



Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat

8151 Szababattyán, Csíkvár tér 1.

Telefon: +22/363-052

E-mail: hivatal@szababattyan.hu

Honlap: www.szababattyan.hu

**Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2021. (IV. 19.) határozata**

**tervezői szerződés jóváhagyása a PRO-CENTOQUARANTA Kft.-vel és a
TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.-vel**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján Szababattyán Nagyközség Polgármestereként Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Az előterjesztés tartalma szerint jóváhagyom egyrészről Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat, másrészről a PRO-CENTOQUARANTA Kft. (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01 09 990250, képviseli: Varga Renáta Éva ügyvezető), harmadrészről a TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt. (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31., cégjegyzékszám: 13-06-032165, képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető) között kötendő tervezői szerződést, mely a határozat mellékletét képezi.

A tervezési szerződést aláírást követően megküldöm a TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.-nek további ügyintézés céljából.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint


Szabó Ildikó
polgármester




Dornyai Sándor
jegyző



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

adószáma: 15727512-2-07

képviseli: Szabó Ildikó polgármester

elérhetőség: (+36 22) 363 052

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

PRO-CENTOQUARANTA KFT.

székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.

cégjegyzékszám: 01 09 990250

adószáma: 24095945241

bankszámla (HUF): 10102103-88777000-01004008

képviseli: Varga Renáta Éva ügyvezető,

mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

harmadrészről

TOPOLAND TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ BETÉTI TÁRSASÁG

székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31.

cégjegyzékszám: 13-06-032165

adószáma: 20207436-1-13

bankszámla: OTP Bank 11742355-20004068

képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető,

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Költségviselő azzal a kéréssel kereste meg Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatot, hogy segítse elő, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A.§-a alapján közreműködésével támogassa a Költségviselő, PRO-CENTOQUARANTA KFT. tervezett fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, a PRO-CENTOQUARANTA KFT. és kapcsolódó vállalkozások a Szabadbattyán Nagyközség un. „Seuso ipari park” településrészen a tulajdonában lévő Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területekre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközökben (TSZT, HÉSz és SZT) a szabályozott úthálózat módosítását, valamint a területén kijelölt beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz), illetve a Gksz-2 jelű és a Gksz-3 jelű építési övezetek területi lehatárolásának, valamint a Gksz-2 és Gksz-3 jelű építési övezetek előírásainak módosítását (a 12,5 m megengedett legnagyobb építménymagasság megtartásával), szükség szerint új Gksz építési övezet kijelölését.

Az Étv. 16/A.§ (1) bekezdésére figyelemmel Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat mint Megrendelő - Költségviselő kezdeményezésére és költségére - vállalta, hogy arra jogosult tervezővel elkészítteti a településrendezési eszközök módosításához szükséges egyeztetési dokumentációt, míg a Költségviselő kijelenti, hogy Megrendelő részére a tervezési díj pénzügyi fedezetét *ügyvédi letétben, vagy a munka megkezdésekor Tervező számlájára utalva teljes összegben kifizetve* biztosítja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2021. (III.16.) határozatában döntött a Településszerkezeti Terve (TSZT), a Helyi Építési Szabályzata (HÉSz) és a Szabályozási terve (SZT) módosításáról a

.....
Szabadbattyán
Nagyközségi Önkormányzat

.....
PRO-CENTOQUARANTA KFT.
Költségviselő

.....
Topoland Bt.
Tervező

az un. „Seuso ipari park” településrész Szerződés 2. mellékletén lehatárolt területére vonatkozóan, valamint döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Terve (TSZT), a Helyi Építési Szabályzata (HÉSz) és a Szabályozási terve (SZT) módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 42. §-ban foglaltak alapján, tárgyalásos eljárás szerint történik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a Költségviselő PRO-CENTOQUARANTA KFT. kezdeményezésére és érdekében, Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosítását az alábbiak szerint:

1.1. Szabadbattyán Nagyközség un. „Seuso ipari park” településrész Szerződés 2. mellékletén lehatárolt területére vonatkozóan, a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt és szabályozott úthálózat módosítása, valamint a területén kijelölt beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz), illetve a Gksz-2 jelű és a Gksz-3 jelű építési övezetek területi lehatárolásának, valamint a Gksz-2 és Gksz-3 jelű építési övezetek előírásainak módosítása (a 12,5 m megengedett legnagyobb építménymagasság megtartásával), szükség szerint új Gksz építési övezet kijelölése.

1.2.A módosítás hatálya alá vont, kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 32.§ (6) bek. értelmében, a 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás keretében történik, a Korm. rendelet 33. Átmeneti rendelkezések” 45. §. (2) a) pontban foglaltaknak megfelelően – „A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2021. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.”

2. A TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGE, ELLÁTANDÓ FELADATOK:

2.1. A hatályos Településszerkezeti terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási terv (SZT) módosításához a partnerségi és államigazgatási egyeztetésre, valamint képviselő-testületi módosításra alkalmas dokumentum elkészítése az alábbi szempontok alapján:

- Tervező a hatályos Településszerkezeti terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási terv (SZT) módosítását az Étv., a Korm. rendelet 32. § (4) bek., a 42. §-ban (tárgyalásos eljárás) és a 45. § (2) a) pontjában foglaltak, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint a hatályos országos jogszabályok, a helyi rendeletek és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően készíti el.

2.2. Egyeztetési eljárások lefolytatása a településrendezési eszközök (TSZT,HÉSz,SZT) módosításának készítése során folyamatosan:

- közreműködés az önkormányzati egyeztetésekben,
- egyeztetési anyag előállítása a partnerségi egyeztetéshez, közreműködés szükség szerint a lakossági, civil és érdekképviseleti szervek számára szervezett tájékoztatásban,
- az egyeztetések során született észrevételek mérlegelése, beépítése a településrendezési eszközök (TSZT,HÉSz,SZT) módosítása tervezetébe,
- egyeztetési anyag előállítása az államigazgatási szervek, az állami főépítész számára,
- Megrendelő és Költségviselő által kezdeményezett egyeztetésekben való közreműködés,
- a településrendezési eszközök (TSZT,HÉSz,SZT) módosítása testületi jóváhagyásának előkészítésében való közreműködés,
- szakmai segítségnyújtás a megbízott települési főépítéssel együttműködve az Önkormányzat Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás feladatai tekintetében.

.....
Szabadbattyán
Nagyközségi Önkormányzat

.....
PRO-CENTOQUARANTA KFT.
Költségviselő

.....
Topoland Bt.
Tervező

2.3. Tervegyeztetési feladatok ellátása:

- Tervező köteles a szakmai szabályoknak megfelelően a szükséges tervezői egyeztetéseket lefolytatni az eljárási rendben meghatározottak szerint. Az egyeztetéseket dokumentálni kell.
- Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, és köteles a tőle elvárható módon és részletességgel a településrendezési eszközök (TSZT,HÉSz,SZT) módosítás tervezetét ismertetni, és annak elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, Tervező Megrendelővel és Költségviselővel egyetértésben az esetleges észrevételek alapján a településrendezési eszközök (TSZT,HÉSz,SZT) módosítás tervezetét 5 munkanapon belül köteles kijavítani.
- Tervező köteles Megrendelőt és Költségviselőt előzetesen értesíteni minden, általa kezdeményezett hatósági, szakhatósági, önkormányzati, stb. egyeztetésről, és lehetővé tenni Megrendelő és Költségviselő jelenlétét. Tervező köteles tájékoztatni Megrendelőt és Költségviselőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről. Tervező köteles részt venni a jelen szerződés tárgyát képező anyagok képviselő-testületi, bizottsági, lakossági ismertetésén, tárgyalásán.

2.4. Ha Megrendelő vagy Költségviselő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles a Megrendelőt és Költségviselőt erre figyelmeztetni; ha Megrendelő vagy Költségviselő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk az utasítást adó félt terhelik.

3. A TELJESÍTÉS, VALAMINT A SZOLGÁLTATÁS ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉNEK MÓDJA

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező által akkor minősül a szerződés teljesítettnek, ha Tervező a Szerződés 1. pontjában és 1. Mellékletében meghatározottaknak megfelelően készítette el, és azt az 1. Mellékletben meghatározott példányszámokban, az ott meghatározott határidőkben személyesen vagy postai, illetve elektronikus úton átadja a Megrendelőnek:

I.ÜTEM *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tekintetében a véleménykérő dokumentáció összeállítása a települési főépítéssel együttműködve. A Korm. rendelet 37.§ (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás kérés szükség esetén.

II.ÜTEM A Korm. rendelet 29/A. §-ban rögzítettek szerinti partnerségi egyeztetésre és államigazgatási egyeztetésre alkalmas településrendezési eszköz, a HÉSz módosítás tervezetének *Korm. rendelet 41.§-a* szerinti véleményezési dokumentációjának elkészítése:

- Jóváhagyandó munkarészek
 - A Településszerkezeti terv (TSZT) módosításának határozat-tervezete
 - A Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv (HÉSz, SZT) módosításának rendelet-tervezete
- Alátámasztó munkarészek OTÉK 3.§, 4.§ (4) b) bekezdés szerint *az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek:*
 - a táj- és természetvédelmi,
 - a környezetvédelmi,
 - a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

javaslat.

A településrendezési eszközök (TSZT,HÉSz,SZT) tervezett módosításának véleményezési dokumentációjához a módosítás jellege miatt a közlekedési, közművesítési és hírközlési szakági közreműködés, alátámasztó munkarész készítése nem szükséges.

III.ÜTEM Partnerségi, államigazgatási véleményezés, Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés szerinti véleményezési szakasz lezárására előkészített dokumentáció.

A településrendezési eszközök (TSZT,HÉSz,SZT) módosítása tervezetének elkészítése a Korm. rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezéshez.

IV.ÜTEM Amennyiben az állami főépítész egyeztető tárgyalást kezdeményez, az egyeztető tárgyaláson a tervdokumentáció bemutatása. Az egyeztető tárgyalás után amennyiben szükséges, a tervdokumentáció javítása.

V.ÜTEM Az állami főépítész záró szakmai véleményének megküldése után a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testületi elfogadásra alkalmas előterjesztési dokumentációjának elkészítése.

.....
Szabadbattyán
Nagyközségi Önkormányzat

.....
PRO-CENTOQUARANTA KFT.
Költségviselő

.....
Topoland Bt.
Tervező

VI.ÜTEM A településrendezési eszközök (TSZT,HÉSz,SZT) módosítása tervezetének elfogadását követően a jóváhagyott tervdokumentáció szállítása.

3.2. A tervezési munka jelen Szerződés 3.1. pont ütemei szerinti elvégzése után, a tervszállítások megtörténtét követően Tervező teljesítését Megrendelő és Költségviselő jogosult és köteles igazolni, és az igazolást a tervdokumentáció átvételét követően, legkésőbb 5 munkanapon belül Tervező részére haladéktalanul elküldeni. Megrendelő és Költségviselő a tervek kézhezvételét követő 5 munkanapon belül közölheti észrevételeit Tervezővel. Tervező a kapott észrevételeket a kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül egyeztetheti a felekkel. Tervező a szükséges módosításokat mindezek után 5 munkanapon belül átvezeti a terveken és a kijavított terveket ezen határidőn belül leszállítja. Észrevételek esetén a teljesítésigazolás kiadásának határideje a kijavított tervek kézhezvételével kezdődik. Észrevétel hiányában a tervezési munka, vagy annak aktuális munkarésze a tervdokumentáció átvételét követő 5. nap után teljesítettnek tekintett.

4. MEGRENDELŐ/KÖLTSÉGVISELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI, ADATSZOLGÁLTATÁS, KAPCSOLATTARTÁS

- 4.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő és Költségviselő adatszolgáltatási kötelezettsége a következő dokumentumok Tervezőnek történő térítés mentes átadásából áll:
- A Nagyközség teljes közigazgatási területének hiteles, digitális ingatlan-nyilvántartási alaptérképe az Étv. 13/A. §-a rendelkezéseinek megfelelően a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által térítésmentesen biztosítva.
 - a tervmódosítással összefüggésbe hozható műszaki tervek, rajzi munkarészek (dwg formátumban is) releváns terviratok, környezetvédelmi dokumentumok (pl. környezetvédelmi engedély, telepengedély, tevékenység leírása, várható foglalkoztatottak száma, várható teherforgalom, a fejlesztéssel várható/változó közmű infrastruktúra igények)
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az országos (*Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás*) és helyi előírások szerinti eljárásokat, egyeztetéseket késedelem nélkül lefolytatja.
- 4.3. Megrendelő és Költségviselő tudomásul veszi, hogy a településrendezési eszközök (TSZT,HÉSz,SZT) módosításának jóváhagyása, az 1. számú mellékletben rögzítetteknek megfelelően, a véleményezési eljárásban részt vevők kifogást nem emelő véleményének függvénye.
- 4.4. Megrendelő és Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy Tervező kérésére a szükséges konzultációkat biztosítja, megadja a tervezéshez szükséges iránymutatást, illetve a döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal. Amennyiben a Megrendelő, vagy Költségviselő ezen határidőnek nem tesz eleget, az ebből fakadó késedelem a Tervező részére nem róható fel.
- 4.5. Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Tervező kérésére az állásfoglalását köteles Megrendelő/Költségviselő írásban is megerősíteni.
- 4.6. Megrendelő és Költségviselő elismeri, hogy Tervező felelőssége a terv elfogadása iránt csak a szakmai felelősség (a Ptk. Tervezői szerződésre és egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően) tekintetében áll fenn.
- 4.7. Megrendelő és Költségviselő az elkészült dokumentációt véleményezi, az önkormányzati egyeztetések és az államigazgatási eljárás megkezdése előtt, ésszerű, de legalább 8 munkanapos határidőt biztosítva Tervezőnek az egyeztetésekre való felkészülésre.
- 4.8. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény, vagy a tervezési program módosítása az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, szerződő felek közösen a jelen szerződést módosíthatják. Szerződő felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.

Megrendelő kapcsolattartója: Szabó Ildikó polgármester Tel.: +36 22 363-052;

email: polgarmester@szabadbattyan.hu

levelezési cím: 8151 Szabadbattyan, Csíkvár tér 1.

Dr. Révész Mária igazgatási irodavezető Tel: +36 22 363-052;

email: hivatal@szabadbattyan.hu

.....
Szabadbattyan
Nagyközségi Önkormányzat

.....
PRO-CENTOQUARANTA KFT.
Költségviselő

.....
Topoland Bt.
Tervező

Költségviselő kapcsolattartója: Lippai Rita Fejlesztési Igazgató
 Mobil: +36 70 902 8161
 email: lippai.rita@biggeorge.hu
 Levelezési cím: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 6.

Tervező kapcsolattartója: Tóthné Pocsok Katalin, Tel.: +36 23 422-115;
 Mobil: +36 30 246-8132, +36 70 367-5331;
 email: pocsok@gmail.com
 levelezési cím: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. 31.

5. HATÁRIDŐ, KÖTBÉR

- 5.1. A tervekészítés időszükségletét és az abból számolható határidőket Szerződés 1. Melléklete tartalmazza.
- 5.2. A jóváhagyási dokumentáció, illetve a jóváhagyott dokumentáció késedelmes tervszállítása esetén, - amennyiben az bizonyítottan Tervező számára felróható okból következik be - a Tervező napi 2.000,- Ft kötbér fizetésére köteles, ami összesen legfeljebb a tervezési díj 15%-a lehet.
- 5.3. Tervező rendelkezésre álló határideje automatikusan meghosszabbodik Megrendelő esetleges késedelme esetén. Az egyeztetésekből és a terv folytatásához szükséges döntések elhúzásából keletkező késedelmes teljesítés miatt Tervezőt felelősség nem terheli.
- 5.4. Tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.
- 5.5. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő és Költségviselő – érdekmúlás bizonyítása nélkül is – jogosult egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Tervező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.
- 5.6. Megrendelő és Költségviselő jelen szerződést bármikor felmondhatja, köteles azonban a Tervezőnek a felmondásig elvégzett munkája ellenértékét megtéríteni.

6. A TERVEZÉSI DÍJ, ILLETVE ANNAK ÜTEMEZÉSE, KIFIZETÉSE

- 6.1. Tervezőt az 1. pontban foglalt feladat elvégzéséért **1.800.000,- Ft** (alanyi adómentes), azaz **Egymilliónyolcszázezer forint díjazás** illeti meg, amit Költségviselő a tervezési munka megkezdése előtt, Költségviselő és Tervező közötti közös megegyezéssel kiválasztott ügyvédnél letétbe helyez, vagy előlegként a munka megkezdésekor egy összegben Tervező számlájára utal. Az 1. pontban foglalt feladat és a tervezési díj ütemezését az 1. Melléklet tartalmazza, ami magában foglalja és tartalmazza az 1. pontban részletezett feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi tevékenység díját, és az ehhez kapcsolódó összes költséget. Tervező a vállalt feladathoz megállapított díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Első részlet (tervezési díj 15%-a) a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosításához adatszolgáltatás kérés és a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló véleménykérő dokumentáció leszállításakor esedékes (**1. ütem**).

Második részlet (tervezési díj 75%-a) a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosításának **tervezete Korm. rendelet 42.§-a szerinti véleményezési dokumentáció** leszállításakor esedékes (**2. ütem**).

Harmadik részlet (tervezési díj 10%-a) a képviselő-testületi döntést követően, a **jóváhagyott dokumentáció** leszállításakor esedékes (**3. ütem**).

1. ütem	dokumentációjának leszállításakor (tervezési díj 15%-a):	270.000,- Ft
2. ütem	dokumentációjának leszállításakor (tervezési díj 75%-a):	1.350.000,- F
3. ütem	dokumentációjának leszállításakor (tervezési díj 10%-a):	180.000,- Ft
azaz összesen		1.800.000,- Ft,

Egymilliónyolcszázezer forint

- 6.2. Költségviselő a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, az **OTP Banknál vezetett 11742355-20004068 számú** elszámolási betétszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. A fizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az Tervező számláján jóváírásra került. Fizetési késedelem esetén Költségviselő késedelmi kamatot tartozik fizetni, mely a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg.

.....
 Szabadbattyán
 Nagyközségi Önkormányzat

.....
 PRO-CENTOQUARANTA KFT.
 Költségviselő

.....
 Topoland Bt.
 Tervező

- 6.3. A tervezési díj kizárólag Tervező által vállalt tervpéldányszámok és egyéb tervezéssel kapcsolatos költségek viselését tartalmazza, amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő további tervpéldányokat kér, ennek költségeit köteles Tervező számlája ellenében előzetesen megtéríteni a tervezési díjon felül.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 7.1. Tervező a tervezési feladat kapcsán tudomására jutott tényeket köteles megőrizni, a munkában résztvevőkön kívül harmadik személynek nem adhatja át azokat.
- 7.2. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik. Az alvállalkozók által elvégzett munkáért Tervező úgy felel, mintha a munkát saját maga látta volna el.
- 7.3. A munka felelős tervezője: Tóthné Pocsok Katalin, jogosultság száma: TT101-5086/06;
- 7.4. Tervező nyilatkozik, miszerint rendelkezik **tervezői felelősségbiztosítással**.
- 7.5. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő és Költségviselő a tervek feletti rendelkezési jogot megszerzi. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Megrendelő és Költségviselő részére engedélyt ad a tervek későbbi szükségszerű átdolgozására vonatkozóan is.
- 7.6. Tervező által jelen szerződés alapján készített dokumentumok mindegyikére vonatkozóan Megrendelő és Költségviselő további díjfizetés nélkül, korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17.§-ban leírt jogok tekintetében. Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott dokumentációk harmadik személy jogától mentesek.
- 7.7. Amennyiben a vállalt feladat teljesítéséhez – a tervezői mulasztás esetét kivéve – olyan többlettevékenység válna szükségessé (Megrendelő vagy Költségviselő igényére, a véleményező szakhatóságok, illetve államigazgatási szervek jogszabályban nem nevesített állásfoglalása miatt), amelyek a szerződés megkötésekor nem voltak ismertek, a Szerződő felek közös megállapodással e szerződést módosíthatják, kiegészíthetik.
- 7.8. A jogszabályoknak, hatósági előírásoknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka végzése miatt jelen szerződés módosítását kezdeményezni, amennyiben az befolyásolja a jelen megállapodás tárgyát.
- 7.9. Jelen szerződés csak írásbeli formában, mind a három fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
- 7.10. Megrendelő és Költségviselő jogosult a szerződés még nem teljesített részétől elállni. Ha Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, Tervező jogosult az elállás bejelentéséig végzett tevékenysége ellenértékét – a tevékenység egy példányban történő dokumentálása mellett - elszámolni. Költségviselő ez esetben köteles Tervező részére a teljesített szolgáltatás alapján az arányos vállalkozói díját a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
- 7.11. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

8. A SZERZŐDÉSES VITÁK RENDEZÉSE, KÁRTÉRÍTÉS:

- 8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogvédelemről szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései irányadók. Tervező képviselője kijelenti, hogy Tervező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Megrendelő és Költségviselő felé.

.....
Szabadbattyán
Nagyközségi Önkormányzat

.....
PRO-CENTOQUARANTA KFT.
Költségviselő

.....
Topoland Bt.
Tervező

8.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitájukat elsődlegesen közvetlen tárgyalások során tisztázzák. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. JELEN SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI:

1. Melléklet: A MUNKA ÜTEMEZÉSE, SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁMOK, TERVEZÉSI DÍJ.

2. Melléklet: TERVEZÉSI TERÜLET

Jelen szerződést – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 7 oldalon 9 pontból, továbbá 2 mellékletből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Szabadbattyán, 2021. április....

Budaörs, 2021. április...

.....
 Szabó Ildikó Polgármester
 Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
 Megrendelő

.....
 Tóthné Pocsok Katalin Ügyvezető
 TOPOLAND Bt.
 Tervező

Budapest, 2021. április....

.....
 Varga Renáta Éva Ügyvezető
 PRO-CENTOQUARANTA Kft.
 Költségviselő

.....
 Szabadbattyán
 Nagyközségi Önkormányzat

.....
 PRO-CENTOQUARANTA KFT.
 Költségviselő

.....
 Topoland Bt.
 Tervező

A MUNKA ÜTEMEZÉSE, SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁMOK, TERVEZÉSI DÍJ:

1.MELLÉKLET:

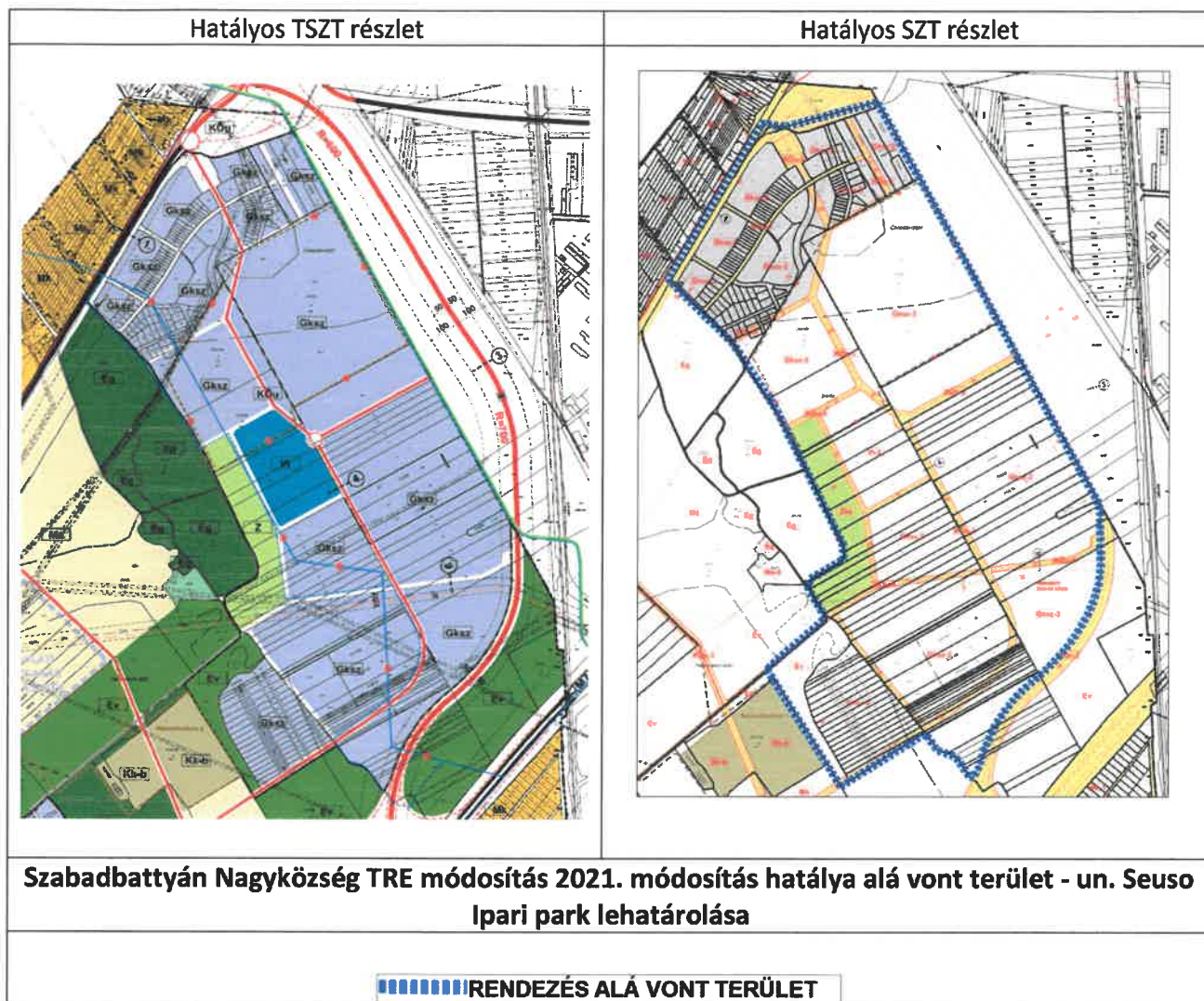
Ütem	Munkarész és példányszám	Szállítási határidő Munkaidő szükséglet	Tervezési díj	
1.	ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉS ÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK DOKUMENTÁCIÓJA 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció a Megrendelő és Költségviselő részére	A szerződéskötéstől, illetve a Megrendelő/Költségviselő adatszolgáltatása teljesítésétől számított 3 munkanap	15%	270.000,--
2.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK A KORM. REND. 42.§ (1) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE 3 pld papír alapú és e-dokumentáció elektronikus levélben megküldve Megrendelő és Költségviselő részére	A szerződéskötéstől, illetve a Megrendelő adatszolgáltatás teljesítésétől számított 25 munkanap	-	-
3.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK A KORM. REND. 42.§ -A SZERINTI VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSÉNEK DOKUMENTÁCIÓJA 3 pld papír alapú és e-dokumentáció elektronikus levélben megküldve Megrendelő és Költségviselő részére (melyből 1 pld papír és az e-dokumentáció az Állami Főépítésznek megküldendő)	A Partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló Kt. határozat átadásától számított 3 munkanap.	75%	1.350.000,-
4.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNY SZERINTI, KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA ALKALMAS, TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMA elfogadásra előkészített, 3 pld papír alapú és e-dokumentáció elektronikus levélben megküldve Megrendelő és Költségviselő részére	Az állami főépítész záró véleményének átadását követő 5 munkanap	-	-
5.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELFOGADOTT DOKUMENTÁCIÓJA 3 pld papír alapú és e-dokumentáció elektronikus levélben megküldve Megrendelő és Költségviselő részére (melyből 1 pld papír és az e-dokumentáció az Állami Főépítésznek megküldendő)	A jóváhagyás után, a testületi döntések számának átadását követő 2 munkanap	10%	180.000.-
	Összesen		100%	1.800.000.- (áfa mentes)

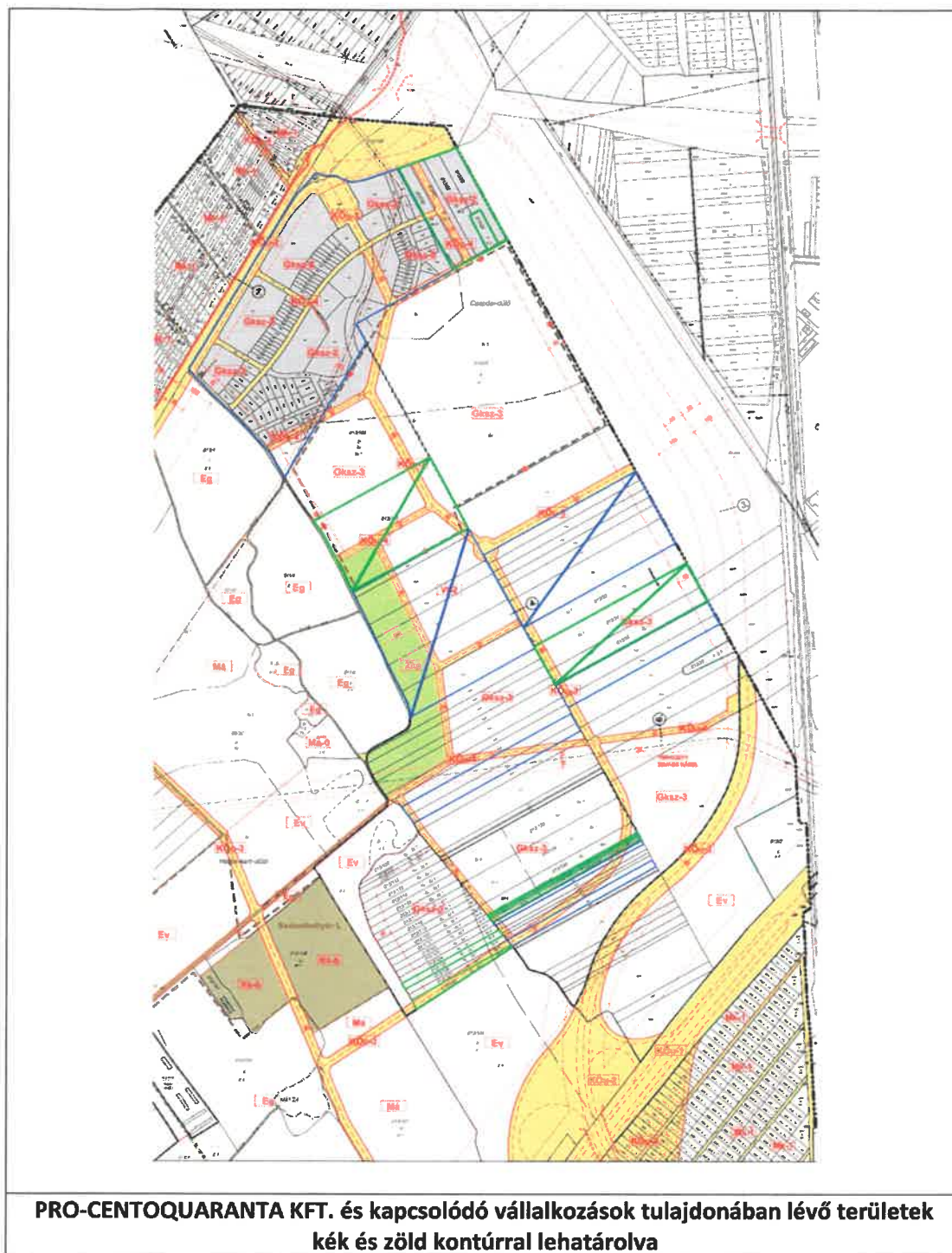
Az e-dokumentáció pdf formátumban e-mail-ben megküldve, illetve átadva.

.....
Szabadbattyán
Nagyközségi Önkormányzat

.....
PRO-CENTOQUARANTA KFT.
Költségviselő

.....
Topoland Bt.
Tervező





A MÓDOSÍTÁS HATÁLYA ALÁ VONT TERÜLETTEL ÉRINTETT HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK:

- Szabadbattyán Nagyközség 67/2010. (IX.27.) számú Ök. határozattal elfogadott Településszerkezeti terve
- Szabadbattyán Nagyközség 14/2010. (IX.28.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve.

.....
 Szabadbattyán
 Nagyközségi Önkormányzat

.....
 PRO-CENTOQUARANTA KFT.
 Költségviselő

.....
 Topoland Bt.
 Tervező