



Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat  
8151 Szabadsbattyán, Csíkvár tér 1.  
Telefon: +22/363-052  
E-mail: [hivatal@szabadsbattyan.hu](mailto:hivatal@szabadsbattyan.hu)  
Honlap: [www.szabadsbattyan.hu](http://www.szabadsbattyan.hu)

---

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. szeptember 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

### **7./ Előterjesztés Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításáról**

**Szabó Ildikó polgármester:**

Felkéri Dornyi Sándor jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pont tartalmát.

**Dornyi Sándor jegyző:**

Településrendezési terv módosításáról már hónapokkal ezelőtt határozott a testület. A véleményeztetési eljárás lezárult, az állami főépítész a záróvéleményt kiadta. A településszerkezeti terv és helyi a helyi építési szabályzat módosítását a Képviselő-testület elfogadhatja. Ha ma elfogadja a testület a módosításokat, akkor a holnapi napon kihirdetésre kerülhet a rendelet, és a kihirdetést követő napon már hatályba léphet. A rendeletet a kihirdetését követő 5 napon belül a jogszabályszerkesztő rendszerben publikálni kell. Ezt követően a Nemzeti Jogszabálytár felületén megjelenik.

**Szabó Ildikó polgármester:**

Ez egy új jogszabályszerkesztő rendszer. Az önkormányzatok most tanulják ennek használatát.

**Dornyi Sándor jegyző:**

Az eljárás március hónapban indult tárgyalásos eljárási rendben és most szeptemberre készült el döntésre alkalmas állapotban.

**Csókási Lajos képviselő:**

Következőkben a módosítás hogyan lesz, milyen időközönként,

**Dornyi Sándor jegyző:**

A jogszabály szerint a helyi településrendezési terveket hét évente felül kell vizsgálni. Ezen belül is felülvizsgálható, módosítható ilyen értelemben korlát nincs. A képviselő-testület mérlegelésétől függ, hogy támogat-e egyes módosítás kezdeményezéseket vagy sem. Amennyiben támogatja, ezt követően - tervezői árajánlatok kérését követően -- településrendezési szerződést kell kötni a kezdeményezővel.

**Csókási Lajos képviselő:**

Az egyik befektető az egész területet eladta, egy út is hozzá került, azt lezárhatja.

**Dornyi Sándor jegyző:**

Igen, de ott nem alakíthat ki magánutat, mert ott a helyi építési szabályzat távlatilag nem tartalmaz út kialakítást. Sok épülethez nem kell bejelentés vagy engedély, csak arra kell figyelni, hogy a helyi építési szabályzat előírásait betartsák pl. a beépítési %-ot ne lépje túl, az építményt a teleken belül az építési területen belül helyezze el, tartsa be az előkert, oldalkert és hátsókert méretére meghatározott szabályokat. Ahol a helyi építési szabályzat távlatilag utat rögzít és az érinti a telket, akkor oda nem lehet építményt elhelyezni.

**Szabó Ildikó polgármester:**

Megkérdeztem, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van-e?

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a javaslatot azzal, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
136/2021. (IX.22.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2010. (IX.27.)  
határozatával elfogadott Településszerkezeti terv módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. §-a alapján Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2010. (IX.27.) határozatával elfogadott Településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

1. A Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 67/2010. (IX.27.) Kt. határozat mellékletét képező Szabadbattyán igazgatási terület szerkezeti terve megnevezésű tervlap a jelen határozat melléklet 1-5. pontját képező fedvény tervekkel módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.
2. A Településszerkezeti terv leírása nem módosul.
3. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdés c) pontjának szabályaira, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

**Szabó Ildikó polgármester:**

Kérdés, észrevétel, javaslat van-e?

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a javaslatot. Aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. (IX. 23.)  
önkormányzati rendelete**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabadbattyán helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2010. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2021. (IX.23.) önkormányzati rendeletét elfogadja.

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szabó Ildikó s. k.  
polgármester



Dornyai Sándor s. k.  
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Szababattyán, 2021. szeptember 22.

Magyar Zoltán  
igazgatási irodavezető



