

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Szám: 282-10/2020

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
nyílt rendkívüli ülésének jegyzőkönyve**

**2020. augusztus 13.**

**Önkormányzati rendelet:**

**11/2020 (VIII.24.):** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

**Meghozott határozatok:**

**59/2020 (VIII.13.):** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 13. napján megtartott nyílt, rendkívüli ülésének napirendjéről.

**60/2020 (VIII.13.):** A fogorvosi ellátási szerződésről.

**61/2020 (VIII.13.):** A szociális tűzifa pályázat benyújtásáról.

**62/2020 (VIII.13.):** Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztésű területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca által határolt területre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről.

**63/2020 (VIII.13.):** Cafetéria juttatásról.

**64/2020 (VIII.13.):** Építési tilalom törléséről.

**65/2020 (VIII.13.):** Vagyon- és felelősségbiztosítás indexálásáról.

**66/2020 (VIII.13.):** Vállalkozói szerződés (FEJÉRVÍZ) a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy által jóváhagyott I. ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáiról.

**67/2020 (VIII.13.):** Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtarozásáról.

**68/2020 (VIII.13.):** Pályázati lehetőségekről tájékoztatás.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Az ülés helye:** Műszaki akadályoztatás miatt a Művelődési Ház helyett a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.).

**Időpontja:** 2020. augusztus 13. napján 15:00 óra

**Jelen vannak:**

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai:**

Szabó Ildikó	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
Németh Lajos	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagja
Fodorné Helemin Viktória	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagja
Balázs László	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagja
Dudás Zsolt	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagja
Csókási Lajos	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagja

### **Igazoltan távol:**

Óberné Kámán Erika Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Alpolgármestere

### **Jelen vannak továbbá:**

Vigh-Tardi Valéria	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője
Dörnerné Pataki Bernadett	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Gazdasági Bizottságának kültagja
Vollein Tibor	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Gazdasági Bizottságának tagja
Lovas Andrea	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, pénzügyicsoportvezető
Csanádi Boglárka	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, jegyzőkönyvvezető.

### **A lakosság részéről megjelentek:**

Tischler Istvánné  
Rucskáné Molnár Katalin  
Horváth Lászlóné

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Megállapítja, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 tag jelen van.

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Tájékoztatást ad arról, hogy Óberné Kámán Erika, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Alpolgármestere a képviselő-testület mai ülésén előzetes jelzése szerint nem tud részt venni.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. **Fogorvosi ellátási szerződés.**  
**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
2. **Szociális tűzifa pályázat benyújtása.**  
**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
3. **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása a helyi adóról.**  
**Előadó:** Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője
4. **Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztésű területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca által határolt területre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségessége.**  
**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
5. **Cafetéria juttatásról.**  
**Előadó:** Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője
6. **Építési tilalom törlése.**  
**Előadó:** Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője
7. **Vagyon- és felelősségbiztosítás indexálása.**  
**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
8. **Vállalkozói (FEJÉRVÍZ) szerződés a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás – SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I, ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáiról.**  
**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
9. **Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtarozása.**  
**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
10. **Pályázati lehetőségekről tájékoztatás.**  
**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Megkérdezi, van-e más napirendi pont megtárgyalására javaslat? Amennyiben nincs, kéri a napirendi pontok, valamint a javaslat elfogadását.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással egyetért a napirendi pontokkal.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2020. /VIII. 13./ határozata:**  
**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 13. napi nyílt, rendkívüli ülésének napirendjéről.**

1. Fogorvosi ellátási szerződés.  
**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
2. Szociális tűzifa pályázat benyújtása.  
**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
3. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása a helyi adóról.  
**Előadó:** Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4. Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztésű területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca által határolt területre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségessége.  
Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
5. Cafeteria juttatásról.  
Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője
6. Építési tilalom törlése.  
Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője
7. Vagyon- és felelősségbiztosítás indexálása.  
Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
8. Vállalkozói (FEJÉRVÍZ) szerződés a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás – SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I, ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáiról.  
Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
9. Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtartozása.  
Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
10. Pályázati lehetőségekről tájékoztatás.  
Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Fodorné Helemin Viktória és Németh Lajos képviselőket kéri fel jegyzőkönyvhitelesítőknak, akiket a képviselő-testület egyhangúlag kijelölt és elfogadott.

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ Fogorvosi ellátási szerződés.**

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolta az I. fogorvosi körzetre szóló szerződést.

A szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a fogorvosi szerződésről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2020. VIII. 13./ határozata:**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megköti a **Abkarovits és Mohai Fogászati és Szájsebészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** /8000 Székesfehérvár, Károly János utca 15, Cg.07-09-027424, képviselő: Dr. Mohai Tamás, első hatályos működési engedély száma: VE-09/NEO/00303-2/2017. Személyes ellátásra kötelezett orvos neve: Dr. Mohai Tamás, bélyegző száma: 76335, diploma száma, kelte: 48/SE-FOK-FOG/2013., 2013. július 06., cím: 1025 Budapest, Verecke út 99., szül: Budapest, 1988.03.28. anyja neve: Harczy Valéria/ -al a területi ellátási kötelezettséggel járó fogászati alaptervékenység folyamatos ellátására a feladat-ellátási szerződést.

Szabó Ildikó polgármestert felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: Azonnal, illetve értelem szerint!.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

## **2./ Szociális tűzifa pályázat benyújtása.**

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a szociális tűzifa pályázat benyújtását és elfogadásra javasolta a korábbi évekhez hasonlóan 60 m<sup>3</sup> szociális tűzifa igénylésére vonatkozó javaslatot.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosításra szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2020. /VIII. 13./ határozata:**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1.8. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”, ezen belül keménylombos tűzifa vásárláshoz.

Támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A benyújtási igény 60 m<sup>3</sup>

Önerő biztosítása: 76.200,- Ft

Az önkormányzatot terhelő költségek az önkormányzat és költségvetési szervei 2020. évi költségvetésében biztosítottak. Mennyiben a támogatás felhasználására 2021. évben kerül sor, úgy az önkormányzatot terhelő önrészt a képviselő-testület 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az előírt határidőben a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet készítse el és azt terjessze a képviselő-testület elé megtárgyalásra és annak megalkotására.

Határidő: Pályázat benyújtására: elektronikus úton 2020. augusztus 31. (EBR42) 16.00 óra /ASP-N/

Elektronikus hitelesítéssel: 2020. augusztus 31. /ASP/

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

## **3./Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása a helyi adóról.**

Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: felkéri Vigh-Tardi Valériát, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a 3. napirendi pont ismertetésére.

**Vigh-Tardi Valéria** a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője: A 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § A. pontja szerint „A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az mértéke reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete

után 3.000 Ft/m<sup>2</sup>/év". Ezt a pontot törölni kell, mert ilyen adót nem lehet már kivetni, egy magasabb szintű törvény hatályon kívül helyezése miatt nekünk is hatályon kívül kell helyezni.

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot és azt elfogadásra javasolta.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete *6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosításra szóló javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta:*

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2020. (VIII. 24.) rendelete a helyi adóról szóló 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

/Lásd: jegyzőkönyv mellékleteként! /

#### **4./ Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztésű területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca által határolt területre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségessége.**

**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 67/2010. (IX. 27.) számú Ök. határozattal elfogadott, a 129/2015. (X.26.) és a 43/2016. (III.29.) számú határozataival módosított Településszerkezeti terve, a14/2010. (IX.28.) számú rendeletével elfogadott, a 21/2015. (X.29.) és 7/2016. (III.30.) számú Ök. rendeletekkel módosított Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve – Budapest-Balaton kerékpárút területére és a Balatoni út-Széchenyi István utca-Iskola utca által határolt területére vonatkozó - módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§-ban foglalt tárgyalásos eljárás szabályai szerint, a 37.§-ban foglaltaknak megfelelően megindította Szabadbattyán Nagyközség hatályos Településszerkezeti terve, Helyi építési szabályzata és Szabályozási terve módosítását, a Képviselő-testület 34/2020. (VI. 04.) határozata alapján a **Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca-Iskola utca által határolt területre vonatkozóan.**

#### **A környezeti vizsgálat szükségessége:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján a Kidolgozónak, azaz az önkormányzatnak meg kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, azaz a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A terv megvalósulása következtében várható környezeti hatások jelentőségéről a környezet védelméért felelős szervek véleményét a **mellékletben** található táblázat tartalmazza.

A R. 3. melléklete II.1. és II.2. pontja alapján megkeresett **környezet védelméért felelős szervek a várható környezeti hatást nem ítélték jelentősnek, azaz a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.**

**A környezet védelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve a kidolgozó, azaz az önkormányzat dönt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, azaz fentiek figyelembevételével arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete *6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosításra szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2020. /VIII. 13./ határozata:**

1. A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A KV. Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. melléklet II. pontja alapján az önkormányzat, mint kidolgozó megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. A képviselő-testület összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével, a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosítása partnerségi egyeztetése során tegye közzé a döntést.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

**5./ Cafeteria juttatásról.**

Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: felkéri Vigh-Tardi Valériát, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a 3. napirendi pont ismertetésére.

**Vigh-Tardi Valéria** a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője részletesen ismerteti a cafeteria juttatásról szóló jogszabály változásait és a mértékére vonatkozó javaslatot. Az erről szóló előterjesztést a képviselő testület tagjai előzetesen megkapták. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a cafeteria juttatásra vonatkozó javaslatot, miszerint a hivatalban dolgozó köztisztviselők évi nettó 285.000 Ft-ot kapjanak.

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a cafeteria juttatásra vonatkozó javaslatot és annak mértékét, és azt elfogadásra javasolta.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a cafetéria juttatásról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2020. /VIII. 13./ határozata:**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi cafetéria-juttatásának mértékét a minimálisan adható 57.000,- Ft /illetményalap/ ötszörösében határozza meg, azaz nettó 285.000,- Ft-ban.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

**6./ Építési tilalom törlése.**

Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: felkéri Vigh-Tardi Valériát, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a 6. napirendi pont ismertetésére.

**Vigh-Tardi Valéria** a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője: Két építési tilalom törlési kérelem érkezett hatóságomhoz, mindkét esetben törölhető a tilalom. /A törlést az eladó és a vevő egyaránt kérte, ezért elég egy határozat meghozatala./

- Németh Józsefné Kőszárhegy, Dankó Pistau. 4. szám alatti lakos a 8152 Kőszárhegy, Dankó Pista u. 6. szám alatti 221/2 hrsz-ú telekre bejegyzett építési tilalom törlését kérte.

Az ingatlan Kőszárhegy építési szabályzata szerint Lke-1 építési övezetben van. Az építési szabályzat alapján nincs akadálya a törlésnek.

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az építési tilalom törlésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2020. /VIII. 13./ határozata:**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 8152 Kőszárhegy, Dankó Pista u. 6. 221/2 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

**7./ Vagyon- és felelősségbiztosítás indexálása.**

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a vagyon- és felelősségbiztosítás indexálását és az alábbi javaslatot tette: a következő ülésre meghívják Csahók János szakértőt és a Vagyon- és felelősségbiztosításról a következő ülésre napolta.



**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2020. /VIII. 13./ határozata:**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyon- és felelősségbiztosításáról szóló szerződés megtárgyalását a következő ülésre napolja. Az ülésre Csahók János biztosítási szakértőt meg kell hívni.

Határidő: Azonnal, illetve értelem szerint!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

**8./ Vállalkozói (FEJÉRVÍZ) szerződés a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás – SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáiról.**

**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Vállalkozói (FEJÉRVÍZ) szerződés részleteit és elfogadásra javasolta a képviselő testületnek.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2020. /VIII. 13./ határozata:**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. fővállalkozói szerződését a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás – SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáról elfogadja.

Annak aláírására Szabó Ildikó polgármestert felhatalmazza.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

**9./ Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtartozása.**

**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: A Szabadbattyán, Iskola u. 3. számú ingatlan 2016. szeptember 30. napjával társasházzá alakult. Az ingatlan esetében a Ptk. 5:73-5:84 szabályozza a társasházi ingatlankezelést, mivel hatnál kevesebb az albetétek száma (Társasházi törvény 13. § (3) bekezdés), így társasházi közös képviselet alkalmazása nem szükséges.

Az ingatlan eredetileg egy vízmérő órával rendelkezett. Időközben értékesítésre került a négy lakásból három (albetétek: 1304/4/A/1 – adás-vétel: 2018.05.07., 1304/4/A/2 – adás-vétel: 2017.05.22., 1304/4/A/3 – adás-vétel: 2018.05.07), melyek esetében az almérők az adás-vételt követően kialakításra kerültek.

Az ingatlan esetében az elmúlt években a vízdíj fizetése nem történt meg rendszeresen, majd 2018. március 5-ig az önkormányzat rendezte a fennálló tartozást. Ezt követően a vízdíjak fizetése továbbra sem történt meg rendszeresen, így az ingatlan esetében 2020. július 14-én 234.759 Ft tartozás áll fenn. A tartozás az egykor itt lakó – szolgálati lakást igénybe vevő – Bognár Lászlóné és Társai cégnévre szól.

A fennálló problémákat az alábbiak szerint szükséges rendezni:

- A vízdíj tartozást rendezni szükséges megosztva az érintett lakókkal.
- A jelenleg 1304/4/A/4 hrsz-ú Szabadbattyán Község Önkormányzata tulajdonában levő szolgálati lakásban az almérő kialakítása, felszerelése szükséges. Az almérő felhelyezésének eredményeképpen a főmérő és almérők közötti meghibásodás költsége a tulajdonosok között oszlik meg tulajdoni hányad arányában. Az almérő átírása a tartozások rendezését követően szükséges a szolgálati lakást igénybe vevő, mint lakáshasználó nevére. Ehhez szükséges a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása.
- A víz főmérő átírását rendezni kell a Társasház nevére.
- 

A víz főmérő és almérők közötti vízdíj költség a rendezést követően a tulajdoni hányad arányában oszlik meg a tulajdonosok között.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtartozásának részleteit és javasolja annak megállapítását, hogy a 2018. márciusa óta ki-mennyivel tartozik, és aki tartozik, az rendezze, és a következő testületi ülésen hozzanak határozatot.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete *6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 67/2020. /VIII. 13./ határozata:**

*Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Vízfűtés- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. kimutatását is igénybe véve, valamint az ottlakók befizetésigazolásait 2018. márciusa óta. Ezt követően kerülhet sor a tartozások behajtására.*

Határidő: Azonnal, illetve értelem szerint!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

**10./ Pályázati lehetőségekről tájékoztatás.**

**Előadó:** Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

**Szabó Ildikó** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Tájékoztatom a megjelenteket, hogy a Magyar Falu program keretében ismét kiírásra kerültek pályázati lehetőségek, melyek közül javaslom a testületnek az „elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlására” témában illetve a „szolgálati lakások kialakítása” témában nyújtsuk be pályázatainkat. Az önkormányzati kerékpárút építésében célszerű volna a szomszéd településekkel egyeztetve megfontolni a lehetőséget. Az építési telkek kialakítására 15 millió Ft a maximális igényelhető összeg, mely a mi esetünkben elenyésző, önerő hiányában ezen a pályázaton nem tudunk indulni. Az iskola esetében a „Klik” nyújt be pályázatot.

További kérdés és hozzászólás hiányában megköszönte a megjelentek részvételét és a képviselő-testület nyílt ülését befejezetteknek nyilvánítja


Kmf.




Szabó Ildikó  
polgármester



Vigh-Tardi Valéria  
jegyző



Fodorné Heleminé Viktória  
jegyzőkönyv hitelesítő



Németh Lajos  
jegyzőkönyv hitelesítő