes halmozott hátralék: **3 055 270 Ft**

2023. évi pénzügyi teljesítés: **110 520 Ft** (befizetés múltira és folyó évre)

Visszatérítés túlfizetésből adózók részére: **0 Ft**

A talajterhelési díjat sajnos a legtöbb adózó nehezen tudja fizetni, ezért a hátralékaik sokszor több százezer forintig terjedhetnek, akár 3-4 évre visszamenőleg. Ebből alakul ki a minden évi kevés teljesítés.

V. Idegen bevételek beszédési számla

Az idegen helyről (elővezetési költség) kimutatott köztartozások behajtása képezi az adók módjára történő behajtási tevékenység másik részét, amely bevétel a kimutató szervet illeti meg.

A 2023. évben fennálló több évnyi köztartozás együttes összege **2 268 678 - Ft** ebből **111 000 Ft** került megfizetésre.

A hátralékoson nem állnak jogviszonyban, vagy egyéni vállalkozók, ezért végrehajtási eljárás alá nem vonhatók.

Személyi, tárgyi feltételek

A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban az adóigazgatási feladatokat 2 fő, teljes munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselő látja el. Munkakörük osztott, tekintettel arra, hogy mindketten ellátnak anyakönyvi igazgatási feladatokat, valamint hatósági megkeresésre (bírószági végrehajtó, más települési önkormányzat megkeresése hagyatéki ügyben, gyámhatósági eljárásban stb.) adó- és értékbizonyítványok állítanak ki, országos és helyi választásokkal kapcsolatos feladatokat.

A tárgyi feltételek között kell megemlíteni, hogy a feladatok ellátásához szükséges számítógép megfelel az elvárásoknak. Központilag biztosított ASP programot használunk az adatfeldolgozáshoz, a nyomtató és a fénymásoló alkalmas a nagy ügyiratforgalom lebonyolítására.

Tisztelt Képviselő-testület kérem, hogy a beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Szabadbattyán, 2024. március 13.

Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
.../2024.(III.25.) határozata

az önkormányzati adóhatóság 2023. évi munkájáról
szóló beszámoló elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzati adóhatóság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyar Zoltán jegyző



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról hozott 36/2024. (II.12.) határozat visszavonása és új döntés meghozatala

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, és a 36/2024. (II.12.) határozatával elfogadta azt.

A törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében a beküldést követően a Magyar Államkincstár jelezte, hogy további tartalmi és formai módosítások szükségesek. A változás, hogy az 5.1. ponthoz az adott foglalkoztatotti jogviszonyt megalapozó törvények számai beírásra kerültek, a 6.1.3. pontban a Hivatal PIR számával egészült ki a szöveg, a módosító okirat hatálybalépés időpontja pedig 2024. január 1.

A fentiek miatt szükséges a 36/2024. (II.12.) határozat visszavonása és a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde Alapító Okirata módosítása, mely módosító okiratot a határozati javaslat 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2. melléklet tartalmazza.

Szabadbattyán, 2024. március 18.


Óberné Kámán Erika
alpolgármester



1. Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

**a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról hozott
36/2024. (II.12.) határozat visszavonásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete saját hatáskörben visszavonja a 36/2024. (II.12.) határozatát.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Határidő: azonnal

2 Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde alapító okirat módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a „nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg, és felhatalmazza az Alpolgármestert annak aláírására.
2. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal, egységes szerkezetbe foglalva elfogadja, és felhatalmazza az Alpolgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg a Magyar Államkincstár részére kérve az Alapító Okirat módosítás bejegyzését.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Határidő: 2024. április 2.

3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Határidő: 2024. április 30.

.../2024. (III.25.) határozat 1. melléklete

Okirat száma:/2024.

Módosító okirat

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. július 7.-napján kiadott, 2811-12/2022. okiratszámú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosításáról szóló .../2024. (III.....) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe, szabad férőhelyek tekintetében a környező Fejér Vármegyei települések területe.

2. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény 2023. évi LII. törvény szerinti köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, avagy 1992. évi XXXIII. törvény szerinti közalkalmazotti jogviszonyban álló főigazgatóját Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – nyilvános pályázati eljárás útján, legfeljebb 5 év határozott időre szóló vezetői beosztásra történő megbízással, felette az Möt. 19. § a) pontjában foglalt munkáltatói jogokat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Möt. 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat polgármestere gyakorolja.”

3. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. s a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

”

4. Az alapító okirat 6.1.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzatai tekintetében teljes jogkörű önálló pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal – székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518 – látja el.”

Jelen módosító okiratot 2024. január 1.-napjával kell alkalmazni.

Kelt: Szabadbattyán, „időbélyegző szerint”

P.H.

Óberné Kámán Erika
alpolgármester

.../2024. (III.25.) határozat 2. melléklete

Okirat száma:/2024.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde
 - 1.1.2. rövidített neve: Szabadbattyáni Cifrakert ÓB
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40-44.
 - 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéje	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9.
2	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje	8151 Szabadbattyán, Batthyány utca 4/A.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2004. augusztus 15.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetés szervének:

	megnevezése	székhelye
--	-------------	-----------

1	Gróf Batthyány Lajos Általános Iskola	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 7.
2	Cifrakert Óvoda	8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40-44.
3	Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár	8151 Szabadbattyán, Árpád utca 10.
4	Szabadbattyáni Napocska Mini Bölcsőde	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete

3.1.2. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – a továbbiakban: Mötv. - 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás, a „nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény – a továbbiakban: Köznevelési törvény – 4. § 14a. pontja a) alpontja és 8. §-a szerinti óvodai nevelési feladatok, illetve 4. § 14a. pontja r) alpontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása, továbbá az Mötv. 13. § (1) 8. pontja szerinti gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása körében: a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – a továbbiakban: Gyvt. - 42. § - 42/A. § és 43 § szerinti bölcsődei ellátás, 43/A. § szerinti mini bölcsődei ellátás, a 42. § (4) bekezdése szerinti időszakos gyermekfelügyelet, valamint a 21. § szerinti gyermekétkeztetési, a 21/A. § - 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés biztosítása, valamint az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: működési területén gondoskodik az óvodás korú gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, a speciális nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról. Működési területén kívüli egyéb települések közigazgatási területére kiterjedően is elláthatja az óvodás korú gyermekek óvodai nevelését, a speciális nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását, továbbá a bölcsődei, mini bölcsődei ellátást amennyiben szabad férőhely száma azt lehetővé teszi. A Gyvt. szerinti gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása.

A Gyvt. alapján az intézmény gondoskodik a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, gondozása, valamint testi-szellemi fejlődését elősegítő nevelésével összefüggő feladatok ellátásáról.

A mini bölcsőde szervezeti és szakmai egységben a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 49. §-a szerint 7 gyermek nevelhető, melytől a 42. § (2) bekezdésében leírtak szerint a meghatározott csoportlétszám legfeljebb a bölcsődei nevelési év végéig 1 fővel túlléphető.

A bölcsőde szervezet egységben a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 46. § (2) bekezdése alapján egy bölcsődei csoportban legfeljebb 14 gyermek nevelhető, gondozható.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	107051	Szociális étkeztetés
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe, szabad férőhelyek tekintetében a környező Fejér Vármegyei települések területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény a 2023. évi LII. törvény szerinti köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, avagy 1992. évi XXXIII. törvény szerinti közalkalmazotti jogviszonyban álló főigazgatóját Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – nyilvános pályázati eljárás útján, legfeljebb 5 év határozott időre szóló vezetői beosztásra történő megbízással, felette az Möt. 19. § a) pontjában foglalt munkáltatói jogokat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Möt. 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
----------------------------	-----------------------------------

1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. s a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	polgári jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a Köznev. törvény 4. § 14a. pontja a) és r) alpontja, valamint 8. §-a alapján a köznevelési intézmény alapfeladatai:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- valamint bölcsődei, továbbá mini bölcsődei ellátás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzatai tekintetében teljes jogkörű önálló pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal – székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518 – látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini-Bölcsődéje	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9.
2	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje	8151 Szabadbattyán, Batthyány utca 4/A.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde (székhely)	óvoda		167 fő
2	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini-Bölcsődéje	mini bölcsőde		16 fő

3	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje	bölcsőde		28 fő
---	---	----------	--	-------

6.4. feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40-44.	811	térítésmentes használat	óvoda
2	8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9.	1306	térítésmentes használat	mini bölcsőde
3	8151 Szabadbattyán, Batthyány utca 4/A.	783/2	térítésmentes használat	bölcsőde



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője

8151. Szabadbattyán, Csikyvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárának megállapítása

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: ---

Egyszerű többség
Nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az óvodai felvételi körzethatárok megállapítása az intézményt fenntartó önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Az óvodai körzethatárok felülvizsgálatról szóló döntést március 31-ig kell az Oktatási Hivatal által üzemeltett adatbejelentő felületre feltölteni. „A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„22. § (1) Az illetékes tankerületi központ a köznevelési intézmény körzethatárai, a települési önkormányzat vagy az önkormányzati társulás székhelye szerinti település jegyzője az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést követő tizenöt napon belül a körzethatárokat tartalmazó döntést megküldi a KIR-be, és megadja a következő adatokat:

a) a tankerületi központ vagy polgármesteri hivatal nevét, irányítószámát, a település nevét és a közterület címét,

b) a beküldő felelős személy nevét, beosztását, elérhetőségeit.

(2) A körzethatárokkal kapcsolatban a Hivatal a KIR honlapján közzéteszi

a) az intézménytörzsből átvett és az adatszolgáltató által kijelölt köznevelési intézményi adatokat,

b) a körzethatárokat megállapító döntést tartalmazó határozatot vagy jegyzőkönyvi kivonatot, annak számát, az elfogadás idejét,

c) az adott köznevelési intézmény működési körzetét településenként, településrészenként, a közterület címével,

d) a pedagógiai szakszolgálat feladattípus szerinti, vármegyei, települési körzethatárait,

e) iskola és óvoda esetén a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekkel és tanulókkal összefüggő statisztikai adatokat,

ea) a településen élő összes hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek, tanuló létszámát, külön nyilvántartva az óvodával jogviszonyban álló gyermekek, az alapfokú és középfokú iskolával tanulói jogviszonyban álló tanulók létszámát,

eb) az óvoda és az iskola felvételi körzetében élő hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanköteles tanulók létszámát, feladatellátási helyenként,

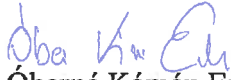
f)

(3) Az illetékes tankerületi központ és a jegyző az (1) és (2) bekezdés alapján megküldött adatokban bekövetkezett változást a változást követő tizenöt napon belül jelenti be.

(4) A Hivatal a KIR honlapján mindenki számára térítésmentes hozzáférést biztosít az (1)–(3) bekezdés szerinti adatokhoz.”

Kérem a határozati javaslat megvitatását és elfogadását.

Szababattyán, 2024. március 11.


Öberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

**Szababattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi
körzethatárának megállapításáról**

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szababattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárát Szababattyán Nagyközség közigazgatási területére kiterjedően állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2024. március 31.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozási rendjéről szóló hirdetmény jóváhagyása

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: ---

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde vezetője az önkormányzat, mint fenntartó részére megküldte az intézmény 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozási rendjéről szóló hirdetményt fenntartói jóváhagyásra.

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó (jelen esetben Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat) dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról.

„A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„20. § (1) Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

- a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,
- b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint
- c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.

(1a) A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza

- a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- c) a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,

- f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
- g) az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint
- i) a jogorvoslati eljárás szabályait.”


A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója 2024. március 14-én megküldött levelében kérelmezte a hirdetmény jóváhagyását, mely szerint az óvodai beiratkozás 2024. május 13-15. napján (hétfő-szerda) 8.00 – 16.00 óra között történne.

Főigazgató Asszony kérelme és a Hirdetmény az előterjesztéshez csatolva.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre figyelemmel kérem az előterjesztéshez csatolt fenntartói hirdetmény jóváhagyását.

Szabadbattyán, 2024. március 14.


Öberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

**a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó
óvodai beiratkozási rendjét tartalmazó fenntartói hirdetmény jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel „a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) és (1/a) bekezdéseiben foglaltakra - a fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozási rendjét meghatározó hirdetményt a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és elrendeli az önkormányzat és az intézmény hivatalos honlapján történő közzétételét.

Felelős: Öberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

ÉRKEZETT:

2024-03-14

21
Jegyző

RM



Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde

8151 Szabadbattyán, Árpád u. 40-44. • Tel.: +36 22 588 004
szabadbattyan.ovoda@gmail.com • www.cifrakertovoda.hu

Ikt.szám: K-75/2024.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Szabadbattyán
Csíkvár tér 1.
8151

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Iktatás időpontja: 2024. 03. 14.		
Írászám: 1321-1/2024		
Előzárta:	Utózára:	Melléklet:
Megjegyzés: 1/14	Ügyintéző: d. 21	

Tisztelt Képviselő-testület!


A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet az óvodai beiratkozásra minden év április 20-május 20. közötti időszakban ad lehetőséget.

Ennek megfelelően a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében a 2024-25-ös nevelési évre történő óvodai beiratkozás időpontját 2024. május 13-15. napján (hétfő-szerda) 8.00-16.30 óra között tervezzük.

Kérem az Önök jóváhagyását és engedélyét az óvodai beiratkozások időpontjával kapcsolatban.

Szabadbattyán, 2024. március 14.

Tisztelettel:


Hufnágelne Bán Irén
főigazgató



Hirdetmény Óvodai beiratkozás a 2024-25-ös nevelési évre

A 20/2012. (VIII.30.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata óvodai beiratkozást hirdet a 2024-25-ös nevelési évre.

A beiratkozás helye: Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde
Szabadbattyán Árpád u. 40-44.

A beiratkozás ideje: **2024. május 13-15. napján (hétfő, kedd, szerda) 8.00-16.30 óra között**

A nemzeti köznevelésről szóló CXC törvény 8. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a 3. életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

Az EMMI rendelet 20. § (2). bek. alapján a szülő – a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével – az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni a települési önkormányzat által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alóli felmentését kérni.

A szülő - tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti, a gyermeket a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Járási Hivatala felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Beiratkozáshoz szükséges:

- óvodai jelentkezési lap nyomtatvány,
- szülő személyi igazolványa, lakcímkártyája,
- gyermek személyi igazolványa (vagy születési anyakönyvi kivonata), lakcímkártyája,
- gyermek TAJ kártyája,
- szakvélemény, amennyiben gyermekük szakértői véleménnyel rendelkezik a sajátos nevelési igényről,
- beilleszkedési-tanulási-magatartási zavar megállapításáról szóló szakvélemény.

Alapító okirat szerint óvodánk jogosult integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételére, nevelésére.

Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazandó jogkövetkezmények:

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermeket kellő időben az óvodába nem írta be, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § a) pontja alapján szabálysértést követ el.

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni az Oktatási Hivatalt.

Az óvoda felvételi körzete:

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatára Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy azon gyermekek beiratkozása, akik a 3. életévüket 2024. augusztus 31. napja után töltik be, szintén ekkor történik.

A felvételi döntésről 2024. június 15-ig kapnak írásban értesítést, elutasítás esetén határozatot. A felvételi kérelmet elutasító főigazgatói határozat ellen a közléstől, ennek hiányában a tudomásra jutástól számított 15 napon belül a szülő jogorvoslati kérelmet nyújthat be Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat jegyzőjéhez, aki másodfokon döntést hoz. A másodfokú döntés a közléssel válik jogerőssé.

A főigazgatói döntés jogerős, amennyiben a fenti határidőn belül nem nyújtottak be eljárást megindító kérelmet, vagy ha az eljárást megindító kérelem benyújtásáról lemondtak.

Óberné Kámán Erika
alpolgármester



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: 2024. évi szociális célú tüzelőanyag igénylése

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium pályázatot hirdet Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére.

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag költsége. Az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat. Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

A települési önkormányzat az önkormányzat 2023. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, a 2022. évi OSAP adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve a 2023. január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adatának (osztva kétfelével) alapján legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget, illetve legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 21.000 Ft/erdei m³ + ÁFA (a tavalyi évvel azonos a támogatás mértéke), szén esetében 3.700 Ft/q + ÁFA.

A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül 2.000 Ft/erdei m³ + ÁFA, szén esetében 1.000 Ft/q + ÁFA mértékű önrész vállalása.

A támogatást az az önkormányzat igényelheti, aki vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő rendeletben szabályozza.

A pályázat meghatározza a szociális rászorultság szempontjai között az előnyben részesítés feltételeit (aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, települési támogatásban – különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban - részesülők, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család), melyet a rendeletben szintén szabályozni kell, azzal együtt, hogy háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifát lehet biztosítani és az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. (Önkormányzati rendeletünk a fenti rendelkezéseknek megfelel.)

Javaslom, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a 2023-as évhez hasonlóan 2024. évben is 60 erdei m³ kemény lombos tűzifára nyújtson be pályázatot, melyhez szükséges önerőként 2 000 Ft erdei m³ + áfa összeget, összesen 152 400,- Ft-ot biztosít.

A pályázat benyújtási határideje: 2024. április 30.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A miniszteri döntés legkésőbbi időpontja: 2024. május 31.

A támogatás felhasználásának elszámolási határideje: 2025. április 15.


(Pályázati felhívás az előterjesztéshez csatolva.)

A tűzifa szállításából származó költségek idén is a települési önkormányzatot terhelik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. március 14.


Oberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

a 2024. évi szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása”, előirányzat terhére támogatási igényt nyújt be kemény lombos tűzifa vásárláshoz az alábbiak szerint:

Támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás

A benyújtott igény: kemény lombos tűzifa

Mennyiség: 60 erdei m³

Önkormányzat által biztosított önerő összege: 60 x 2 000 Ft + áfa/ erdei m³
bruttó 152 400 Ft

Az önkormányzatot terhelő költségek az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésében biztosítottak. Amennyiben a támogatás felhasználására 2025. évben kerül sor, úgy az önkormányzatot terhelő önrészt a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

A települési önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülő igénylőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és kiosztás előtt hatályba lépő – önkormányzati rendeletben szabályozza a pályázati felhívás 6. pontjában foglalt szempontokra figyelemmel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatokat tegye meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával és nyertes pályázat esetén a támogatói okirat elfogadásával, a támogatás felhasználásával, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatokat elvégezze.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Határidő: 2024. április 30. - pályázat benyújtása elektronikus úton (ebr42)

2025. február 14. - támogatásból vásárolt tűzifa kiosztása
(nyertes pályázat esetén)

2025. március 31. - támogatás pénzügyi felhasználása

2025. április 15. - támogatás elszámolása



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Batthyány Lajos Általános Iskola udvarán vízelvezetési munkálatokra vonatkozó kivitelezőjének kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás jóváhagyása tárgyában.

Előterjesztő: Óbérné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Civil kezdeményezés alapján indult egy fejlesztési ötlet, ami szerint a Batthyány Lajos Általános Iskola alsós udvarának betonnal nem fedett részeire egy műfüves borítást létesítenének. Így elkerülhető lenne a problémát okozó nagyfokú sárképződés.

Az iskola az 1306 hrsz-ú ingatlanon található, amely a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában és a Székesfehérvári Tankerületi Központ fenntartásában van.

Az elvégzendő feladatok közé tartozik az udvar vízelvezetésének megoldása, a zöldterület rendbetétele, majd végső lépésként a műfüves borítás megépítése.

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 254/2023. (XII.18.) határozatával elvi támogatását adta az iskolaudvar betonnal nem fedett részeire történő műfüves borításhoz, továbbá karbantartási feladatok elvégzésére a költségvetésben 2.500.000 Ft + Áfa összeget hagyott jóvá, amely a 2024. évi költségvetésben is rendelkezésre áll.

A felújítás becsült költsége nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben építési beszerzésekre meghatározott nettó 50 millió forintos értékhatárt ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges. A tervezett építési munkák időben, térben és jellegében elkülönül egyéb építési beszerzésektől, így az egybeszámitási kötelezettség sem áll fenn.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület indítson ajánlattételi eljárást, tekintettel arra, hogy a beszerzéssel kapcsolatos előzetes becsült költség – bruttó 3.175.000 Ft - meghaladja az önkormányzat Beszerzési Szabályzatában meghatározott bruttó 1 millió Ft összeget.

Kérem, hogy az ajánlattételi felhívást a Képviselő-testület a határozattervezet melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá és annak megküldését a határozat-tervezetben nevesített gazdasági szereplők részére rendelje megküldeni.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szababattyán 2024. március 18.


Éberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

**a Batthyány Lajos Általános Iskola udvarán vízelvezetési munkálatokra vonatkozó
kivitelezőjének kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a Batthyány Lajos Általános Iskola udvarán vízelvezetési munkálatokra vonatkozó kivitelezőjének kiválasztása érdekében ajánlattételi eljárást indít az alábbiak szerint:

1. A beszerzés tárgya: építés
1. A beszerzési eljárás fajtája: meghívásos
2. A beszerzés becsült értéke: 2.500.000 Ft + ÁFA (bruttó 3.175.000 Ft)
3. Az eljárásra irányadó szabályok: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak
4. Ajánlatkérő határozat mellékletét képező Ajánlattételi felhívást annak mellékleteivel együtt jóváhagyja.
5. Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívást annak mellékleteivel együtt az alábbi gazdasági szereplők részére rendeli megküldeni:
 - InfinitumBau Kft. (székhelye: 1181 Budapest, Havanna utca 44. 6/36., képviseli: Véninger Milán ügyvezető, elektronikus elérhetőség: infinitumbau@gmail.com)
 - Maler-Team Kft. (székhelye: 8100 Várpalota, Felsőinkám utca 10. fsz. 3., képviseli: Csicsai Csaba ügyvezető, elektronikus elérhetőség: maler@hdsnet.hu)
 - Konti-Tomi Kft. (székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 8., képviseli: Kovács József ügyvezető, elektronikus elérhetőség: konti.tomi75@gmail.com)

A Képviselő-testület felkéri a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az ajánlattételi eljárás lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő megnevezése, pontos címe:

Szababattyáni Nagyközségi Önkormányzat
8150 Szababattyán, Csikvár tér 1.

Ajánlattételi felhívás alapja:

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata

Eljárás menetének meghatározása:

Meghívásos, tárgyalás nélküli
Ajánlattevő köteles kifejezett nyilatkozatot benyújtani, amelyben elfogadja az ajánlati felhívás feltételeit

Beszerezés tárgyának meghatározása, főbb adatai, mennyisége:

Szababattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízelvezetés felújítása
(Részletesen: műszaki leírás)

Teljesítés helye, határideje, feltételei, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek:

Tervezett megvalósítási helyszín: 8151 Szababattyán, Iskola utca 7.
Teljesítés határideje: 2024. május 31. 12.00 óra
Részajánlat nem tehető!

Ajánlatkérő igény esetén, előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja a helyszíni bejárást, megtekintés lehetőségét.

Hiánypótlás:

Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal teljeskörűen biztosít, az érvényes ajánlat feltétele az esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése.

Ajánlat benyújtásának határideje, helye és módja:

Benyújtási határidő: 2024. április 4. (csütörtök) 12.00 óra

Benyújtás helye: hivatal@szababattyan.hu

Benyújtás módja: Az ajánlatokat elektronikusan a fenti e-mail címre kell benyújtani, tárgyban kérjük megjelölni: „Szababattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízelvezetés felújítása – ajánlat”
Melléletek:

Műszaki leírás
Nyilatkozat a szerződési feltételek elfogadásáról
Nyilatkozat az összeférhetlenségről
Nyilatkozat az átláthatóságról
Felolvasó lap

Eredményhirdetés:

Ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja az ajánlatok elbírálásáról és a nyertes kiválasztására vonatkozó beszerzési döntésről.

Szerződéskötés és munkaterület átadás várható ideje: 2024. április hó 15. nap

Vállalkozói szerződés:

Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legkisebb ellenszolgáltatás) ajánlatot adó ajánlattevővel szerződést köt.

Egyéb tudnivalók:

Kiöltendő a „Felolvasó lap”

Ajánlatkérő az ajánlatokat bizalmasan kezeli. Semmiféle információ nem közölhető az ajánlatok tartalmával vizsgálatával, értékelésével kapcsolatban olyan személyekkel, akik az értékelési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlatkérés indokolás nélküli visszavonására, az ajánlatkérésben foglalt időpontok átütemezésére, illetve az eljárás eredménytelené nyilvánítására.

Eredménytelen az eljárás, ha nem érkezik ajánlat, ha kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik, illetve az egyik ajánlattevő sem tett – különösen az ajánlatkérőnek rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

Árajánlatot kérő kapcsolattartója, beosztása, elérhetősége:

Óberné Kámán Erika alpolgármester Telefonszáma: 06-30/830-4428
Szababattyán, 2024. március 25.

Óberné Kámán Erika
alpolgármester

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
ELFOGADÁSÁRÓL**

Alulírott _____ /név/ mint a

/cég neve, címe/ kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Szabadbattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízelvezetés felújítására kiírt eljárásban az ajánlatkérésben, annak csatolandó dokumentumaiban foglaltakat tudomásul vettük.

A teljesítés során a szolgáltatást a szerződésben meghatározottak szerint teljesítjük.

Vállaljuk, hogy az eredményhirdetési időpontot követő 60 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, az addig ránk nézve kötelező érvényű, s az érvényesség lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kelt: 2024. _____

nyilatkozattevő aláírása

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRŐL

Alulírott _____ /név/ mint a

/cég neve, címe/ kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Szabadbattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízelvezetés felújítására kiírt eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzatban foglalt összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Szabadbattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízelvezetés felújítására kiírt eljárásban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: 2024. _____

nyilatkozattevő aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott Név:

születéskori név: anyja
neve: születési helye,
ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője - polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]

a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: _____, 2024. _____

cégszerű aláírás

Felolvasó lap

Felolvasó lap „Szabadbattyán, Batthyány Lajos Általános Iskola udvari vízelvezetés felújítása” tárgyában

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő képviselője:

Ajánlati ár:

	nettó ajánlati ár	bruttó ajánlati ár
ajánlati ár összesen:		

Alulírott(ak)....., mint a(z)
..... (szervezet nyilvántartási
száma:..... székhelye:.....;) cégjegyzésre/aláírással
jogosult képviselője (képviselői) jelen okirat aláírásával kijelentem (kijelentjük), hogy az
ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

cégszerű aláírás



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

9. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Az M7 autópálya fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Főmterv Zrt. (1024 Budapest Lövház utca 37.) részéről megkeresés érkezett az önkormányzathoz az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése tárgyában.

A kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervezési munkát a Főmterv Zrt. – Roden Kft. Konzorciuma (továbbiakban konzorcium, konzorcium vezető Főmterv Zrt. 1024 Budapest Lövház utca 37., konzorciumi tag: Roden Kft. 1089 Budapest, Villám utca 13.) végzi az MKIF Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.), mint üzemeltető/fejlesztő számára. A konzorcium tervezési szerződése tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását is.

Szabadbattyán nagyközség hatályos településrendezési eszközeit is módosítani kell a kiemelt beruházás megvalósítása érdekében. A konzorcium a településterv készítésével a Fehér Vártervező Kft-t (Székesfehérvár, Rába utca 22.), mint településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőirodát bízta meg. A finanszírozást Szabadbattyán esetében a konzorcium vezető Főmterv Zrt vállalja.

A tervezésre vonatkozó három oldalú szerződés-tervezet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A településterv készítése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűberuházásra tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) 68 § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

Az eljárás megindításához az Elj.R.59. § (2) bekezdése értelmében önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.


Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (Étv) 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Az új terv készítése során a beépítésre szánt terület nem növekszik, ezért erre vonatkozóan a T. Képviselő-testületnek nem kell döntést hoznia.

A tervezők a Korm R. 7§ (7) bekezdés szerinti feljegyzést elkészítették, a feljegyzés az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Szabadbattyán, 2024. március 18.


Éberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata
az M7 autópálya fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyásáról**

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítésének megvalósítása érdekében. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.
- II. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
- III. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a háromoldalú településrendezési szerződés aláírására, amelyben az önkormányzat a településterv megrendelője, a finanszírozó a Főmterv Zrt. (1024 Budapest Lövőház utca 37.), a tervező a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.)

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: folyamatos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

- Megrendelő:** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Cím: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Adószám: 15727512207
Képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester
- Finanszírozó:** FŐMTERV Zrt.
székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 37
adószáma: 13842217-2-41
cégjegyzék száma:01-10-045561
számlaszáma: 10102103-59048100-01000002
Telefon / fax: +36 1 345-9500 / +36 1 345-9550
Képviselő: Takács Miklós
- Tervező:** Fehér Vártervező Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám:CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhetőségei: Bodó Beáta bodo.beata@feterv.hu; 70/385-0132

A Megrendelő, a Finanszírozó és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

I. Előzmények

Az MKIF Zrt. mint üzemeltető/fejlesztő (Fejlesztő) és a FŐMTERV Zrt.- Roden Kft. Konzorciuma (Konzorcium) Tervezési szerződést kötött az „M7 autópálya 16+249-90+603 km sz. (Érd-Balatonvilágos) közötti szakasz” fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervezési munkákra.

A Fejlesztő és a Konzorcium között megkötött Tervezési Szerződés szerint abban az esetben, ha a települések érvényben lévő rendezési tervei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, a Konzorciumnak gondoskodnia kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről.

A nyomvonal változása miatt Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök módosításának költségviselője a tervezői Konzorcium tagja, a FŐMTERV Zrt.

Finanszírozó megkeresésére Megrendelő a szerződéses feladat elkészítésére a Fehér Vártervező Kft-t, mint Tervezőt elfogadta.

II. Tervezési feladat

1. Szerződés tárgya

A Tervező Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § szakaszára alapozott képviselő-testületi döntése alapján a Megrendelő megbízásából, a Finanszírozó finanszírozásával elvállalja:

Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi projekt megvalósításához szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében.

- **Projekt megnevezése:** az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. sorai szerinti az M7 autópálya, Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését és a csomópont fejlesztéseket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.
- **Településrendezési eszközök szükséges módosítása:** A módosítások kizárólag a fenti projekt által érintett és jogszabályok szerint körülhatárolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül szükséges a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi építési szabályzat módosítása, illetve a Külterületi szabályozási tervlap elkészítése. A feladat nem igényli a Településfejlesztési koncepció módosítását. Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag településszerkezetbe illesztésére vonatkoznak.

A településrendezési eszközök módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.R.) 68. § (1) bekezdése aa) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

2. Adatszolgáltatás

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- az Elj.R. 59. § (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi határozat kivonata;
- az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendelete;
- a hatályos településrendezési eszközök.

A Finanszírozó az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- útépítéssel és műtárgyaival érintett, illetve kisajátításra tervezett területek digitális földhivatali alaptérképe;
- tervezett úthálózati elemek tengelyeinek dwg-állománya, a jellemző mintakereszt-szelvényekkel és a védőtávolságok megadásával;
szakmai munkarészek, leírások, különös tekintettel az örökségvédelmi (régészeti), a környezetvédelmi és a vízügyi munkarészekre,
- környezetvédelmi engedély,
- Előzetes Régészeti Dokumentáció.

Finanszírozó közlekedés tervezői közreműködést biztosít Tervező részére a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeiben.

3. Felek együttműködése

Megrendelő és a Finanszírozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezővel szorosan együttműködik a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a módosított településrendezési dokumentáció partnerségi egyeztetésének lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel az Elj.R szerint az az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR) és a tervet a záró szakmai véleménnyel elfogadásra a Képviselő Testület elé terjeszti.

A Megrendelő és Finanszírozó a tervezési munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől/ Finanszírozótól, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre vagy Finanszírozóra bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli nem minősülnek üzleti titoknak.

Amennyiben a Megrendelő vagy a Finanszírozó a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

A Finanszírozó és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.

4. Alvállalkozók igénybevétele

A Tervező feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Tervező köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Tervező köteles az általa már leszámolt és a Finanszírozó által kifizetett teljesítés részét képező, szerződésszerű alvállalkozói (rész)teljesítés ellenértékét haladéktalanul, de legkésőbb a Finanszírozó kifizetésétől számított 30 napon belül az alvállalkozójának kifizetni. A Tervező alvállalkozói szerződést a szerződésszerű (rész)teljesítés igazolásától számított legfeljebb 60 napos fizetési határidővel köthet.

5. Teljesítés, határidők és pénzügyi ütemezés

1. részhatáridő: A módosított településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat partnerségi véleményezési anyagának összeállítása.

Határidő: a szerződés aláírását és a Megrendelői és Finanszírozói végleges adatszolgáltatások átadását követő 22 hét, várhatóan 2024. szeptember 30.

Tervezési díj: **1.000.000,- Ft+ÁFA, azaz egymillió Forint+ÁFA**

2. véghatáridő: Az egyszerűsített véleményezési eljárás lebonyolítása után a beérkezett vélemények alapján átdolgozott, Képviselő-testület által jóváhagyott, végleges tervdokumentáció összeállítása.

Határidő: A képviselő-testületi jóváhagyást követően 5 munkanap, várhatóan 2024. november 30.

Tervezési díj: **1.200.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-kettőszázezer - Ft+ÁFA**

A Tervezőt az 1. és 2. pontokban részletezett tartalmú tervdokumentációk elkészítéséért mindösszesen 2.200.000,- Ft+ÁFA, azaz kettőmillió-kettőszázezer Forint+ÁFA illeti meg.

A tervezési díj tartalmazza önkormányzati főépítész feladatellátás megbízási díját.

A tervezési díj nem tartalmazza a környezeti értékelés készítésének díját, tekintettel arra, hogy a beruházáshoz környezeti hatásvizsgálati dokumentáció (KHT) készül.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleménye alapján szükségessé válik az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése, azt Tervező további **500.000,- Ft + Áfa** összegért vállalja.

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő eljárási díjak, illetékek összegét, a hiteles földhivatali alaptérkép díját, de ugyanakkor tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog, a szerzői felügyelet és az adminisztratív munkák ellenértékét is.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

Tervező az elkészült munkarészeket Megrendelő és Költségviselő partner részére adja át közvetlenül vagy postai úton. Felek az átadás-átvételt írásban rögzítik.

A tervdokumentáció Megrendelőnek és Finanszírozónak történő leszállítását követően, Megrendelő 8 munkanapon belül teljesítési igazolást ad ki, vagy hibás teljesítés esetén hiánypótlásra, javításra szólítja fel Tervezőt. Amennyiben a terv hibái miatt a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el, Tervező

köteles a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelése esetén kerül kifizetésre.

A teljesítés helye Megrendelő és Finanszírozó székhelye. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről polgármester, Finanszírozó részéről Haas Péter projektvezető jogosult.

A Tervező a Megrendelő és a Finanszírozó hozzájárulásával jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

6. Fizetési feltételek

A Finanszírozó kijelenti, hogy az Étv. 30/A. § által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj, az esetleges felmerülő egyéb költségek, eljárási díjak és illetékek megfizetését.

A Finanszírozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semminemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát a Finanszírozó nevére köteles kiállítani és székhelyére benyújtani, elektronikus számla esetén a szamla@fomterv.hu e-mail címre elküldeni és fel kell tüntetni a Finanszírozó adószámát is. A nem a fenti helyen benyújtott és nem az előírásoknak megfelelően kitöltött számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Költségviselő partner fizetési késedelme kizárt.

Ha a Finanszírozó részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Finanszírozó köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Finanszírozó általi újbóli kézhezvételétől kell számítani.

A Finanszírozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.

Késedelmes díjfizetés esetén a Finanszírozó az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

Ha a Finanszírozó a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel.

7. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, elállási jog

Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni a Finanszírozónak. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, úgy a Finanszírozó súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Finanszírozó nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

Hibás teljesítés esetén Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Finanszírozó partnert illeti.

A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Finanszírozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Finanszírozó partnert illeti.

Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő és Finanszírozó jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt és a Finanszírozó partnert a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

8. Kijelentések, kellék-, és jogszavatosság

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő és a Finanszírozó szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megbízói érdekek érvényesítésével jár el.

A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

Tervező köteles a tervezési munkát Megrendelő/Finanszírozó utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő/Finanszírozó partnertől fogadhat el.

A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket - amelyre őt jogszabály, hatósági előírás kötelezi, vagy amelyet a Megrendelő külön kér - teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani. Az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

A terv birtokában az államigazgatási egyeztetést és jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le, melyben a Tervező szükség szerint közreműködik.

A Tervező jótállási, szavatossági kötelezettsége mind a Megrendelő, mind a Finanszírozó felé fennáll.

A Tervező a teljesítésigazolás kiállításától számított 3 éves jótállást, (várhatóan 2027. december 31.) vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

9. Szerzői jogok

A Finanszírozó a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

A fentiekre tekintettel a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Tervező által a szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentáció jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében a Megrendelő azzal a továbbiakban jelen pontban szabályozottaknak megfelelően szabadon rendelkezik.

A jelen szerződés tárgyára tekintettel a Finanszírozó a Megrendelőnek a Tervező által elkészített művek vonatkozásában felhasználási jogot biztosít olyan mértékben, amely a Megrendelő feladatai ellátásához a jelen szerződésben foglaltak teljesítése során, illetve a jövőben szükségesek, összhangban a jelen szerződésben meghatározott feladatokat szükségessé tevő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra vonatkozó előírásokkal.

Tervező az általa rendelkezésre bocsátott dokumentációval, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotással kapcsolatban biztosítja, hogy a Finanszírozó, illetve a jelen szerződésben meghatározottak szerint a Megrendelő további jogdíj fizetése nélkül jogosult a dokumentáció, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásoknak az általa elvégzendő tervezési feladatokhoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására is, illetőleg ezen jogoknak harmadik személy részére történő engedélyezésére, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Finanszírozó a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Finanszírozó a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, – jelen 9. pont 3. és 4. bekezdésében foglaltakon túl – korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Finanszírozó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

Tervező csak a Finanszírozó partner előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezői díj tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is - a Tervezői díj tartalmazza.

Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati Képviselő-testület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

10. Szállítandó példányszám és formátum

A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal PDF/A a formátumban adja át a Megrendelőnek és a Finanszírozónak az alábbiak szerint:

A Tervező igény esetén vállalja további, papír alapú példányok plottolását vagy sokszorosítását is, külön megegyezés szerinti térítés ellenében.

Véleményezési szakasz:	pdf/A formátum digitális adathordozó
Hatályosult terv:	pdf/A formátum digitális adathordozó

11. Adatvédelem, vitás kérdések rendezése

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.

Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy a személyes adatkezelési tevékenységük megfelel az Általános adatvédelmi rendelet előírásainak, továbbá garantálják az adatvédelmet illetően a megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtását, ideértve az adatkezelés biztonságát is.

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásai) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a Polgári perrendtartás (Pp) szerinti Bíróság illetékességét határozzák meg.

Kelt: Budapest, 2024. Szabadbattyán, 2024. Székesfehérvár, 2024.

.....
Takács Miklós
közlekedéstervezési igazgató
FÖMTERV Zrt.

.....
Óberné Kámán Erika
alpolgármester

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Fehér Vártervező Kft.

FELJEGYZÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

az M7 autópálya bővítése érdekében a Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv) módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a hatályos településrendezési eszközöket az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakaszának 2x3 sávra bővítésének megvalósítása érdekében.

A tervezett módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyre tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a településtervezéssel megbízott településtervező meghatározhatja.

A Fehér Vártervező Kft településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőiként a tervezési területét érintő módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát a Korm R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát a Korm R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

I. Előzmények

1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
2. Tervezési területek ismertetése, lehatárolása
3. Terv módosításának egyeztetése

II. Megalapozó vizsgálat a tervezési területre vonatkozóan

1. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
2. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
3. A táji és természeti adottságok vizsgálata
4. Közlekedési vizsgálat
5. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás vizsgálata


III. Alátámasztó javaslat a tervezési területre vonatkozóan

1. Változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére, ERD ismertetése
4. Tájrendezési javaslat, a biológiai aktivitásérték számítás szükségessége
5. Közlekedési és közműfejlesztési javaslat
6. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Székesfehérvár, 2024. március 18.



Bodó Beáta
településtervező
TT 07-0368



Ertl Antal
építész, településtervező
É 07-0075
TT 07-0075



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

10. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Pro-Centoquaranta Kft. a képviselő-testület 34/2024. (II.12.) számú határozatának módosítása iránti kérelme

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250) ügyvezetőjeként Nagygyörgy Tibor János benyújtotta a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét. A kérelem 9 pontból állt.

A képviselő-testület a 9/2024. (I.29.) számú határozatával az alábbi döntést hozta.

- A kérelem
1. pontját nem támogatja,
 2. pontját nem támogatja,
 3. pontját nem támogatja,
 5. pontját nem támogatja,
 6. pontját támogatja,
 7. pontját szakvéleményben foglaltak szerinti feltétellel támogatja,
 8. pontját támogatja.

A döntés közlését követően kérelem került benyújtásra, melyben kérelmező kérte a képviselő-testületi határozat módosítását az 1., 2., 5. pontokra vonatkozóan.

A képviselő-testület a 34/2024. (II.12.) számú határozatával az alábbi döntést hozta.

- A kérelem:
1. pontját támogatja azzal a feltétellel, hogy a Seuso Ipari Park területén található további három ingatlan tulajdonos a megépült/épülő utakat használhatja a ingatlanjaik megközelítése érdekében,
 2. pontját támogatja,
 5. pontját támogatja azzal, hogy a helyi építési szabályzatban az oldalkert nagysága a következők szerint kerüljön szabályozásra: az oldalkert legkisebb szélessége a valós épületmagasság fele, de min. 5 m legyen.

A határozat kérelmező részére történő kézbesítését követően egy újabb módosítási kérelem érkezett, melyben az 1. pontra vonatkozóan kéri a testületi döntés megváltoztatását.

Az eredeti kérelem 1. pontja: Építési telek kiszolgálására közforgalom elől elzárt magánút a Seuso ipari parkban kialakítható.

A kérelmező a módosítást a kérelmében az alábbiak szerint adta meg:

Seuso Ipari Park területén közforgalom elől elzárt magánút létrehozható, amennyiben minden magánterület legalább földúton megközelíthető.

A településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) elfogadása, módosítása a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az előterjesztés mellékletét képezi a benyújtott kérelem, valamint a kérelmező által csatolt térkép.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. március 18.


Éberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

a képviselő-testület 34/2024. (II.12.) számú határozata módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2024. (II.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250) ügyvezetőjeként Nagygyörgy Tibor János, Budapest, 2023.09.18 keltezésű kérelmének

1. pontját támogatja. (Seuso Ipari Park területén közforgalom elől elzárt magánút létrehozható, amennyiben minden magánterület legalább földúton megközelíthető.)

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa és a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tárgy: Kérvény a Szabadbattyán nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2024. (II.12.) határozatának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nagygyörgy Tibor János a PRO-CENTOQUARANTA Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01 09 990250) ügyvezetőjeként szeretném kérvényezni, hogy a Képviselő-testületének 34/2024. (II.12.) határozatának első pontját, illetve a helyi építésszabályzatot módosítsák a következők szerint:

Seuso Ipari Park területén közforgalom elől elzárt magánút létrehozható, amennyiben minden magánterület legalább földúton megközelíthető.

Indoklás: nem indokolt, hogy a saját költségen kivitelezett gerincutat olyan tulajdonosok használják, nem járultak hozzá az út megépítésének költségéhez, a szántó besorolású földjeiket eddig sem a szabályozási terv szerinti gerincút nyomvonalán érték el, hanem ettől független földutakon, amelyek a későbbiekben is elérhetőek lesznek (földutak nyomvonala csatolva).

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy támogassák a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérésünket, és ezzel segítsék elő a terület gazdasági fejlődését.

Budapest, 2024.03.18.

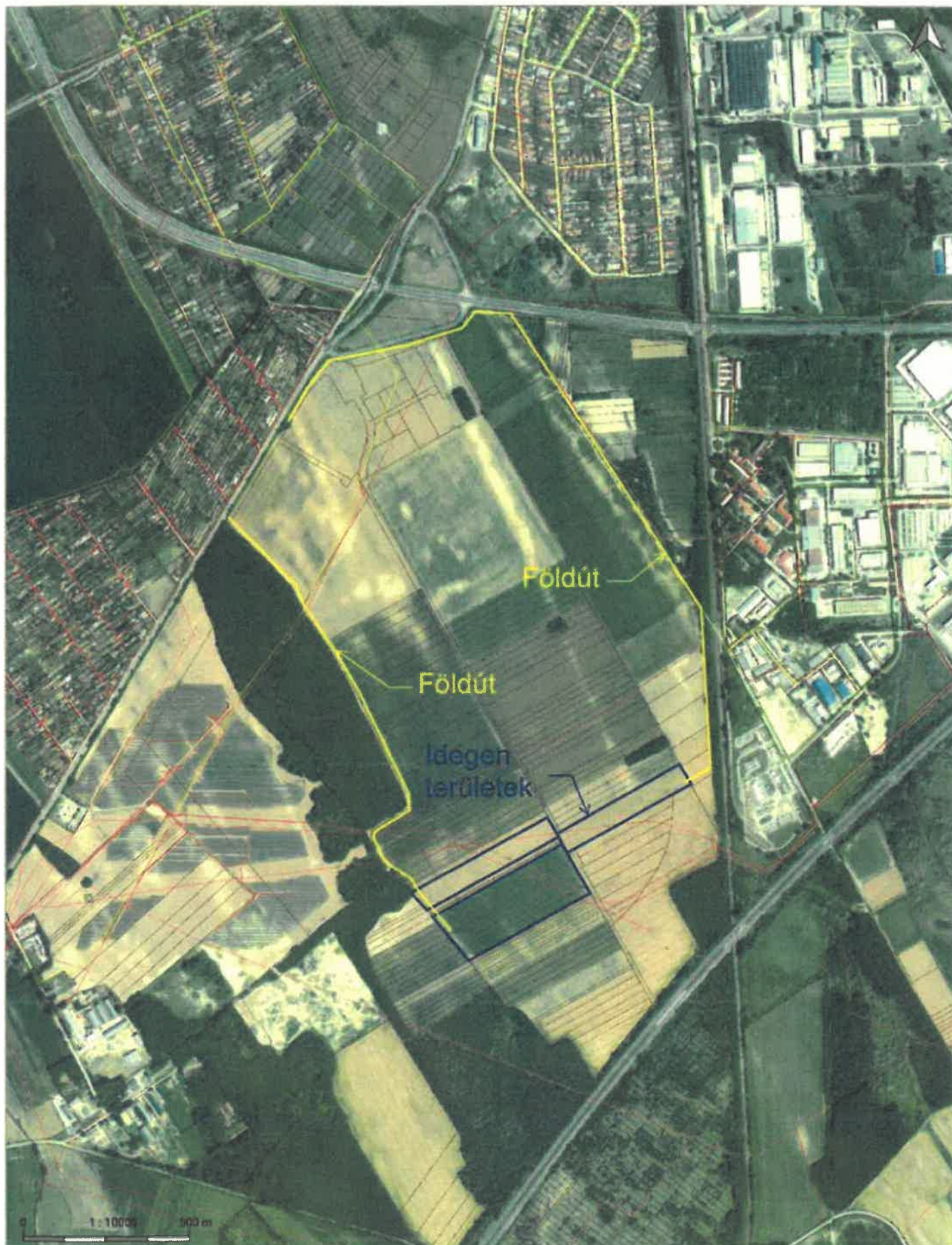
Üdvözlettel,



Nagygyörgy Tibor János

Ügyvezető

PRO-CENTOQUARANTA Kft.









0 1 : 10000 500 m



E-KÖZMŰ

Térkép

Készült az E-közmű Irodáiban (2024. 03. 13.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Hazai Kommunális Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a nagyközség közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére (átvételére, elszállítására, ártalmatlanítás céljából történő átadására) közszolgáltatást szervezett és tart fenn.

2018. november 20. napjától kezdődően 2028. november 20. napjáig tartó határozott idejű szerződést kötött Hazai Kommunális Kft.-vel (2458. Kulcs, Rózsahegyi u. 10. képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető) Szabadbattyán közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére (átvételére, elszállítására, ártalmatlanítás céljából történő átadására).

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzattal Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatása után 2022. szeptember 12-én tartott ülésén visszamódosította a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2017. (VI.6.) önkormányzati rendeletét, melyben a szolgáltatási díj mértékéről döntött.

A visszamódosítás 2022. szeptember 13. napján 12:00-kor lépett hatályba.

A Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztató levelében jelezte, hogy több önkormányzat döntött a díj emeléséről ill. tervezi a szolgáltatási díj emelését.

Jelezte, hogy „a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről” szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendeletben, valamint „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi CXIX. törvényben foglalt díjemelési, díjbevezetési tilalmat nem kell alkalmazni 2022. július 1. napjától, azonban ez nem ad lehetőséget általános díjemelésre.

„A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény rendelkezései szerint a közszolgáltatás díja **természetes személy ingatlan tulajdonos esetében változatlan, továbbra sem emelhető.**

Nem természetes személy esetében van lehetőség a díj emelésére, mivel a jogszabályi tilalom rájuk nem terjed ki.

A Kft. tájékoztatta a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatot, hogy a 2021. évben 1395 m³, míg a 2022-es évben szeptember 30-ig 818 m³ lakossági szennyvizet szállítottak el.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2017. (VI.6.) önkormányzati rendelet mellékletében a természetes személyekre vonatkozóan 1750 Ft + áfa/m³ (bruttó 2222 Ft) ürítési díj szerepel, melyet a közszolgáltató bruttó 5080,- Ft/m³ -es díjra változtatna, így a két ár közötti különbség bruttó 2858 Ft/m³ lenne, mely az Önkormányzat számára közel évi 3 millió Ft többletköltséget jelentene.

Továbbá arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy amennyiben a kompenzálást nem tudja elfogadni, úgy 2022. 10. 25-i nappal kezdődően, a szerződésben foglaltak szerinti felmondási idővel felmondja a közszolgáltatást a településen.

Amennyiben a közszolgáltatói szerződés felmondásra kerül, úgy az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. § (2) bekezdése szerint:

- „Az állami szerv az ellátáshoz fűződő közérdekből a közszolgáltatás ideiglenes ellátására (a továbbiakban: ideiglenes begyűjtési ellátás) az (1) bekezdésben meghatározott tájékoztatást követő 15 napon belül hatósági eljárás keretében közérdekű szolgáltatót jelöl ki a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező vagy a vízügyi hatóság által nyilvántartásba vett szolgáltatók közül.”

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés (4) pontja, és (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 4. pontja szerint az állami szerv a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 197/2022. (XI.29.) számú határozatával nem támogatta a 2858 Ft/m³ szolgáltatási díj átvállalását.

A Hazai Kommunális Kft. közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerinti felmondási idővel a közszolgáltatást felmondta.

Ezt követően Szabadbattyán Nagyközség Polgármestere közérdekű szolgáltató kijelölése iránti kérelmet nyújtott be a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé.

Szabadbattyán Nagyközség területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására közérdekű szolgáltatónak a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya kijelölte a Hazaki Kommunális Kft.-t.

A Kft. új ajánlatot nyújtott be az Önkormányzat részére, melyben a lakossági ürítési díj bruttó 6350 Ft/m³. A cég tájékoztatása szerint 2023. évben 896 m³ lakossági szennyvizet szállítottak el. A rendeletben szereplő és az ajánlott ár közötti különbség bruttó 4128 Ft/m³ lenne, mely az Önkormányzat számára közel évi 3.700.000 Ft többletköltséget jelentene.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1) bekezdése szerint: A települési önkormányzat vagy azok társulása **kötelezően ellátandó közszolgáltatásként** a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

A Képviselő-testület a 18/2024. (I.29.) határozatával a Hazai Kommunális Kft. közszolgáltató által a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz lakossági szolgáltatási díj kompenzációjaként javasolt bruttó 4128,- Ft/m³ szolgáltatási díj átvállalását támogatta, egyúttal felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezze új közszolgáltatási szerződés megkötését.


A közszolgáltatóval történt közszolgáltatási szerződésre vonatkozó egyeztetés lezárult, ezért javaslom, hogy a határozat mellékleteként csatolt szövegezés szerinti szerződés tervezetet az önkormányzat képviselő-testülete szíveskedjen jóváhagyni.

(Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását!

Szabadbattyán, 2024. március 18.


Éberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

a Hazai Kommunális Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. és a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat között kötendő, a Szabadbattyán közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést a határozat mellékletét képező szövegtartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről a Hazai-Kommunális Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: értelemszerűen

.../2024. (III.25.) határozat melléklete

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról mely létrejött Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. adószám: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kámán Erika alpolgármester), mint **-Megrendelő**, valamint a **Hazai Kommunális Kft.** (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Csepeli Gabriella ügyvezető), mint **Közszolgáltató** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya: Megrendelő megrendeli, a Közszolgáltató elvállalja Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával, annak elhelyezésével és ártalmatlanításával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátását Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” szóló 11/2017. (VI.6.) önkormányzati rendelete szerint, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III....) határozata alapján, amelyben a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja. A közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási joga teljes körűen kiterjed a közigazgatási terület alá tartozó cégekre, közületekre, vállalkozásokra, tehát minden nem természetes személynek minősülő ingatlan tulajdonos/használóra is.
2. Közszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.
3. Közszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadási helyen. (Szabadbattyáni szennyvíztelep, mint a FEJÉRVÍZ Zrt. üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telep)
4. Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe.
5. Közszolgáltatás megkezdésének időpontja: 2024. február 1. napjától
6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: 2029. december 31. napjáig
7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.
8. Közszolgáltató feladatai:
 - a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és

teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” szóló 11/2017. (VI.6.) önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

b) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.

c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 5 munkanapon belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) teljesíti. Szombat, vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napoknak számítanak.

d) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

e) Közszolgáltató garantálja a közszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.

f) A közszolgáltatás ellátása azon ingatlanok esetében biztosított, ahol a Közszolgáltató számára a szennyvíz akna megközelíthetősége megoldott, illetve a rendelkezésre álló tehergépjárművek mérete megfelelő a szippantás elvégzéséhez. Valamint a földrajzi adottságokat tekintve sem akadályozott a munka elvégzése.

g) Amennyiben a közszolgáltatást végző teherautók méretét nem éri el az utca szélessége, ott a közszolgáltatás ellátása nem biztosítható. Ezen területek a közszolgáltatói szerződésben nem érintettek. Ezen területeken a Közszolgáltató munkavégzésre nem kötelezhető.

h) A közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható. Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a Megrendelő részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.

g) Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon +36/20805-90-09-es számon és személyesen lehet a szolgáltatást megrendelni irodában, 2458 Kulcs Rózsahegy u. 10. szám alatt. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-16-óraig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszakban lehet információt és soron kívüli segítséget is kérni.

h) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: Közszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.

i) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján az Önkormányzat közreműködésével tájékoztatja. A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közszolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezése előtt 30 nappal - felhívás közzétételeivel értesíti.

9. Megrendelő önkormányzat köteleességei:

a) Megrendelő a közszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.

b) Megrendelő az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.

c) Megrendelő a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.

d) Megrendelő a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja.

e) Megrendelő - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja figyelembevételével - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

10. Közszolgáltatás finanszírozása:

a) A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A kéttényezős díj (alapdíj és ürítési díj) összegét a Megrendelő fent hivatkozott önkormányzati rendelete tartalmazza.

b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.

c) Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, a Megrendelő által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

d) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.

e) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:

- Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással.

- A közszolgáltatást igénybe vevő közületektől külön megállapodás szerint időszakos számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.

f) Amennyiben Megrendelő képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget a Vgt. 44/D. § (1)–(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál - díjkedvezmény alkalmazásával - alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséről Megrendelő képviselő-testülete külön határozatban dönt, melyet követően a Közszolgáltatóval külön megállapodást köt. Ebben az esetben Közszolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet

Megrendelő leigazol (teljesítés igazolást állít ki maximum 3 munkanapon belül) a szállítólevelek alapján.

Közszolgáltató a teljesítés igazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a számla kiállításától számított 8 napon belül, átutalással történik a Megrendelő által a Közszolgáltató által megadott bankszámlaszámra.

g) A Közszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

11. A közszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

12. A közszolgálati feladatok ellátása érdekében a Közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.

14. Megrendelő a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek a Közszolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt a Közszolgáltató jelzi Megrendelőnek vagy a nyilvántartásbavételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havaria helyzet áll fent 72 órán belül módosítható a szerződés.

15. A Közszolgáltató Megrendelő felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.

16. A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybevételének időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.

A Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Megrendelő önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitáikat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.
21. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az árajánlat megnevezésű dokumentum.

Kelt: Szabadbattyán, 2024. március .

Kelt: Szabadbattyán, 2024. március .

.....
Óberné Kámán Erika
alpolgármester
Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
Megrendelő

.....
Csepei Gabriella
ügyvezető igazgató
Hazai Kommunális Kft.
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2024. március .

Jogi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2024. március .

Harko-Kádár Elvira
gazdasági irodavezető

Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

12. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Javaslat a 2024. évi költségvetés tartalék terhére történő beruházás, felújítás költségvetési sorok előirányzata tárgyában

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletével fogadta el az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetését.

Határozati javaslatom szerint a korábbi testületi üléseken tárgyalt felújítások, beruházások megvalósításához – Liget utcai játszótér körül kerítés felállítása; szerszámtároló lemezgarázs beszerzése, körbekerítése, áramellátás biztosítása (3x25A); parkgondozás, karbantartás céljaira gépjárművek beszerzése; egyéb beszerzésekre – a Tartalék terhére csoportosítsunk át 16 500 000,- Ft-ot.


Javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést, melynek alapján az költségvetési rendelet esedékes módosításakor az előirányzatok ennek megfelelően kerülnek módosításra, elfogadásra.

A költségvetési sorok közötti átcsoportosítást és felhasználást a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán 2024. március 18.


Óberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.25.) határozata**

**2024. évi költségvetés tartalék terhére történő beruházás, felújítás költségvetési sorok
előirányzata tárgyában**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslat szerint a felújítások, beruházások megvalósításához – Liget utcai játszótér körül kerítés felállítása; szerszámtároló lemezgarázs beszerzése, körbekerítése, áramellátás biztosítása (3x25A); parkgondozás, karbantartás céljaira gépjárművek beszerzése; egyéb beszerzésekre – a Tartalék terhére csoportosítson át 16.500.000,- Ft-ot.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetési rendeletének esedékes negyedévi módosításakor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: folyamatos

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat határozati javaslat melléklet		
K71 Felújítás	372 850	Kerítés lábazat Liget u. játszótér
	78 740	cement,sóder
	393 701	Lemez garázs
	472 441	alapozás
	393 701	villany lekötés (3*25A)
	393 701	kerítés, oszlop, d.háló
	2 105 134	
K64 Beruházás	366 940	1 db MG2X-12-SP Midea Xtreme Save klíma készülék
	39 370	Mikrohullámú sütő
	7 874	Vízforraló
	20 000	4 elektr. hosszabbító; 3 hólapát;
	15 748	bicikli tároló
	4 331	Nyelezett vasvilla
	17 000	Táblák
	67 500	Táblák
	71 800	4 garnitúra talpas "oldal akadály" jelző tábla
	17 000	Táblák
	110 984	5 db heveder fűkaszához, motorolaj
	54 512	HAINA benzines talajfúró gép 3 db fúrófejjel
	36 724	Karcher K3 nagynyomású mosó berendezés
	5 511 811	Platós autó
	3 937 008	Kis traktor
	787 402	Pótkocsi
	200 000	egyéb gép berendezés
	11 266 004	
K74 Felújítás ÁFA	568 386	ÁFA 27%
K67 Beruházás ÁFA	3 041 821	ÁFA 27%
K513	16 412 958	Tartalék terhére felújítás, beruházás előirányzata